

מדידות

פקודת המדידות

תוכן ענינים

2	השם הקצר	סעיף 1
2	פירוש	סעיף 2
2	מתן רשיונות למודדים	סעיף 3
3	הפסקת רשיון זמנית או ביטולו	סעיף 4
3	תרשימים שנעשו עי אנשים בלתי מוסמכים לא יקובלו במשרד ספרי האחוזה ולא יקובלו כעדות	סעיף 5
3	עבירות	סעיף 6
3	תקנות	סעיף 7
3	השימוש בחלק ג	סעיף 8
3	הסמכויות לגבי מדידה לרבים	סעיף 9
4	סמכותו של מודד להיכנס לתחומי קרקע	סעיף 10
4	סמכויותיהם של ממונה על המחוז, של הפקיד המסדר ושל מודד לגבי סימון גבולות, וכו	סעיף 11
4	עונשו של העוקר סימני מדידה	סעיף 12
4	חובתם של בעל קרקע ושל המחזיק בה להחזיק ציוני תחום וסימני מדידה	סעיף 13
5	איסור חשיפת סימני מדידה, שלא ברשות המנהל	סעיף 14
5	עונשו של המסרב לציית לצו או המתרשל במילוי	סעיף 15
5	תקנות	סעיף 16
5	גביית אגרות ותשלומים אחרים	סעיף 17

פרק 198

מדידות

פקודת המדידות

חא"י, פרק קל"ו(1)(*)

פק' 48 לש' 1929

פקודה המסבירה את ענין מדידת קרקעות ומתן רשיונות למודדים

1. פקודה זו תיקרא פקודת המדידות.

השם הקצר

חלק א'

מבוא

2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים דלקמן, מלבד אם ענין הכתוב יחייב פירוש אחר —

פירוש

"מנהל" — פירושו מנהל מחלקת המדידות;

"קרקע" — כוללת בתים, בנינים וכל המחובר לקרקע;

"מודד בעל רשיון" — פירושו מודד שקיבל רשיון עפ"י פקודה זו או עפ"י כל פקודה שבוטלה ע"י פקודה זו;

"מדידות לרבים" — פירושו כל מדידות טופוגרפיות או מדידות-עיר שתבצען מחלקת המדידות או כל מדידות שתבצען בין לפני תאריך תחילת תקפה של פקודת המדידות (תיקון) 1946 (**), ובין לאחריו — מחלקת המדידות בקשר לסידור זכות הקנין בקרקע לפי פקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין), או כל מדידות שתבצען — בין לפני התאריך ההוא ובין לאחריו — מחלקת המדידות לצרכים רשמיים לפי בקשתו של ראש כל מחלקה ממשלתית, או כל מדידות אחרות ששר העבודה הכריז עליהן בצו שהן מדידות לרבים.

פק' 2 לש' 1946

(1) פורסמה חא"י, כרך ב', עמ' (ע) 1368, (א) 1393;

תוקנה ע"ר מס' 1472 מיום 5.2.1946 תוס' 1, עמ' (ע) 4, (א) 5 (פק' 2 לש' 1946);

ס"ח מס' 125 מיום ו' בתמוז תשי"ג (19.6.1953) עמ' 98;

ק"ת מס' 437 מיום כ"ד באדר ב' תשי"ד (1.4.1954) עמ' 595;

ק"ת מס' 720 מיום י"א באב תשי"ז (8.8.1957) עמ' 1709.

(*) סמכויות הנציב העליון לפי פקודה זו הועברו לשר העבודה — ע"ר מיום ט' בסיון תש"ח (16.6.1948) עמ' 22.

(**) תקפה התחיל ביום 15.4.1936 — ע"ר מס' 1487 מיום 11.4.1946, עמ' (ע) 559, (א) 607.

"ציון-מדידה" — כולל כל ציון טריגונומטרי, גל, סימן או עמוד של מדידה, בין שהם קבועים מעל פני האדמה ובין שהם קבועים מתחת לפני האדמה;

"מודד" — פירושו מודד ממשלתי או מודד בעל רשיון.

חלק ב'

מקצוע המדידה

3. (1) לא יעסוק אדם במקצוע המדידה אלא אם כן יש בידו רשיון שניתן עפ"י פקודה זו. מתן רשיונות למודדים

(2) מנהל מחלקת המדידות* יכול לתת רשיונות לאנשים הרוצים לעסוק במקצוע המדידה.

(3) מתן רשיון עפ"י פקודה זו, ביטולו או הפסקתו הזמנית יפורסמו ברשומות.

4. (1) כל מודד בעל רשיון אשר מתוך כוונה או מתוך רשלנות, חוסר זהירות או מתוך בערות העולה בזדון עורך מדידה שאינה נכונה, או מוסר תרשים או דיאגרמה בלתי נכונים של איזו קרקע, או תרשים שאינם מתאים לתקנות שהתקינו עפ"י פקודה זו, או העורך דין-וחשבון או תזכיר בלתי נכונים על איזו מדידה, או שאינם ממלא אחר התקנות שהותקנו עפ"י פקודה זו, או שנתחייב בדין על איזו עבירה שיש בה משום שחיתות מוסרית, יהא צפוי, על יסוד הדין-וחשבון של המנהל או על יסוד תלונתו של כל אדם מקופח, לביטול רשיונו כמודד עפ"י צו מאת שר העבודה או להפסקת הרשיון לזמן שייקבע על ידו.

הפסקת רשיון זמנית
או ביטולו

בתנאי שלא יינתן שום צו ביטול או הפסקה זמנית אלא אם כן ניתנה לו למודד שהוגשה עליו תלונה אפשרות ללמד זכות על עצמו.

(2) מודד שרשיונו בוטל או הופסק זמנית חייב להחזיר מיד את רשיונו למנהל, ועליו להחזיר כל שכר שקיבל מאיזה אדם בעד מדידה או תרשים או דיאגרמה ממין זה, לכשיצטווה בכך מטעם שר העבודה.

(* הנציב העליון העביר את סמכותו לתת רשיונות למודדים למנהל מחלקת המדידות ע"ר מס' 1469 מיום 24.1.1946 תוס' 2, עמ' (ע) 112, (א) 137.

5. שום מפה, תרשים או דיאגרמה של קרקע שנראה מתוכם שהם הוכנו לאחר תחילתה של פקודה זו או של פקודת מודדי הקרקעות, 1925, לא יקובלו במשרד ספרי האחוזה ולא יקובלו כעדות בשום בית משפט, אלא אם כן הוכנו ונחתמו ע"י מודד או שהם העתק מאותם מפה, תרשים או דיאגרמה ואושרו ע"י מודד כהעתק נכון;

תרשימים שנעשו ע"י
אנשים בלתי
מוסמכים לא יקובלו
במשרד ספרי האחוזה
ולא יקובלו כעדות

בתנאי שלעולם יכול בית משפט, לאחר שהראו לו סיבה מספקת, לקבל כעדות כל מפה, תרשים או דיאגרמה שלא הוכנו ע"י מודד.

6. (1) כל העוסק או מתימר כעוסק במדידה ואין לו רשיון לכך, יאשם בעבירה ויהא צפוי לקנס בסכום חמישים לירות על כל טרנסאקציה שעסק בה ולא יהא זכאי לתבוע בשום בית-משפט את שכרו בעד תרשים, מפה או מדידה שהוכנו על ידו.

עבירות

(2) כל מודד שאינו מחזיר למנהל את רשיונו שבוטל או הופסק בתוך ארבעה עשר יום מיום צו הביטול או ההפסקה, יאשם בעבירה ויהא צפוי לקנס בסכום עשרים לירות.

7. יכול שר העבודה להתקין תקנות —

תקנות

(א) הקובעות את התנאים למתן רשיונות, את טפסי הרשיונות שינתנו והאגרות שתשולמנה בעדם;

(ב) בדבר שיטת ביצוען של מדידות והכנתם של התרשימים;

חוק תשי"ג-1953

(ג) בדבר הגשת תרשימים ע"י המודדים;

חוק תשי"ג-1953

(ד) בדבר כל ענין אחר הטעון הסדרה עפ"י חלק זה.

חלק ג'

מדידות לרבים

8. הוראות חלק זה תחולנה על כל מדידות לרבים.

השימוש בחלק ג' פק'
2 לש' 1946

9. (1) לצרכי כל מדידה לרבים, רשאים המנהל או כל מודד שהמנהל מלא את ידו לכך להכנס לתחום כל קרקע ואתו עוזרים ככל הדרוש ולקבוע בה או להציב עליה כל סימן מדידה ולעשות את כל הדברים הדרושים למדידה.

הסמכויות לגבי
מדידה לרבים

(2) כל מקום שאפשר הדבר, יתן המודד לבעל הקרקע או למחזיק בה הודעה מספקת בדבר רצונו להכנס לתחום הקרקע; הודעה שהודבקה או הופצה ע"י מוכתר של עיר או כפר לפחות עשרים וארבע שעות לפני הכניסה תהא הודעה מספקת.

10. יכול כל מודד להכנס, כדי למדוד כל קרקע שהוטל עליו למדדה, לתוך תחום כל קרקע או לעבור בה, בין שהיא קנין הפרט ובין שהיא קנין הציבור, ועליו למעט ככל האפשר בגרימת אי-נוחיות לבעל הקרקע או למחזיק בה.

סמכותו של מודד
להיכנס

11. (1) ממונה על מחוז או פקיד מסדר שנתמנה עפ"י פקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין) או המנהל או כל מודד שהמנהל ייפה את כוחו לכך, רשאים לדרוש, על יסוד צו בכתב, מכל מי שהוא בעליה של קרקע או מחזיק בה או ממי שיש לו טובת הנאה בה או מכל מי שהוא בעליה של קרקע הגובלת באותה קרקע או מחזיק בה או יש לו טובת הנאה, או מכל מי שעוסק בהנהלתה או בעיבודה של קרקע כזו או בקשר עם הנהלתה או עיבודה, או מכל איש שבחזקתו או בהשגחתו נמצאים לפי המיומר מסמכים ביחס לתחומי אותה קרקע —

סמכויותיהם של
ממונה על המחוז, של
הפקיד המסדר ושל
מודד לגבי סימון
גבולות,

(א) שיופיע לפניו הוא גופו או בא-כוחו בשעה ובמקום שיפורשו בצו בכתב, כדי שיראה לו את תחומי הקרקע הנ"ל או כדי להגיש עזרה שתהא דרושה להצבת ציוני תחום או כדי להגיש עזרה ולמסור ידיעות שיהא צורך בהם לשם ציון התחומים;

(ב) להמציא כל מסמך שיהא מצוי ברשותו או תחת שליטתו.

(2) כל אדם שנמסר לו אותו צו שבכתב, יהיה חייב מכוח החוק להיות נוכח כנדרש בצו ולעשות כל דבר מן הדברים הנזכרים בצו.

(3) יכול כל פקיד מן הפקידים הנזכרים בסעיף-קטן (1) לדרוש על יסוד צו בכתב, בתוך

זמן מתקבל על הדעת שיקבע בצו, מאת בעל כל קרקע או מאת המחזיק בה —

(א) לתחום את הקרקע ולהציב לצורך התיחום אותם ציוני-תחום אשר ידרוש ממנו הפקיד;

(ב) לעקור כל גבול או כל קו אחר שעקירתו תהא נחוצה לצורך התיחום, ע"י גדיעתם או סילוקם של עצים, שיחים, גדרות או יבול המחובר לקרקע.

(4) הממשלה תשלם פיצויים לבעליהם של עצים שנגדעו או ניזוקו אגב מילוי הסמכויות שניתנו עפ"י סעיף זה.

(5) הפיצויים יוערכו ע"י הממונה על המחוז, ואם יתגלע סכסוך בשאלה אם סכום הפיצויים המוצע מספיק, תוחלט השאלה בצורה מכרעת על ידי שופט שלום שידון בענין על יסוד בקשה שתוגש אליו על ידי אחד מבעלי הדין.

(6) פיצויים לא ישולמו לבעל קרקע או למחזיק בה בעד הפסד שנגרם מחמת ההחזקה בקרקע או מחמת קיצוץ ענפים או עקירת גדרות או עצים, פרט לעצי פרי.

(7) אם יש צורך בהמצאת עובדים או בהספקת עזרה אחרת לתיחום הקרקע או אם אין בעל הקרקע או המחזיק בה מציית לצו שבכתב שניתן לפי סעיף זה ויש צורך להעסיק פועלים שכירים למטרות אלה, יכול הפקיד להעריך את הוצאות העבודה ולגבותן מאת בעל הקרקע או מאת המחזיק בה.

פק' 2 לש' 1946

12. כל אדם שאינו בר-הרשאה לכך והוא מטשטש, מסיר או מקלקל בצדיה כל סימן מדידה או סימן תחום שנקבעו או הוצבו לצורך כל מדידה לרבים, יאשם בעבירה ויהא צפוי למאסר שלושה חדשים או לקנס בסכום חמישים לירות או לשני העונשין כאחד, ונוסף על כך אפשר לצוות עליו לשלם את ההוצאות לסימן שטושטש או הוסר ואת הוצאות המדידה הכרוכות בקביעת הסימן או את הוצאות תיקונו של הסימן שניזוק.

עונשו של העוקר
סימני מדידה

13. (1) בעליה או מחזיקה של קרקע שתחומיה הוגדרו על ידי מדידה לרבים חייבים להחזיק ולתקן את כל ציוני המדידה שהוצבו.

(2) בעליה או מחזיקה של כל קרקע שנקבעו בה או הוצבו או הושמו עליה סימני מדידה חייבים לשמור על סימן-המדידה ולהודיע מיד לקצין המחוז של הנפה על טשטוש הסימן, הסרתו, לקולו או על הצורך לתקנו.

חובתם של
בעל קרקע
ושל המחזיק בה
להחזיק
ציוני-תחום

(3) אם הושם הסימן על אדמת כפר שלא נתחלקה או על אדמות ציבור, תהא אחריותם של הרשות המקומית של העיר או מוכתר הכפר כאחריותו של בעל קרקע או המחזיק בה.

(4) אם הושם הסימן על הקרקעות של אזור שבט, יהיו שיכי השבט אחראים כולם כאחד וכל אחד ואחד מהם בפני עצמו.

(5) כל המחוייב עפ"י סעיף זה להחזיק ציון תחום או לשמור סימן מדידה או להודיע על דבר טשטוש, הסרתו או קלקולו של הסימן, וחדל לעשות כן, יאשם בעבירה ויהא צפוי לקנס בסכום חמש לירות.

14. (1) לא יחשוף אדם סימן מדידה הקבור מתחת לפני הקרקע או המכוסה גל אבנים או עפר אלא אם כן הורשה לכך מטעם המנהל.

איסור חשיפת סימני מדידה, שלא ברשות המנהל

(2) כל אדם —

(א) העובר על סעיף קטן (1), או

(ב) החושף סימן מדידה ברשות המנהל, ומתחיל לכסותו באופן הקבוע או אינו סותם את החור באותו החומר של הקרקע או של הדרך שהסימן קבור תחתם,

יאשם בעבירה ויהא צפוי לקנס בסכום עשרים לירות.

חלק ד'

פק' 2' לשי' 1946

השלמות

15. כל שאינו מציית לצו שניתן עפ"י פקודה זו מטעם המנהל או פקיד שהורשה על ידו, מטעם ממונה על מחוז או פקיד מסדר, או המפריע או מונע פקיד מורשה של מחלקת המדידות או את עוזרו של אותו פקיד או מתנגד להם במילוי תפקידיהם או העובר עבירה אחרת על הוראות פקודה זו שלא נקבע לה עונש אחר, יאשם בעבירה ויהא צפוי למאסר שלושה חדשים או לקנס בסכום חמישים לירות או לשני העונשין כאחד, ונוסף על כך יהא צפוי לשלם למחלקת המדידות כל הוצאות הנובעות מעבירתו.

עונשו של המסרב לציית לצו או

16. שר העבודה רשאי להתקין תקנות הקובעות את האגרות או את התשלומים האחרים שיש לשלם תמורת כל מדידות או עבודה אחרת שיבצעו פקידי מחלקת המדידות לפי בקשתו של כל אדם או בקשר לאותן מדידות או עבודה, ואת אופן תשלומם של אותן אגרות ותשלומים אחרים, ותקנות כאלה יכולות להורות הוראות בדבר השלשת פקדון לחשבון אותן אגרות ותשלומים אחרים ומה שייעשה באותם פקדונות:

תקנות

בתנאי כי התקנות הכלולות בתוספת תעמודנה בתקפן עד שתשונינה או תבוטלנה ע"י כל תקנות כאלה.

17. כל אגרות או תשלום אחר המשתלמים לפי כל תקנות שהותקנו לפי סעיף 16 אפשר יהיה לגבותם לפי פקודת המסים (גבייה) שתחול על גבייתם של אותם אגרות או תשלום אחר, כאילו היו מס כמשמעותו באותה פקודה.

גביית אגרות ותשלומים אחרים

התוספת

(בוטלה ע"י תקנות המדידות (אגרות), תשכ"ז—1966)