



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

**סיכום פגישה**

מקום הפגישה: לשכת המנהל  
 סימוכין: R13d372

יום שני 13.05.2013

**נושא: פורום קדסטר מספר 5**

נוכחים בפגישה:

|  |              |
|--|--------------|
| יوسف פוראי, וירה לבן, אסתר וילקין, לריסה ווזנסנסקי, רונן רגב | חברי הפורום  |
| יוסי קראוס   | אורחי הפורום |

נושאים שנדונו בפגישה:

| 1.  | מבשרת ציון   | יוסי קראוס |
|-----|--|------------|
| 1.1 | יש הבדל בין גבולות החלקות הרשומות ובין גבולות המגרשים בתכניות המאושרות ברחבי הישוב.  |            |
| 1.2 | הוועדה המקומית הראל דורשת התאמה לגבולות בתוכניות ולא לגבולות החלקות הרשומות, מתוך תפיסה שהשטח מיועד לאיחוד וחלוקה מחדש ואין משמעות לגבולות הרשומים.  |            |
| 1.3 | הוצגו שני מקרים כדי להדגים את הבעיה:<br><b>תכנית מי/550א'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>תכנית נקודתית של חלקות 9, 10 בגוש 30366.</li> <li>ברור שהגבול החיצוני של התוכנית הוא גבול החלקות הרשומות, ויש לשחזר גבולות אלו בהתאם לתקנות המדידה.</li> <li>מכיוון שדרישת הוועדה העקרונית היא לקבוע את גבולות המגרשים ללא התייחסות לגבולות החלקות הרשומות, נוצר סכסוך עם גבול חלקה 8 שגובלת מצפון לתוכנית.</li> <li>תגובת משה רוזנבלום בשם המרכז למיפוי ישראל לתלונה שהתקבלה בנושא גבול זה מתייחסת להתנהלות המודד אברהם ארנסטר ולרמה האתית שבה ביצע את העבודה, אך לא למיקום הנכון של הגבול. התגובה לא פותרת את הבעיה.</li> </ul> |            |
|     | <b>תכנית מי/340ג'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>שטח התכנית הוא כ- 65 דונם, ונכללים בה חלקים מגושים 30463, 30464, 30467, 30470.</li> <li>בהוראות התוכנית נכללות הוראות איחוד וחלוקה מחדש, ומכאן הנחת העבודה השגויה שאין צורך להתייחס לגבולות החלקות הרשומות.</li> <li>בטבלת השטחים הנספחת לתכנית מוצג פיצול של כל חלקה בנפרד או חלוקה בין שתי חלקות, כלומר יש להתייחס לגבולות החלקות הרשומות.</li> </ul>   |            |
| 1.4 | בכתב ההגנה של אריה מירמן בתביעה שמתנהלת נגדו בנושא סכסוך גבולות בישוב, הוא הגיש את המרכז למיפוי ישראל כצד ג'.  |            |





|                   |   |           |
|-------------------|---|-----------|
| <b>יוסי קראוס</b> | <b>סכסוכי גבולות</b>  | <b>2.</b> |
|                   | המרכז למיפוי ישראל צריך להיות מעורב ולפסוק בסכסוכים מסוג זה.          | 2.1       |
|                   | לא ייתכן שהמרכז למיפוי ישראל יפנה את המעורבים בסכסוך לבית משפט.       | 2.2       |
| <b>יוסי קראוס</b> | <b>גבולות מוניציפליים</b>   | <b>3.</b> |
|                   | עקב רמת ודיוק הגבולות המוניציפליים במשרד הפנים, נוצרים סכסוכים שונים. | 3.1       |
|                   | דוגמא לכך יש בתחנת דלק בין ירושלים לרמת רחל.                          | 3.2       |
|                   | המרכז למיפוי ישראל צריך להיות מעורב בטיוב הגבולות המוניציפליים.       | 3.3       |
| <b>יוסי קראוס</b> | <b>גבול העיר ירושלים</b>  | <b>4.</b> |
|                   | יש להתאים לקו שמופיע בחוק מ-1958.                                     | 4.1       |
| רון רגב           | מתבצעת עבודה עמוקה ומקיפה במרחב ירושלים לטיוב גבול העיר               | 4.2       |

מטלות:

| תאריך ביצוע | באחריות         | המטלה                                      | נושא |    |
|-------------|-----------------|--|------|----|
| 23.05.2013  | גילי קירשנר     | בדיקת כתב ההגנה של מודד מוסמך אריה מירמן   | 1    | 1. |
| 23.05.2013  | משה רוזנבלום    | חשיבה מחדש על תגובת המרכז למיפוי ישראל     |      | 2. |
| 23.05.2013  | לריסה ווזנסנסקי | הכנת מכתב לקראת הוועדה המקומית הראל        |      | 3. |
| 30.05.2013  | רון רגב         | פגישה עם הוועדה המקומית הראל               |      | 4. |
| 26.05.2013  | עידית יוגב      | דיון במטה המקצועי בהשתתפות גילי קירשנר     | 2    | 5. |
| 26.05.2013  | עידית יוגב      | דיון במטה המקצועי בהשתתפות גילי קירשנר     | 3    | 6. |
| 30.05.2013  | חגי לייבושור    | התייחסות לגבול שמופיע ברשומות במסגרת הטיוב | 4    | 7. |

רשם: רון רגב