



פורום קדסטר מספר 49

מקום הפגישה: לשכת המנהל

יום רביעי 3 באוגוסט

R14d583

רשימת תפוצה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אורית מרום, קלרה צימרמן, אתי בנין, לריסה וזנסנסקי, מיכאל קלבנוב, איציק פבריקנט, רונן רגב, אסתר וילקין
חברים נעדרים:	
אורחים:	גילי קירשנר, יואל שוורץ, הייתם שאהין

נושאים שנדונו בפורום:

1	פירוק שיתוף, האם התהליך הנו קנייני בלבד או גם תכנוני? נדרש שהתשריט יהיה תואם תכנית? מהי תכנית	שמעון
1.1	האם פסק דין הנו מספק לצורך פירוק שיתוף? לטענת גילי שופטים מבינים מקפידים על הדרישה. בפסק הדין הם מחייבים בהכנת תשריט חלוקה וקבלת אישורי וועדה. הסעיף הרלבנטי הוא סעיף 143 לחוק התכנון והבניה.	גילי
1.2	האם ניתן לרשום מושעא גם לאחר הסדר, התשובה היא כן, אין מגבלה בחוק.	איציק
1.3	פירוק השיתוף הוא הליך קנייני ותכנוני וכלכלי. תכנוני- יש להסדיר דרכי גישה, כלכלי- יש השלכות על פיצויים לגבי הפקעות.	שמעון
1.4	בפירוק שיתוף, יש לקבל אישור וועדות.	גילי
1.5	פסק דין הנו מחייב, אך יחד עם זאת אפשר לערער לערכאה גבוהה יותר אם הפסיקה נעשתה בניגוד לחוק (אחד הצדדים), או מפ"י יכול לפנות בבקשה להבהרת פסה"ד או פס"ד הצהרתי.	גילי
1.6	התצ"ר בשפרעם שהכין ג'אד ג'רוש אושרה ע"י הוועדה שלא בסמכותה מאחר והיא לא התייחסה רק לחלוקה אלא גם ליעודים (הוגדרה דרך)	שמעון
1.7	סעיף 53 (א) (2) בתקנות המודדים מדבר על הצורך בתאימות תצ"ר לתכנית מתאר, מפורטת או תש"צ ולא כולל תכניות מחוזית וארצית.	יואל והייתם
1.8	החוק גובר על התקנות, אין מניעה לאשר תצ"רים המבוססות על תכניות מתאר מחוזיות	רונן
1.9	בעל מקרקעין גוש 18820 חלקות 59 ו 63- "דבאח", הזיז בתצ"ר, מתרוכה ואין תכנית מפורטת	יואל והייתם
1.10	אין ביכולת מפ"י (לוגיסטית ומקצועית) לבחון אם החלוקה בוצעה בהתאם לתכנית וסמכותה של הוועדה היא לבחון ולאשר תשריט. אם הוועדה פעלה שלא לפי החוק זו אחריותה.	שמעון
1.11	מציע לקבוע נוסח אחיד לאישור תכנית כך שמתוך ההצהרה של יו"ר הוועדה יתקבלו כל התובנות והנתונים. הכוונה היא שאישור הוועדה יהיה כעין צ'ק ליסט שיכסה את הבדיקות והנתונים הנדרשים.	שמעון



החלטות:

תאריך מבוקש	באחריות	החלטה	נושא	
30.11.2014	גילי	קיום פגישת הצגת הנושא ותיאום מול היועץ המשפטי של משרד הפנים והיועץ המשפטי של הוועדה המחוזית חיפה	1	.1
30.12.2014	גילי ושמעון	בהמשך יוכן נוסח מוצע לאישור תכנית	1	.2
	ייקבע בהמשך	המשך טיפול מול הוועדות	1	3

רשם: שמעון ברזני