



פורום קדסטר מספר 48

מקום הפגישה: לשכת המנהל

יום רביעי 30 ביולי

R14d551

רשימת תפוצה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אורית מרום, קלרה צימרמן, אתי בנין, לריסה וזנסנסקי, מיכאל קלבנוב, איציק פבריקנט אסתר וילקין, רונן רגב,
חברים נעדרים:	
אורחים:	

נושאים שנדונו בפורום:

1	תכולת פרטי מדידה בתשריט בית משותף	שמעון
1.1	מאחר ותשריט בית משותף כולל את גבולות החלקה ואלמנטים שיש להם תיאור גיאוגרפי (גינה, מחסן, חניה וכד') , נדרש בפועל לבצע מפת מדידה שתהווה רקע לתשריט הבית המשותף.	רון
1.2	משרד המשפטים , אינו רואה צורך בהכנת התשריט ע"ג מפת מדידה ולכן יש צורך להביא את אגף רישום והסדר לידי התובנה שיש להכין את תשריט הבית המשותף ע"ג מפה מצבית כאמור בדומה להיתר בניה שמוגש ע"ג מפה מצבית/טופוגרפית.	רון
1.3	משרד המשפטים אינו נוטה לקבל את הצורך לעיל ויש למצוא דוגמאות שיבהירו את הצורך.	איציק
1.4	מוצע להתחיל במקרים הקלים יותר לביצוע, דהיינו הכנת תשריט בית משותף ע"ג מפה מצבית שהוגשה במסגרת טופס 4.	שמעון
2	בית אליעזר, גוש 7731 חלקה 382 , שינוי גבולות חלקה ללא שינוי שטח	מודד עמי עטר
2.1	במקרקעין בנדון הוגשה בקשה להיתר ובוצע תכנון על גבולות חלקה שלא בהתאם לתצ"ר הרשומה.	
2.2	הגבולות שלפיהן בוצע התכנון והגבולות בתצ"ר אינם תואמים וחופפים.	
2.3	לאור האמור הוגשה בקשה למפ"י לבחינת האפשרות להתאים את גבולות החלקה הרשומה לגבולות לפי הבקשה להיתר על מנת לאפשר את הביצוע של הפרויקט. עוד יצוין שהשינוי המבוקש עומד בסטיות המותרות לפי התקנות בין תב"ע לתצ"ר וכן שטח החלקה לפני ואחרי השינוי זהה.	
2.4	מאחר והתצ"ר כבר נרשמה האפשרויות היחידות לתיקון הן : תשריט לתיעוד גבולות או לחילופין תיקון המידות והנתונים בתצ"ר עצמה.	
2.5	מאחר ורשת התכנית היא רשת מודרנית תת"ג היא לא חלופה ישימה.	



החלטות:

תאריך מבוקש	באחריות	החלטה	נושא	
1/9/14	שמעון	לקבל את דוגמת בית הכנסת בבאר שבע מהמודד משה שטרית	.1	.1
7/9/14	אורית	לקבל דוגמאות ממשרד המשפטים (תמר אריאלי)	.1	.2
1/10/14	רון	לפנות למודדים לקבל לקבל דוגמאות במסגרת דבר המנכ"ל	.1	3
1/11/14	איציק	ריכוז הדוגמאות והכנת פגישת עבודה עם עליזה קן	.1	4
7/9/14	לריסה	מפ"י ינחה את המודד לערוך ע"ג התצ"ר את התיקונים המבוקשים בצירוף הסברים. מפ"י תצרף מכתב לוועדה שבו היא מאשרת את התיקונים בתצ"ר בכפוף לאישור הוועדה.	.2	5
1/11/14	לריסה	במידה ויתקבל אישור הוועדה, יבוצעו התיקונים ויטמעו בבסיסי הנתונים ועותק מהתצ"ר המתוקנת יישלחו לוועדה וללשכת רישום המקרקעים עם מכתב מלווה	.3	6

רשם: שמעון ברזני