



פורום קדסטר מספר 45

מקום הפגישה: לשכת המנכ"ל
R14d435

יום רביעי 16 ביולי 2014

רשימת תפוצה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אורית מרום, קלרה צימרמן, אתי בנין, לריסה וזנסנסקי, מיכאל קלבנוב, איציק פבריקנט, רונן רגב
חברים נעדרים:	אסתר וילקין
אורחים:	מודד מוסמך ברני גטניו, מודד מוסמך איציק בן יוסף

נושאים שנדונו בפורום:

1.	שיפור איכות הנתונים הגרפיים	איציק בן יוסף
1.1	ישנם מצבים שבהם חלקות הרקע הן גרפיות, במצבים אלו מקבלים את גבולות החלקות משכבת הבנק"ל. במקרים רבים יש אי עמידה בשטח החלקות, האם נדרש לבצע טיוב של החומר שמתקבל ממפ"י? האם מתאפשר למודד לבצע בעצמו דיגיטציה?	איציק בן יוסף
1.2	על המודד לבצע טיוב של החומר שמתקבל באמצעות נקודות אותנטיות שמצא וחומר ביסוס אחר במידה וקיים.	רון
1.3	לריסה מציעה לטייב את החלקות הגרפיות כך שתהיה עמידה בסגירת השטחים.	לריסה
1.4	על המודד לנקוט מאמץ לעמידה בקריטריון התאמת השטח.	מיכאל
1.5	בעבר בוצע טיוב החלקות הגרפיות על ידי המודד.	רון
1.6	תקנה 79ב מדברת על קבלת חומר ממפ"י במידה והחלקה גרפית.	רון
1.7	על מפ"י לספק דיגיטציה ברמה גבוהה.	רון
1.8	תקנה 22 בתקנות החדשות מאפשרת למודדים לבצע דיגיטציה בעצמם.	רון
2.	תכולת תת"ג	ברני גטניו
2.1	בתת"ג, האם נדרש לבצע טיוב של כל נקודות גבול של החלקות הנכללות בתת"ג או לחילופין ניתן להסתפק בנקודות הגבול של גבולות חופפים או נחצים עם הקו הכחול?	ברני גטניו
2.2	התת"ג משרת את הפרויקט, והוא יכלול רק את נקודות הגבול שהמודד מעוניין לשחזר או לחשב ולתעד במערכות המרכז למיפוי ישראל.	רון
2.3	עקרונית יכול לכלול התת"ג רק נקודת גבול אחת, כאשר העיקרון המנחה הוא הדיוקים הנדרשים בכל אחת מנקודות הגבול לקראת המשך הפעילות שלשמה הוכן התת"ג. (גושפנקא על גבולות, המשך עבודה לקראת הכנת תצ"ר וכד').	רון



ברני גטניו	רמלה גוש 5622 חלקה 8	3.
ברני גטניו	לפני ההסדר מספר החלקה היה 78 בגוש 4435, והיא נרשמה ברישום ראשון	3.1
ברני גטניו	בזמן ההסדר נבנה שחורג כעת מגבולות החלקה. הטענה של ברני היא שההיתר תאם את הגבולות שמתוארים בתצ"ר רישום ראשון ובמפה המוקדמת, ולאחר מכן הוזזו הגבולות.	3.2
איציק פ.	מאחר והוכרז הסדר, כל פעולה במקרקעין הייתה מחויבת לעבור דרך פקיד הסדר	3.3
ברני	הייתה תאימות בין המפה המוקדמת לבקשה להיתר. הסמכות היא של פקיד ההסדר לבצע את התיקונים.	3.4
איציק פ.	הפתרון המוצע הוא פניה לפקיד הסדר בכדי לבצע תיקון גבול ושטח בהתאם. נראה שהנסיבות הם כאלה שיתמכו בהחלטת פקידת ההסדר לבצע תיקון.	3.5

החלטות:

תאריך מבוקש	באחריות	החלטה	נושא	
30.07.2014	ירון, שמעון	יש להכין הנחיות ביניים למודדים שאפשרו לפנות למפ"י לקבלת "דיגיטציה" מהבנק"ל או דיגיטציה חוזרת מטויבת במידה והחומר מהבנק"ל אינו ברמה טובה.	1	.1
30.07.2014	ברני	תיבדק הסוגיה התכנונית ובמיוחד לגבי שצ"פ שלא בא לידי ביטוי בתב"ע החדשה		.2
30.07.2014	ברני	החומר יוגש לאגף ה"ק לצורך בחינה. יש להכין טיוטת פניה מסודרת שתכלול התייחסות לפן התכנונית והקנייני והסדר הכרונולוגי של האירועים. מועד תצ"ר רישום ראשון, מועד הכרזה, מועד הגשת הבקשה להיתר, מועד הבניה וכו'.	3	.3
15.08.2014	אורית	תבוצע בחינה של החומר וקבלת התייחסות מפ"י לעניין זה		.4

רשם: שמעון ברזני