



פורום קדסטר מספר 40

מקום הפגישה: לשכת המנהל
R14d347

יום רביעי 28.05.2014

רשימת תפוצה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אסתר וילקין, קלרה צימרמן, אתי בנין, לריסה וזנסנסקי, אורית מרום, מיכאל קלבנוב, איציק פבריקנט, רונן רגב
חברים נעדרים:	
אורחים:	דן שריר

נושאים שנדונו בפורום:

1.	תל אביב גוש שומה 6947 חלקות 174, 175	דן שריר
1.1	לחלקות אלו הוכנה תצ"ר ואושרה בשנת 1951, אך לא נרשמה.	
1.2	במהלך השנים הוסדר הגוש השכן ממערב שמספרו 8984.	
1.3	רחוב העלייה נמצא לאורך הגבול המזרחי של הגוש המוסדר.	
1.4	חלקת הדרך הוסדרה תוך אי התאמה לגוש השומה, שבה מופיעות "מדרגות" לאורך הגבול המזרחי של הרחוב. בגוש הוסדר הגבול כקו רציף ללא "מדרגות".	
1.5	בתהליך ההסדר ניתנת הזכות מכל בעל עניין לתבוע את זכויותיו במקרקעין, ולאחר סיום ההסדר, נתוני ההסדר קובעים.	איציק
1.6	מציעים שדן יאמץ את השטח הרשום ויבדוק את עמידתו בתקנות יחסית לשטח המחושב.	לריסה ומיכאל
2.	בדיקת אי התאמות בין בסיס הנתונים של המרשם לבין הבנק"ל	אתי
2.1	בחודש 11.2013, קיבל המרכז למיפוי ישראל מהמרשם רשימה של גושים, חלקות ושטחים רשומים.	
2.2	אתי איתרה 12,350 אי התאמות בין בסיסי הנתונים, 72,061 חוסרים במרשם ו-15,900 חוסרים בבנק"ל.	
2.3	מתוך קבוצת אי ההתאמות, בדקה אתי 100 מקרים מדגמית ואיתרה שני מצבים: 1. נסח הרישום מציג נתונים על מספר חלקות. 2. אי התאמות בשטחים.	
2.4	נסחי הרישום של מספר חלקות הם של בתים משותפים מרובי חלקות. יש לאתר את שטחי החלקות שנכללות בבתים משותפים אלו.	רון
2.5	הבדיקה תמשך לאחר קבלת נתונים על החלקות שמשתתפות בבתים משותפים, ככל שניתן לקבל נתונים אלו.	רון



החלטות:

תאריך מבוקש	באחריות	החלטה	נושא	
	דן שריר	אופן הפעולה: 1. יש לאמץ את גבול גוש 8984 המוסדר. 2. לאמץ את המצב הקיים ככל שניתן. 3. להתייחס לגבולות בתהליך ההסדר של גוש 9019. 4. לאמץ את שטחי הנסחים שבשומה. 5. לבדוק את מידת עמידת השטח המאוחד בתקנות. 6. ניתן יהיה לאמץ את השטח גם בסטיה קלה מעבר לתקנות, שתאושר על ידי לריסה וזנסנסקי.	1	.1
15.06.2014	לריסה וזנסנסקי	בדיקה עם לשכת רישום מקרקעין מהם השטחים שיש להציג בתצ"ר בשטח לא מוסדר, כאשר נסחי הרישום כוללים חלקי מ"ר.		.2
15.06.2014	אתי בנין	קבלת שטחי החלקות שנכללות בבתים משותפים	2	.3

רשם: רון רגב