



**פורום קדסטר מספר 29**

מקום הפגישה: לשכת המנהל

יום שני 13.01.2014

R14d101

רשימת תפוצה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אסתר וילקין, אורית מרום, אתי בנין, רונן רגב
חברים נעדרים:	קלרה צימרמן, לריסה ווזנסנסקי, יוסף פוראי
אורחים:	אריה פישמן

נושאים שנדונו בפורום:

<b>1.</b>	<b>חסימי רישום שנוצרים בשלב התכנון</b>
1.1	כדי להגיש את קובצי המדידה למערכת מבא"ת, המודד מגיש תוכנית פיקטיבית עם קו כחול פיקטיבי ומגרש אחד בתוכו.
1.2	המתכנן קובע את הקו הכחול באופן שיוצר בעיות בשלב הרישום. למשל, המתכנן מכליל חלקות דרך וחלקות אחרות שאין חובה שיכללו.
1.3	מערכת מבא"ת כוללת באופן אוטומטי את כל הגושים והחלקות שנכללים בקו הכחול.
1.4	מערכת מבא"ת מחשבת את שטחי החלקות ללא ביצוע תאום שטחים.
1.5	אין למודד שליטה על המפה והנראות שלה, על ההצהרות.
<b>2.</b>	<b>אשדוד גוש 2061 חלקה 142</b>
2.1	הצגת דוגמא של המפה הטופוגרפית שאינה כוללת הצהרות המודד.
2.2	המודד חותם על הצהרה שאנה בהתאם לתקנות המדידה.
2.3	שטח התכנית שונה משטח החלקה הרשומה (הקו הכחול הוא גבול החלקה הרשומה), וזכויות הבניה נגזרות משטח זה (בדוגמא זו שטחה הרשום של החלקה קטן משטחה המחושב).
2.4	למעשה המפה אינה ערוכה בהתאם לתקנות המודדים.
<b>3.</b>	<b>אשקלון בית חולים ברזלי</b>
3.1	האדריכל הכליל בתוכנית חלק מחלקה שרשום בה בית משותף.
3.2	ייתכן שבשלב התצ"ר יהיה קושי לבצע את הרישום.

המשך בדף הבא...



<b>4.</b>	<b>רמלה גוש 4347 חלקה 72</b>	<b>אריה</b>
4.1	האדריכל הגדיל את הקו הכחול ולא הזמין את הגדלת המפה הטופוגרפית.	אריה
4.2	הדבר נודע לאריה רק כשהתכניות הוגשו אליו לחתימה.	אריה
4.3	כמו כן, חלק קטן מהחלקה שייעודו חקלאי והוא כלוא בין התכנית לדרך, נותר מחוץ לגבול התכנית.	אריה
4.4	בתשריטים השונים מוצגת המפה הטופוגרפית בשני מידה שונים וברמת קרטוגרפית ירודה.	אריה
4.5	שטח התכנית במצב המאושר שונה משמעותית משטח התכנית במצב המוצע.	אריה
<b>5.</b>	<b>אשקלון גוש 1940 חלקה 64</b>	<b>אריה</b>
5.1	גבול התכנית הוא הגבול הרשום של חלקה 52.	אריה
5.2	בטעות חצה גבול התכנית את גבול החלקה, וברשימת החלקות שנכללות בחלקן מופיע מספר חלקה שגוי.	אריה
5.3	הטעות תגרום לבעיה בזכויות הבניה, בקו הבניין וברישום הזכויות.	אריה
<b>6.</b>	<b>המלצות</b>	<b>אריה</b>
6.1	נספח מדידה שבו תוצג המפה הטופוגרפית.	אריה
6.2	נספח "חלוקה לתאי שטח" או "חלוקה אנליטית" יהיה באחריות המודד.	אריה
6.3	בדיקת הסיבות לכך שרוב התכנית היום הן ללא איחוד וחלוקה.	אריה
6.4	הגדרת תחום האחריות של המודד בתכנית.	אריה
6.5	חתימת המודד תהיה אך ורק על נספח המדידה ונספח החלוקה	שמעון
6.6	נספח המדידה המוצע ונספח החלוקה יאוחדו	רון

החלטות:

תאריך מבוקש	באחריות	החלטה	נושא	
28.02.2014	שמעון	הכנת מסמך לוועדה הבינמשרדית על קשיי רישום בעקבות תהליכי תכנון.		1.
	אריה	בדיקת הסיבות לכך שרוב התכניות היום הן ללא איחוד וחלוקה		2.
	רון	בדיקת ההמלצות מול משרד הפנים		3.

רשם: רון רגב