



**פורום קדסטר מספר 23**

מקום הפגישה: לשכת המנהל

יום שני 25.11.2013

R13d774

רשימת תפוצה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אסתר וילקין, קלרה צימרמן, לריסה ווזנסנסקי, אורית מרום, אתי בנין, יוסף פוראי, רונן רגב
חברים נעדרים:	
אורחים:	יוסי קראוס, חגי לייבושור

נושאים שנדונו בפורום:

רונן	כללי	1.
רונן	מטרת המפגש היא ללמוד מהבעיות הקדסטטריות שיוסי הביא כ- case study, ולקבל החלטות כדי שמקרים אלו לא יחזרו על עצמם.	1.1
יוסי	<b>בית שמש גוש 30079 חלקות 14, 15</b>	2.
יוסי	תצ"ר שכנה מצפון לא התבססה על תצ"ר מאושרת שיוסי הכין לחלקות אלו, בגלל שתוקפה פג (לאחר 5 שנים בהתאם לתקנות).	2.1
יוסי	מדוע תצ"ר מבוטלת לאחר 5 שנים לא יכולה לשמש כחומר ביסוס?	2.2
רונן	בטיטוטת התקנות 2013 הנושא תוקן בתקנת משנה 38(ג).	2.3
יוסי	<b>גושי שומה כפריים</b>	3.
יוסי	תרשים הסביבה הנדרש היום משמש להתמצאות, והוא מיותר.	3.1
יוסי	התרשים הנדרש הוא ה"מעוקה": האיתור של השטח המיועד לרישום על גבי המפה הפיסקלית.	3.2
יוסי	למיטב ידיעתו של יוסי, קמ"ט איו"ש סרק את כל המפות הפיסקליות.	3.3
יוסי	הכותרת של המפה צריכה לכלול את הנתונים הבאים: מחוז, נפה, כפר, מקום (לפי המפה הפיסקלית), גוש פיסקלי, חלקה לפי הרשם, מספר גוש ארעי, מספר חלקה ארעי.	3.4
יוסי	תיקון נוסח ההצהרה לא כולל את ההסבר כיצד נקבעו הגבולות. יש להוסיף זאת.	3.5
יוסי	<b>תצ"ר בשטחים לא מוסדרים</b>	4.
רונן	מטרת התצ"ר בירושלים היא לקבל היתר בניה, וברור שהיא לא תירשם.	4.1
רונן	מכיוון שהגבול שמופיע בתצ"ר הוצג על ידי הטוען לבעלות על הקרקע, אין לו משמעות גאודטית.	4.2
יוסי	אין טעם להציג את גוש השומה בתרשים הסביבה.	4.3



5	<b>הצעות לעריכת תשריט לתיקון שטח וגבולות</b>	יוסי
5.1	אם אין שטח, מטרת התרשים היא לא תיקון שטח, כלומר יש להתאים את כותרת התשריט לתכולתו.	יוסי
6	<b>הצעות לעריכת גליון תצ"ר</b>	יוסי
6.1	תרשים רשת הבקרה מיותר.	יוסי
6.2	מציע לכלול את תכולת הפרשה הטכנית על גבי המפה ובהערות. המודדים לא קוראים את הפרשה הטכנית עצמה.	יוסי
6.3	מציע לכלול את רשימת תכניות הביסוס בהערות שעל גליון התצ"ר.	יוסי
6.4	להוסיף הערה: "הגבולות ושטח חלקה... נלקחו מתוכנית מספר...".	יוסי
6.5	יש לדרוש הצגת מידות של מבנים שחוצים גבולות רק במקרה של קביעת הקיר כגבול.	יוסי
6.6	מודדים מבקרים דורשים מילואות בקנה מידה, שלא בהתאם לתקנות	יוסי

החלטות:

נושא	החלטה	באחריות	תאריך ביצוע
1. 3	בדיקה עם אלי לבני קמ"ט מדידות איו"ש אם קיימות סריקות של הגושי הפיסקליים	אתי בנין	9.12.2013
2. 4	בחינת האפשרות לביטול תצ"ר שברור שלא תרשם	רון	15.01.2014
3. 5	בדיקת ההצעה והוספתה למסמך הנחיות לעריכת תשריט לתיקון שטח וגבולות	רון	30.01.2014
4. 6	בדיקת ההצעות והוספתן למסמך הנחיות לעריכת תצ"ר	רון	30.01.2014

רשם: רון רגב