



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

סיכום פגישה

מקום הפגישה: לשכת המנהל
סימוכין: R13d098

תאריך: 8.04.2013

נושא: פורום קדסטר מספר 2

נוכחים בפגישה:

שמעון ברזני	מרכז הפורום
יוסף פוראי, וירה לבן, אסתר וילקין, לריסה וזנסנסקי, רונן רגב	חברי הפורום
קלרה צימרמן, אריה פישמן	אורחי הפורום

נושאים שנדונו בפגישה:

אריה	1. חסמים ברישום בוועדות מקומיות	1.
	הצעה לנוסח חותמת של הוועדה המקומית.	1.1
	אין אחידות באופן הביקורת של הוועדות.	1.2
שמעון	קיים נוסח בחוברת ההדרכה.	1.3
אריה	2. נוהל מבא"ת	2.
	תפקיד המודד שולי ולא כולל אחריות על רשימת גושים וחלקות ושטחי מגרשים.	2.1
	במפת המודד לא מוצג המידע ההיקפי של המפה.	2.2
שמעון	הצעה להוספת המפה הטופוגרפית כנספח לתוכנית המפורטת.	2.3
אריה	3. תקנון התוכנית המפורטת	3.
	הוספה לתקנון שיש לאשר תצ"ר כתנאי להיתר בנייה.	3.1
אריה	4. תצ"ר בגוש 1240, אליפסה מספר 1528/2010	4.
	אריה התבסס על חלקות עודף ארעיות של יאיר איזבוצקי (תצ"ר הביסוס)	4.1
	כשהתברר שתצ"ר הביסוס לא נרשמה, הכין אריה תצ"ר ביסוס על רקע החלקה הרשומה ולא על חלקות העודף. האישור נמשך זמן רב.	4.2





לריסה	<p>הערה: תצ"ר 1528/10 (שייכת לאגד של 7 תכניות) מתבססת על תצ"ר 94/08 מאושרת לרישום ב- 30.09.2009 טרם רשומה. שאלתו של אריה מתייחסת לבעיות בהתבססות תצ"ר על חלקות ארעיות מתכניות מאושרות ולא רשומות בעת הכנת התכנית החדשה. בסוף התהליך אחד מהמודדים צריך לעדכן את קבצי ומסמכי התכנית שלו בהתאם לתכנית שנרשמה. לא עלתה טענה לגבי זמן ממושך של אישור. כמו כן, אריה לא הכין תכנית חדשה על רקע חלקות רשומות.</p>	4.3
וירה	<p>תצ"ר בגוש 30607, אליפסה מספר 1214/12</p>	.5
	הדיגיטציה בתצ"ר הביסוס לא מתאימה	5.1
	הצעה: לאפשר למודדים לתאם ביניהם	5.2
רונן	התאום וההחלטות צריכים להתבצע על ידי המרכז למיפוי ישראל ולא בין המודדים	5.3
לריסה	המרכז למיפוי ישראל יאשר תת"ג שישמשו את כולם	5.4

מטלות:

תאריך ביצוע	באחריות	המטלה	
30.04.2013	רונן	נושא 4: בתקנות החדשות תינתן למודד האפשרות לבחור בין התבססות על חלקת מקור או חלקה ארעית	.1
10.04.2013	וירה	נושא 5: שמעון ורזגר יתבסס על התצ"ר הכשרה לרישום	.2

רשם: רונן רגב