



פורום קדסטר מספר 19

מקום הפגישה: לשכת המנהל
R13d650

יום שני 7.10.2013

רשימת תפוצה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אסתר וילקין, לריסה ווזנסנסקי, אורית מרום, אתי בנין, יוסף פוראי, רונן רגב
חברים נעדרים:	קלרה צימרמן, שמעון ברזני
אורחים:	משה פלוס

נושאים שנדונו בפגישה:

אתי בנין	סדר מספרים ארעיים בתצ"ר	1.
אתי	במערכת "עפרון" נוצרת הודעת הרישום באופן אוטומטי, ומספרי החלקות הארעיות מקובצים לרצים, למשל [23] עד [35], [47] עד [61].	1.1
אתי	המודדים שמכינים את התצ"ר לא מחויבים למספר את החלקות הארעיות בטבלת השטחים לפי הסדר, ובמצב הנוכחי יש לתקן את המסמך שהכין "עפרון"	1.2
חברי הפורום	הוחלט שהמודד לא יידרש למספר את מספרי החלקות הארעיים לפי סדר עולה.	1.3
אתי	פרטי מחוז, נפה ושם יישוב שגויים	2.
אתי	הוצגה תצ"ר שבה פרטי המחוז והנפה בגיליון שאושר בוועדה המקומית היו שגויים.	2.1
אתי	לעתים יש שגיאה גם בשם המקום.	2.2
אתי	תוכנות הבדיקה של המרכז למיפוי ישראל מספקות את המידע מתוך טבלה של משרד הפנים; אם המודד ישתמש בתוכנות אלו לפני מסירת התצ"ר לאשור הוועדה המקומית, הבעיה תימנע.	2.3
רונן	לא ניתן לשלוט בעיתוי השימוש בתוכנה על ידי המודד המבצע יחסית לזמן הגשת התצ"ר לאישור הוועדה המקומית.	2.4
אתי	סתירה בין גבולות גושים ותכניות לצרכי רישום	3.
אתי	נמצאה סתירה בין גבולות גוש 100225/5, תצ"ר 597/2000 בגוש זה, תצ"ר 163/2001 בגוש 100605 וגבולות גוש 100650.	3.1
רונן	קנה המידה של גוש 100225/5 הוא 1:10,000, כלומר דיוק גבול הגוש הוא כ- 5 מ'.	3.2
רונן	קנה המידה של גושים 100605 ו- 100650 הוא 1:1,250, ולכן קל יותר ליצור מדרגה בקובץ של גוש 100225/5, ללא שינוי של תצ"ר כלשהי או גוש מוסדר, וללא תיקון גבולות לפי סעיף 97ב' לפקודת הסדר מקרקעין.	3.3



החלטות:

תאריך ביצוע	באחריות	החלטה	נושא	
	אתי	תיקון מערכת "עפרון", כך שמספרי החלקות הארעיות והסדר שלהם יתאימו לטבלאות השטחים שהכין המודד בתצ"ר	1	.1
	אתי	ווידוא שמערכת הבדיקה של מפרט חני"ת לא ממספרת מחדש את החלקות הארעיות בתצ"ר, אלא שומרת על מיספור המודד	1	.2
	יוסף	יש להוסיף בהנחיות לביקורת תצ"ר, שבמקרה של שגיאה בשמות המחוז, הנפה או המקום בגליון התצ"ר שאושרה בוועדה המקומית, יתקן המודד פרטים אלו באופן ידני ויחתום לידם, והתיקון יאושר על ידי המרכז למיפוי ישראל.	2	.3
	אורית	תיקון הקובץ של גוש 100225/5, תוך התאמתו לתצ"ר בגוש 100605 ולגוש 100650.	3	.4

רשם: רונן רגב