



פורום קדסטר מספר 17

מקום הפגישה: לשכת המנהל
R13d581

יום שני 9.09.2013

נוכחים בפגישה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אסתר וילקין, לריסה ווזנסנסקי, אורית מרום, אתי בנין, יוסף פוראי, רונן רגב
חברים נעדרים:	קלרה צימרמן
אורחים:	שמעון ורזגר

נושאים שנדונו בפגישה:

1.	איכות הבנק"ל בעיני המשתמש	
1.1	גופים שונים רוכשים את שכבת הבנק"ל ומתייחסים אליה כאל הנתונים הקובעים מבחינת דיוק מיקום גבולות הגושים והחלקות.	שמעון ו.ו.
1.2	למשל, ועדות מקומיות דורשות מהמודד להתאים את הגבולות במפה או התצ"ר שהגיש לשכבת הבנק"ל.	שמעון ו.ו.
1.3	שנת 2014 תהיה שנת הסברה בכלל ועבודה מול הרשויות המקומיות בפרט.	רון
2.	רישום ייעודי קרקע	
2.1	מרחב תל אביב של המרכז למיפוי ישראל דורש רישום של כל ייעודי הקרקע מימין לטבלת השטחים בתצ"ר	שמעון ו.ו.
2.2	לשכת רישום מקרקעין רחובות דורשת לבצע את התאמת הייעודים לחלקות מחדש. מדוע אם כך יש צורך ברישום הייעודים בתצ"ר?	שמעון ו.ו.
2.3	בוצעה בפורום בדיקה בדוגמת התצ"ר המצורפת לתקנות המודדים התקפות; בדוגמא רשומים ייעודי מקרקעי הייעוד (ציבוריים) בלבד ומופיעה טבלה שמפרטת את סוגי הייעודים שיש לציין.	רון
3.	בדיקת התאמת שטחים לטבלת ההקצאות או האיזון שבתוכנית המאושרת	
3.1	התאמת השטחים מול הטבלאות נבדקת גם במרכז למיפוי ישראל וגם בלשכות רישום המקרקעין.	שמעון ו.ו.
3.2	ייתכנו מקרים שהשטח יתוקן על גבי התצ"ר במהלך הרישום.	שמעון ו.ו.
3.3	לא ידוע לנו על מקרים אלו. נשמח לקבל דוגמאות ולהתייחס	לריסה

המשך בדף הבא...



שמעון ורזגר	לוח"ל לאישור תצ"ר של מודדים מבקרים	4.
שמעון ו.	האם המרכז למיפוי ישראל יעמוד בהתחייבותו לאשר תצ"ר שאושרה על ידי מודד מבקר ב- 21 יום?	4.1
יוסף	נתקשה לעמוד בלוח"ל זה, אך נעשה הכל כדי לעמוד בו	4.2
רון	בכוונת המרכז למיפוי ישראל לעמוד בהתחייבויותיו	4.3

החלטות:

תאריך ביצוע	באחריות	החלטה	נושא	
15.10.2013	יוסי רז	הדגשה ברישיון השימוש לגבי איכות הגבולות	1	.1
במהלך 2014	רון	הסברה		.2
15.10.2013	יוסף	משלוח הנחייה למבקרים שהדרישה של המרכז למיפוי ישראל תהיה לרשום את מקרקעי הייעוד בלבד, ולא את כל הייעודים	2	.3
15.10.2013	ירון	חשיבה מחדש על הנושא במסגרת טיוטת התקנות 2013		.4
	שמעון ורזגר	משלוח דוגמאות לקראת לימוד ודיון עם לשכת רישום והסדר מקרקעין.	3	.5
	לריסה	בדיקת הדוגמאות ששמעון ישלח והצגת מסקנות בפורום קדסטר		.6

רשם: רון רגב