



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

סיכום פגישה

מקום הפגישה: לשכת המנהל
 R13d517

יום שני 29.07.2013

נושא: פורום קדסטר מספר 14

נוכחים בפגישה:

מרכז הפורום:	שמעון ברזני
חברים נוכחים:	אסתר וילקין, קלרה צימרמן, לריסה ווזנסנסקי, אורית מרום, אתי בנין, רונן רגב
חברים נעדרים:	יוסף פוראי (בפגישה אחרת)
אורחים:	יאיר איזבוצקי, אבי שחם

נושאים שנדונו בפגישה:

יאיר	גוש 6167 חלקה 196	1.
אבי	נמדדו ושוחזרו גבולות החלקות שמצפון (גוש 6128 חלקה 705) ומדרום (גוש 6167 חלקה 404).	1.1
אבי	התגלתה אי התאמה של כ- 80 ס"מ בחזית המזרחית של חלקה 196.	1.2
אבי	יש לציין שבתצ"ר 603/1969 שמצפון קיימת אי התאמה בין הגבול הדרומי של חלקה 705 לבין הגדר הקיימת בשטח.	1.3
רון	ההתרשמות היא שיש טעות בקשר בין המבנה בתצ"ר 603/1969 של החלקה שמצפון לבין גבולות החלקה.	1.4
יאיר	מטרת המדידה של יאיר היא הכנת מפה טופוגרפית לתכנון, ולכן חישוב הגבולות לא יבוקר במרכז למיפוי ישראל.	1.5
יאיר	החשש של יאיר הוא שמכיוון שכל החלטה שהוא יקבל לגבי מיקום הגבול לא תתועד במערכות המרכז למיפוי ישראל, ייתכן בעתיד מצב שבו מודד אחר שיבצע עבודה שכנה יקבע את הגבולות באופן אחר.	1.6
	להלן המלצות הפורום ליאיר:	1.7
רון	למדוד את המבנה בחלקה 707, ולאמת באמצעות שחזור הגבול של חלקות 707, 708 ורוחב הדרך של רחוב תרע"ד את השגיאה כאמור.	
רון	למדוד את המצב הקיים לאורך הגבולות הדרומיים של חלקות 120, 705, 678, 124, כדי ללמוד על אי ההתאמה בין גבול חלקה 705 לבין המצב הקיים.	
לריסה	להגיש את עבודת הגבולות כתת"ג לביקורת המרכז למיפוי ישראל.	
רון	המרכז למיפוי ישראל נמצא בתהליך מתקדם של הערכות לקליטת תת"ג לביקורת ותעוד	1.8





שמעון	שימוש בבנק"ל כרקע לתוכניות מתאר	2.
שמעון	ענת מרקוביץ ממשרד הפנים פנתה אל המרכז למיפוי ישראל וטענה שלא ברור לה מדוע נדרש שחזור גבולות מדויק בתוכניות מתאר.	2.1
שמעון	הצעה: לאפשר שימוש בנתוני הבנק"ל בתוכניות שאין מכוחן להוציא היתרי בניה; בתוכניות מסוג זה דיוק קו הגבול פחות חשוב.	2.2
רון	הצעה:	2.3
	הכנת הנחיות המנהל לשימוש בנתונים מהבנק"ל.	
	ההנחיות יכללו הכנת תסקיר השפעת שימוש בנתונים אלו על ידי מודד הפרויקט.	
	בתסקיר יסביר המודד מדוע השימוש בנתונים אלו לא יפגע במעבר מתכנון מתארי לתכנון מפורט והנדסי.	
	כמו כן, יוכל המודד להדגיש נקודות בעייתיות שבהן יידרש שחזור גבולות.	

מטלות:

תאריך ביצוע	באחריות	המטלה	נושא	
8/8/13	יאיר	השלמת מדידה, בדיקת גבולות ואיתור השגיאה	1	1.
15/8/13	יאיר	הכנת תת"ג כולל פרשה טכנית, לשיקול דעתו של יאיר		2.
10/9/13	לריסה	ביקורת תת"ג		3.
2/9/13	שמעון	בדיקת תסקירי השפעה של יועצים שונים והכנת הצעה לנוסח תסקיר של המודד	2	4.
15/9/13	שמעון	דיון מחדש בנושא בפורום קדסטר		5.

רשם: רון רגב