



סיכום פורום קדסטר מספר 86

בחדר ועדת מכרזים יום רביעי 9.3.2016

אורחי הפורום :

יוסי קראוס, חגי לייבושור

חברי הפורום המשתתפים (בסדר א"ב) :

<input checked="" type="checkbox"/> אורית מרום	<input checked="" type="checkbox"/> אסתר וילקין	<input checked="" type="checkbox"/> אתי בנין	<input checked="" type="checkbox"/> לריסה וזנסנסקי
<input checked="" type="checkbox"/> מיכאל קלבנוב	<input checked="" type="checkbox"/> קלרה צימרמן	<input checked="" type="checkbox"/> רונן רגב	<input checked="" type="checkbox"/> שמעון ברזני

מרכז הפורום : שמעון ברזני הפרוטוקול הוכן על ידי : שמעון ברזני

נושאים, החלטות ומשימות

נושא :	1. תצ"ר רישום ראשון	הוצג על ידי :	יוסי קראוס
הצגה :	<p>תצ"ר רישום ראשון בעלות מאפיינים ייחודיים שכן הן אינן מתבססות על חלקות מוסדרות והן מהוות ראייה לכאורה. המוטיבציה להכנת תצ"ר רישום ראשון נובעת בדרך כלל מצרכים הקשורים לתהליכי תכנון ובניה כגון קבלת היתר בניה. טרם הכנת התצ"ר נדרש לבדוק : האם בוצע כבר רישום ראשון במקרקעין הכלולים בתצ"ר. הבדיקה מתבצעת באמצעות פניה למנהל מרחב הרלבנטי (במקרה זה מנהל מרחב י"ם). בהמשך נערכת תצ"ר. נשאלת השאלה, מה תכולת התצ"ר ? האם נדרש לכלול בה כרקע את גושי השומה ? האם לציין בטבלה את כל חלקות השומה שהתצ"ר חלה עליהן או את החלקה העיקרית ? . כמו כן, נדרש לאפשר רישום של חלק מחלקת שומה.</p>		
החלטות :	<p>למרות שתהליך רישום ראשון הנו ראייה לכאורה בלבד הוא משמש לקביעת גבולות מקרקעין לצורך בניה ושימושים אחרים ולכן יש חשיבות גבוהה לאפשר לבעלי עניין במקרקעין להיחשף למידע לגבי תהליך הרישום הראשון. לכן יש להציג כל מידע שיאפשר לבעלי העניין להיחשף לכך שקיים תהליך של רישום ראשון במקרקעין. לאור האמור נדרש להציג בתשריט את גושי השומה (אם במפת הסביבה או ע"ג המפה) וכן לציין זאת בטבלה.</p>		
משימה	יש להכין מפת דוגמה לתצ"ר רישום ראשון במסגרת הכנת מפות דוגמה	באחריות	מועד לביצוע
		שמעון ברזני	3/5/16

תפוצה : חברי פורום קדסטר.
אורחים

עמוד 1 מתוך 1

