



סיכום פורום קדסטר מספר 67

R15d369	יום רביעי 25.03.2015	בלשכת המנכ"ל
---------	----------------------	--------------

אורחי הפורום: מודד מוסמך ירון לזר, מודדת מוסמכת אירנה חורץ

--

חברי הפורום המשתתפים (בסדר א"ב):

<input checked="" type="checkbox"/> אורית מרום	<input checked="" type="checkbox"/> אסתר וילקין	<input type="checkbox"/> אתי בנין	<input type="checkbox"/> לריסה ווזנסנסקי
<input checked="" type="checkbox"/> מיכאל קלבנוב	<input type="checkbox"/> סמנכ"ל קדסטר	<input checked="" type="checkbox"/> קלרה צימרמן	<input checked="" type="checkbox"/> רוני רגב

מרכז הפורום:	<input checked="" type="checkbox"/> שמעון ברזני	הפרוטוקול הוכן על ידי:	שמעון ברזני
--------------	---	------------------------	-------------

נושאים, החלטות ומשימות

נושא:	1. תצ"ר שסורבה לרישום לאחר שקיבלה כשרה לרישום ואושרה ע"י הוועדה לתכנון ובניה	הוצג על ידי:	ירון לזר וארנה חורץ
הצגה:	תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים נת/3/א/542/ המתייחסת לגוש: 9137 חלקות: 135, 168, וגוש: 9140 חלקות: 119, 135 (מצ"ב תשריטים). מטרת התכנית הינה חילופי שטחים בין חלקה פרטית ביעוד מגורים לחלקה ציבורית בבעלות העירייה. הוכנו תכניות שמטרתן חילופי שטחים, לא היה שינוי בגבולותיהן ושטחיהן של מספר חלקות רשומות ולכן, לא בוצעה להן תצ"ר. מאחר והמסלול התכנוני שנבחר הינו "תכנית איחוד וחלוקה" הרשם דרש איחוד של כל המקרקעין שנכללים בקו הכחול וחלוקה מחדש גם כאשר חלק מהחלקות הנכנסות יוצא זהה לחלקות היוצאות. ישנם מצבים בהם התכנית משתרעת על יותר מגוש אחד. מצ"ב צילום מהתב"ע והתצ"ר.		
החלטות:	(1) מאחר והמסלול התכנוני שנבחר הינו תכנית איחוד וחלוקה, הרשם חייב לפעול לפי תקנות איחוד וחלוקה 2009 (סעיף 5). התצ"ר חייבת לכלול את המקרקעין הכלולים בקו הכחול. גם אם אין שינויים בגיאומטריה ובשטחים של חלק מהחלקות.		
	(2) הנושא יועלה לדיון במפגש המתוכנן ליום 15/4/15 בין רוני ועליזה קן, ייתכן ויימצא פתרון יצירתי לעניין זה.		
	(3) רצוי שהמודד ילווה את התהליך התכנוני וימליץ בפני הוועדה לגבי המסלול הרצוי והמשמעויות של אופן קביעת הקו הכחול וכד'.		
	(4) במידה ובכל זאת מעדיפים לערוך תכנית במסלול איחוד וחלוקה, אזי מומלץ להגדיר בתכנית מתחמי איחוד וחלוקה עצמאיים.		

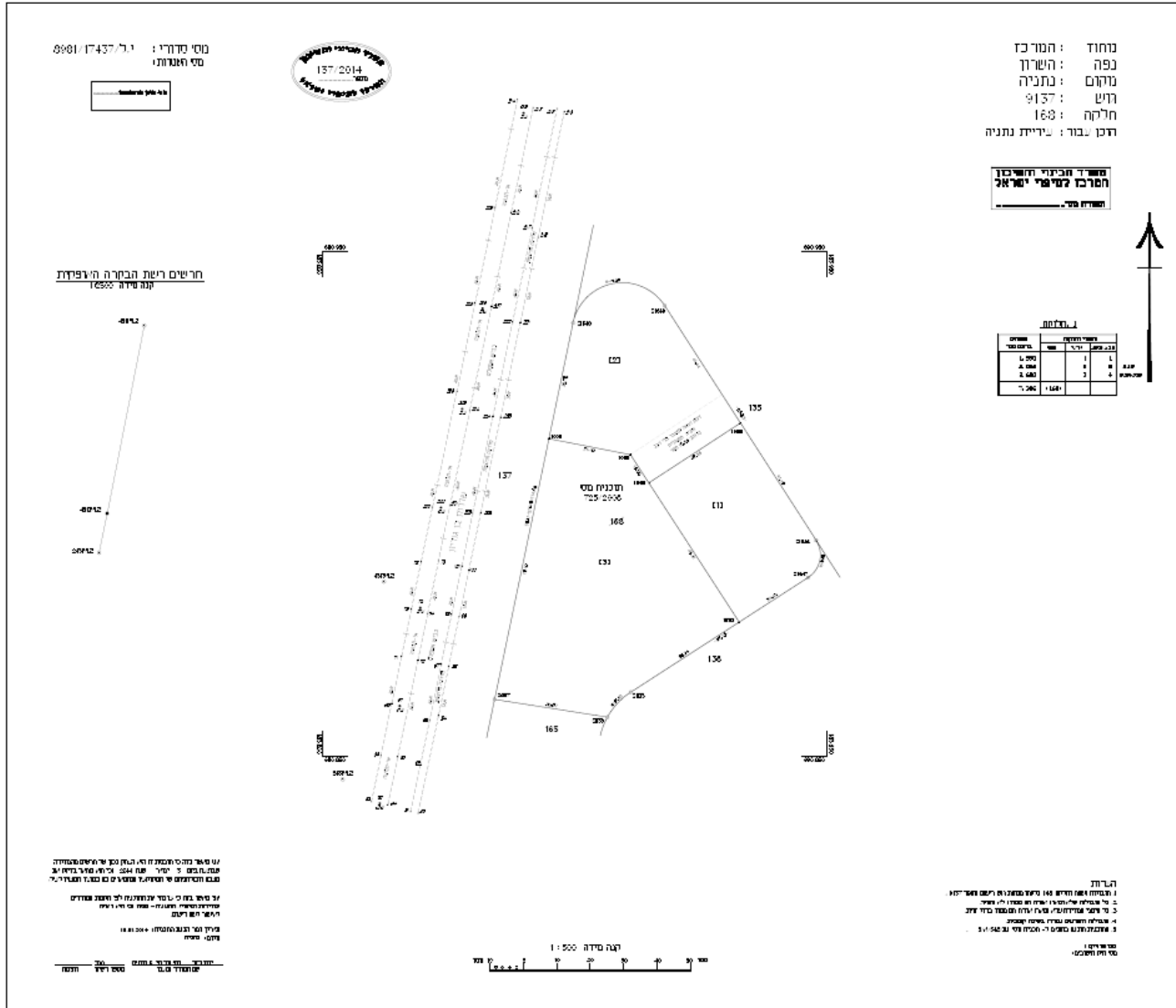
עמוד 1 מתוך 3





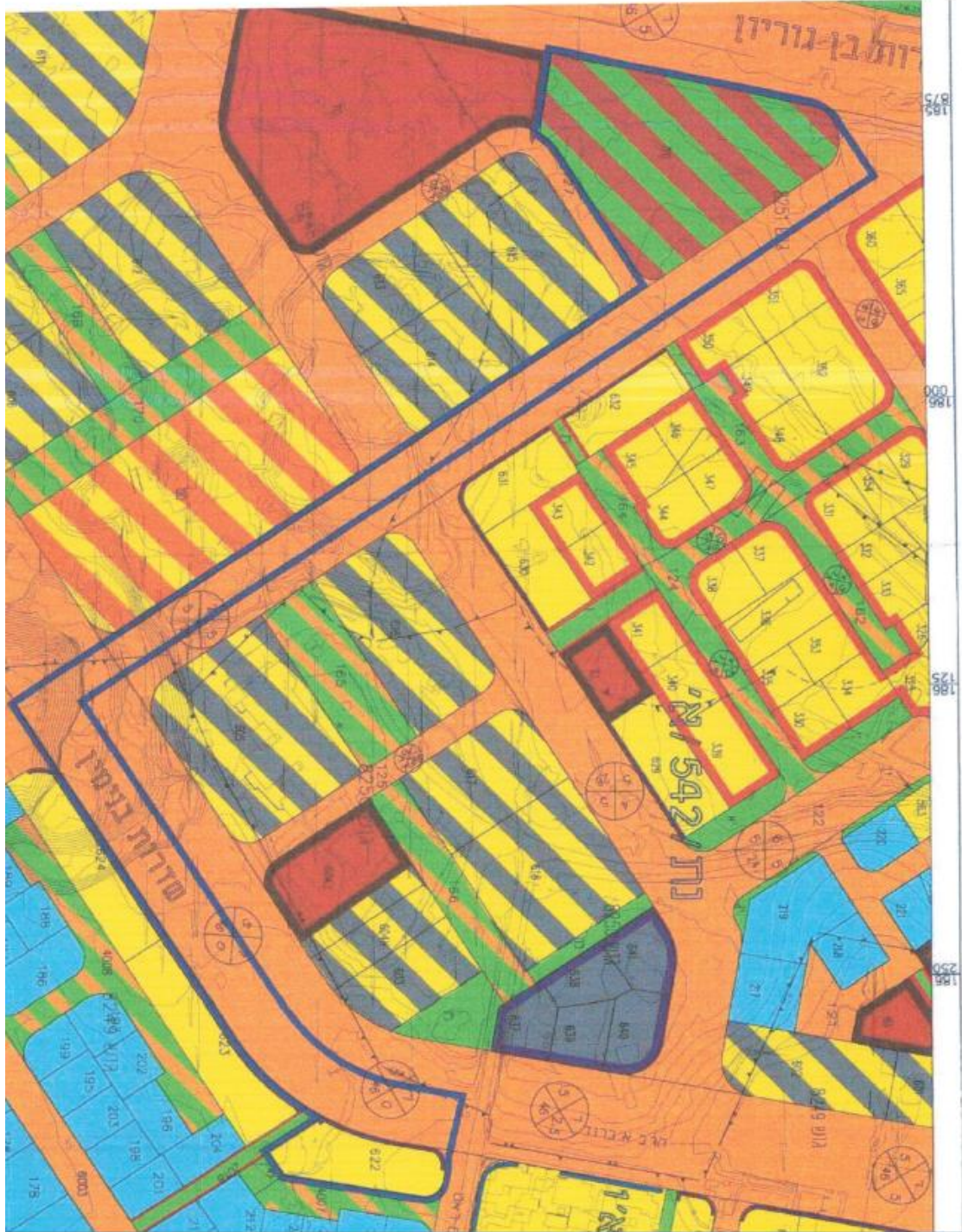
משימה	באחריות	מועד לביצוע
העלאת הנושא לדיון במפגש המתוכנן ליום 15/4/15 בין עליזה לרון	רון	15/4/15

תפוצה: חברי הפורום, ירון לזר, אירנה חורץ.





גר33 קיס רנוט נג/ SAL X



עמוד 3 מתוך 3



1, Lincoln st., Tel-Aviv-Jaffa 65220, POB 14171 Tel-Aviv Jaffa
Tel. (972)-3-6231901, Fax.(972)-3-5610866
ronenr@mapi.gov.il



www.mapi.gov.il

רחוב לינקולן 1, תל-אביב-יפו 65220, ת"ד 14171 תל-אביב-יפו
טלפון 03-6231901, פקס 03-5610866