



סיכום פורום קדסטר מספר 121

בחדר ישיבות יום שלישי 2.7.19

אורחי הפורום:

אלדב נטוביץ', אייל רונן - משרד "חץ הצפון", קרן בנימין - משרד עופר סלעי

חברי הפורום המשתתפים (בסדר א"ב):

<input type="checkbox"/>	אוסנת אהרון	<input checked="" type="checkbox"/>	אורית מרום	<input checked="" type="checkbox"/>	אירנה איטקיס	<input checked="" type="checkbox"/>	אסתר וילקין
<input checked="" type="checkbox"/>	אתי בנין	<input checked="" type="checkbox"/>	לריסה וזנסנסקי	<input checked="" type="checkbox"/>	מיכאל קלבנוב	<input checked="" type="checkbox"/>	ניקולא ג'מאליה
<input checked="" type="checkbox"/>	שמעון ברזני	<input checked="" type="checkbox"/>	הילה אדמסו				

מרכז הפורום: אוסנת אהרון הפרוטוקול הוכן על ידי: שמעון ברזני

נושאים, החלטות ומשימות

נושא:	רקע קדסטרי לתוכניות מפורטות לפרויקט המטרו	הוצג ע"י:	קרן בנימין
	<p>הצגה:</p> <p>מדינת ישראל שמה לה למטרה לפתור את בעיות התחבורה בגוש דן באמצעות תחבורה ציבורית מהירה ויעילה. לצורך כך, מדינת ישראל יזמה פרויקט מטרו בגוש דן והמרכז. חלקו הגדול של הפרויקט משתרע בתת הקרקע בעומק של כ-20-30 מטרים מתחת לפני הקרקע הטבעית. פרויקט זה ניתנת עדיפות במוסדות התכנון והכוונה להגישו להפקדה במוסדות התכנון בחודשים הקרובים. עקב הדחיפות והיקף הפרויקט הגדול של מאות גושים ואלפי חלקות, נת"ע מבקשת מתן הקלות בשחזור גבולות לתוכניות המפורטות בתנאים מסוימים שייקבעו.</p> <p>המלצות:</p> <p>ככלל, יש לבצע שחזור גבולות במסגרת רקע קדסטרי במפות רקע לתוכניות מפורטות, יחד עם זאת בשלב ראשון יתבצע מבחן "רגישות קדסטרית" על מנת להבין את המשמעויות. בנוסף, מובהר בזאת שאזורי התחנות והאזורים העיליים יחויבו בוודאות לשחזור גבולות כנדרש בתקנות. תתקיים פגישת המשך בנת"ע ביחד עם אדריכל יאשי סער מנהל אגף בכיר במינהל התכנון ועו"ד שולי אבני, מנהלת יחידת רישום פרצלציות ארצית במשרד המשפטים לצורך קבלת הנחיות להיערכות להפקעה בתת הקרקע ורישום תלת מימדי.</p>		



החלטה:

1. בחינת משמעות הבקשה מבחינת השפעה והיקף.
2. הנחיית נת"ע לגבי הוראות רישום לתלת מימד בתכניות המפורטות

משימה	באחריות	מועד לביצוע
העברת גבול הפרויקט למפ"י	אלדב נטוביץ'	9/7/19
העברת קובץ ובו מתוארת בשלוש רמות של הסטייה בין הגבול המדויק לגבולות מבסיס הנתונים הקדסטרי	אתי בנין	23/7/19
בחינת הממצאים ומתן הנחיות לגבי הקלות בשחזור גבולות בהתאם	שמעון ברזני	16/8/19
קביעת פגישה בנת"ע בהשתתפות: קרן בנימין, יאשי סער, שולי אבני, שמעון ברזני ומחלקת תכנון סטטוטורי והפקעות בנת"ע	קרן בנימין	31/8/19

תפוצה: חברי פורום קדסטר, אורחים, שולי אבני, יאשי סער