



**סיכום פורום קדסטר מספר 119**

בחדר ישיבות יום רביעי 8.4.19

אורחי הפורום:

תאופיק ג'אברה, מג'די חביב

חברי הפורום המשתתפים (בסדר א"ב):

<input checked="" type="checkbox"/>	אוסנת אהרון	<input checked="" type="checkbox"/>	אורית מרום	<input checked="" type="checkbox"/>	אירנה איטקיס	<input checked="" type="checkbox"/>	אסתר וילקין
<input checked="" type="checkbox"/>	אתי בנין	<input checked="" type="checkbox"/>	לריסה וזנסנסקי	<input checked="" type="checkbox"/>	מיכאל קלבנוב	<input type="checkbox"/>	ניקולא ג'מאליה
<input checked="" type="checkbox"/>	שמעון ברזני	<input type="checkbox"/>	הילה אדמסו				

מרכז הפורום:  אוסנת אהרון הפרוטוקול הוכן על ידי: אוסנת אהרון

**נושאים, החלטות ומשימות**

נושא:	הוצג ע"י:	מר תאופיק ג'אברה ומר מג'די חביב
שחזור גבולות בגוש 6182 חל: 480,481.		
נושא הפורום הוא שחזור גבולות בפרויקט ברחוב תל חי 60 בעיר רמת גן גוש 6182 חלקות 480+481 חלקה 480 נוצרה בתצ"ר 105/1972 בגוש 6182.		
שחזור הגבולות נעשה על ידי המודד בשני אופנים. פעם אחת בהסתמך על מדידת מבנים אותנטיים (שבינתיים נהרסו) ונמדדו על ידי מודד אחר לפני כשנה ופעם שניה בהתייחס לחומר ביסוס קודם ללא התייחסות למדידת המבנים שנהרסו.		
ההבדלים בין שני אופני שיחזור הגבולות שהתקבלו הם עד 20 ס"מ.		
בנוסף נמצאו ונמדדו ברזלי זווית ורלס ישן בשטח העבודה. סימני הגבול תואמים לשחזור הגבולות שבוצע.		
השכנים בגבול הצפוני הזמינו את המודד - מר נתן שלסינגר, אשר ביצע עבורם שיחזור גבולות והתקבלה סטייה של 80 ס"מ בין הגבולות כפי שהוא שיחזר לבין הגבולות ששוחזרו על ידי המודד תאופיק ג'אברה. לאור הפרשים הנ"ל, הקבלן בחר לעצור את העבודות עד לבירור העניין והמודד תאופיק ג'אברה בחר לפנות לפורום קדסטר לצורך התייעצות.	הצגה:	
בתאריך 16.4.19 מר שלסינגר הוציא מפה חדשה שתוקנו בה הגבולות לעומת המפה הקודמת שהכין בכ- 30-40 ס"מ ובכך הוקטנו הפרשים בין שני המודדים לכדי כ- 40 ס"מ.		
מובהר בואת שנכון לרגע זה, אין הליך משפטי כלשהו בנדון.		



המלצות :

1. מבחינה ראשונית של אופן שחזור הגבולות נראה שהמודד תאופיק ג'אברה ביצע שיחזור גבולות נכון. יש לבדוק אפשרות לשפר במקצת באמצעות פיזור שגיאות בחזיתות ( חזית מדודה מול רשומה).
2. על מנת להפוך את גבולות החלקה לרשמיים ומאושרים מומלץ להכין תשריט לתיעוד גבולות ולאשרו במרכז למיפוי ישראל. לאור הנסיבות, תינתן לתת"ג זו עדיפות בקדימות לביקורת.
3. מומלץ לבחון בנוסף גבולות מהיתרי בניה של חלקות גובלות.

החלטה:

1. מפ"י ממליץ במקרה זה להכין ולאשר תת"ג. ככל שהיזום ימצא לנכון להגיש תת"ג לביקורת, תינתן עדיפות בביקורת התת"ג.

משימה	באחריות	מועד לביצוע
1. א. בדיקת האפשרות להכנת תת"ג מול הלקוח. ב. בחינת גבולות מהיתרי בניה סמוכים. ג. העברת החומר שהתקבל מנתן שלסינגר לשמעון	מר תאופיק ג'אברה	מייד
2. פניה לנתן שלסינגר להעברת החומר למפ"י	שמעון ברזני	מייד

תפוצה: חברי פורום קדסטר , מנהלי הקדסטר, אורחים

עמוד 2 מתוך 2

