



סיכום פורום קדסטר מספר 117

יום חמישי 26.3.19

בחדר ישיבות

אורחי הפורום:

ליטל אגאני - אחראית הסדרי קרקע, קאסם סלאלחה - ממ מנהל מחלקת מדידות.

חברי הפורום המשתתפים (בסדר א"ב):

<input checked="" type="checkbox"/> אוסנת אהרון	<input checked="" type="checkbox"/> אורית מרום	<input checked="" type="checkbox"/> אירנה איטקיס	<input checked="" type="checkbox"/> אסתר וילקין
<input checked="" type="checkbox"/> אתי בנין	<input checked="" type="checkbox"/> לריסה וזנסנסקי	<input checked="" type="checkbox"/> מיכאל קלבנוב	<input checked="" type="checkbox"/> ניקולא ג'מאליה
<input checked="" type="checkbox"/> שמעון ברזני	<input type="checkbox"/> הילה אדמסו		

מרכז הפורום: אוסנת אהרון הפרוטוקול הוכן על ידי: אוסנת אהרון

נושאים, החלטות ומשימות

נושא: 1. אי רישום החלוקה ע"י ר"פ בזמנו בגוש 7067 חלקה: 1 **הוצג על ידי:** ליטל אגאני וקאסם סלאלחה

- חברת המסגר רכשה בעלות של שטר מוגדר ומסומן במפה שצורפה להסכם הרכישה.
- לפי שטר 1940/62 - חברת המסגר קיבלה חזקה על השטח כמתחייב מהסכם הרכישה, עוד בשנת 1958.
- על רמ"י היה לבצע את חלוקת החלקה ולרשום בעלות נפרדת ע"ש חברת המסגר. בשל מחלוקות שונות, הדבר לא בוצע.
- ביום 24.10.84 ניתן צו בית משפט בת.א. 9139/84 המורה לפצל את החכירה הרשומה ע"ש חברת המסגר בהתאם לשטר חכירה מס' 5627/73 ל- 7 חכירות בתנאים זהים לתנאי שטר 5672/83.
- הצגה: נשאלת שאלה האם ניתן להכין, לאשר ולרשום תצ"ר רק בהתאם לפסק הדין ללא תכנית מפורטת מתאימה שחלה על השטח.

עמוד 1 מתוך 2





<p>המלצות:</p> <p>1. בשיחה טלפונית עם עו"ד שולי אבני, מנהלת יחידת פרצלציות ארצית, מר קאסם סלאלחה הונחה על ידה לפעול בהתאם לחלופות לעיל:</p> <p>א. לקבל את אישור יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה, כי אין בתצ"ר סטייה מתוכנית.</p> <p>ב. תוכן תכנית מפורטת בהתאם לחלוקה המתוארת בפסק הדין ובהמשך תצ"ר.</p> <p>ג. ככל הנראה פסק הדין התיישן ותעשה פניה לבחון אם אכן כך מול היועמ"ש של הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו.</p> <p>החלטות:</p> <p>1. לפעול בהתאם לחלופות שהוצעו ע"י עו"ד שולי אבני, מנהלת יחידת פרצלציות ארצית.</p>		
משימה:	באחריות	מועד לביצוע
1. פניה ליועמ"ש של הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב לבחינת התיישנות פסק הדין.	קאסם סלאלחה	מייד
2. המשך עבודה לפי אחת מהחלופות שהוצגו לעיל.	קאסם סלאלחה	מייד

תפוצה: חברי פורום קדסטר, מנהלי הקדסטר, אורחים