



סיכום פורום קדסטר מספר 115

יום המישי 25.12.18

בחדר ישיבות

אורחי הפורום:

בנימין גילת, רינה גילת, אליאס קויפמן, דני רייסקי

חברי הפורום המשתתפים (בסדר א"ב):

<input type="checkbox"/> אוסנת אהרון	<input checked="" type="checkbox"/> אורית מרום	<input checked="" type="checkbox"/> אירנה איטקיס	<input checked="" type="checkbox"/> אסתר וילקין
<input checked="" type="checkbox"/> אתי בנין	<input type="checkbox"/> לריסה ווזנסנסקי	<input checked="" type="checkbox"/> מיכאל קלבנוב	<input type="checkbox"/> ניקולא ג'מאליה
<input checked="" type="checkbox"/> שמעון ברזני	<input type="checkbox"/> הילה אדמסו		

מרכז הפורום:  אוסנת אהרון הפרוטוקול הוכן על ידי: דני רייסקי

נושאים, החלטות ומשימות

נושא:	1. גבול חלקות 17, 18 גוש 38205, ערד	הוצג על ידי:	אורית מרום
הצגה:	<p>בנימין ורינה גילת בעלי חלקה 18 פנו לפורום בנושא הנדון. בימים אלו מתנהל דיון בבית משפט השלום על השגת גבולה הצפוני של חלקה 18 על ידי בעלי חלקה 17. על שטח החלקות קיימים כעת שני בניינים המופרדים על ידי גדר. גבול צפוני של חלקה 18 נקבע בהסדר לפי הקיר הצפוני של הבניין בחלקה 18. המפה המוקדמת של הגוש הוגשה לפקיד ההסדר בשנת 1978 (בשטח לא היו באותה עת המבנים) ואושרה בשנת 1983 ישנה הנחייה במפה המאושרת לקבוע את גבולות החלקה לפי תב 4/104/03/24 משנת 1979. היתר הבנייה שנעשה בשטח ואושר על ידי העירייה אינו תואם את מפת ההסדר. עיגון של התבע (לפי 3 קואורדינטות על מפת התכנית המפורטת) מראה שגבול החלקה נבנה נכון לפי הנחיית פקיד ההסדר ומתאים גם למידות הרשומות בתכנית המפורטת. הסטייה של השטחים המחושבים של החלקות מול שטחיהן הרשומים עומדת בסטיות המותרות בתקנות המדידות. שטח רשום 910 מ"ר, שטח מחושב 892 מ"ר, סטייה מותרת 25.95 מ"ר.</p> <p>המלצות:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. אין בסיס לתיקון לפי סעיף 97ב' לפקודת ההסדר מכיוון שההסדר נעשה בהתאם להנחיות פקיד ההסדר ולא נעשתה טעות במדיה או בהתוויה.</li><li>2. נמצא שהיתר הבניה שאושר אינו תואם את הקדסטר.</li><li>3. יש אפשרות לבדוק גישור בין חלקות 17 ל 18</li></ol>		
החלטות:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. בנימין ורינה יפנו לאליאס קויפמן, יועץ רשות מקרקעי ישראל, להמשך טיפול בנושא.</li></ol>		

תפוצה: חברי פורום קדסטר, מנהלי הקדסטר, אורחים

עמוד 1 מתוך 1

