



סיכום פורום קדסטר מספר 114

בחדר ישיבות יום המישי 18.10.18

אורחי הפורום:

יאיר נחמיאס, עו"ד אריאל רוט, עופר קורל, אוראל סולטן, דני רייסקי

חברי הפורום המשתתפים (בסדר א"ב):

<input type="checkbox"/> אסתר וילקין	<input type="checkbox"/> אירנה איטקיס	<input checked="" type="checkbox"/> אורית מרום	<input type="checkbox"/> אוסנת אהרון
<input type="checkbox"/> ניקולא ג'מאליה	<input checked="" type="checkbox"/> מיכאל קלבנוב	<input checked="" type="checkbox"/> לריסה ווזנסנסקי	<input checked="" type="checkbox"/> אתי בנין
		<input checked="" type="checkbox"/> הילה אדמסו	<input checked="" type="checkbox"/> שמעון ברזני

מרכז הפורום:  אוסנת אהרון הפרוטוקול הוכן על ידי: דני רייסקי

נושאים, החלטות ומשימות

נושא:	1. אי התאמות בגבול בין גושים 5606, 5609 ו 4346 הוצג על ידי: אורית מרום
הצגה:	אי ההתאמות הנדונות נוצרו עקב תצ"ר 129/1939 בגוש 4346 שלא התבססה על תיקוני גבול בגוש הסדר 4346 (הוסדר ב 1933). גושי הסדר חדשים שהוסדרו בשנים 2006-2007, התבססו על גוש 4346 המתוקן ולא בהתבסס על התצ"ר.
החלטות:	המלצות: יש להרחיב את הבדיקה על מנת לקבוע אחת מהחלופות להלן: 1. ביצוע תכנית לפי סימן ז' לפרק ג' על החלקות בין הגושים הגובלים על מנת לשנות את הגבול בין החלקות עם פיצוי מתאים באחוזי בנייה לבעלי החלקות שייפגעו. 2. בדיקת פתרון נקודתי של חלק מאי ההתאמות בתיקון 97 לפקודת ההסדר, על מנת לצמצם או להימנע מהצורך בביצוע התכנית. 3. תיקונים בהתאם להחלטת בית משפט.
משימות:	1. יש לבצע בדיקת בעלויות והכנת מפת בעלויות. 2. יש לבצע מדידה מלאה של הגבולות של החלקות המשתרעות בין הגושים כדי להעריך את היקף החריגה מגבולות הגושים המוסדרים. 3. יש להיפגש עם רשות מקרקעי ישראל על מנת לקבל רשימה של העסקאות בחלקות הגבולות ולהטמיע אותם. 4. יש להיפגש עם הוועדה לתכנון ובניה רמלה בכדי לקבל העתק מהיתרי בנייה בחלקות הגבולות.
	מועד לביצוע באחריות

עמוד 1 מתוך 2





01/11/2018	קורל עופר	מדידה מלאה של המצב הקיים בחלקות הגובלות	.1
01/11/2018	אורית מרום	קביעת ישיבה עם רשות מקרקעי ישראל כדי לקבל תרשימי שיווק ועסקאות בחלקות הגובלות	.2
08/11/2018	אורית מרום	קביעת ישיבה עם הוועדה לתכנון ובניה רמלה כדי לקבל היתרי בנייה בחלקות הגובלות	.3
28/11/2018	אורית מרום	בדיקת בעלויות בכל החלקות הגובלות	.4
	אורית מרום מידי	בדיקת אפשרויות מול פקידת ההסדר תמר אריאלי	.5

תפוצה: חברי פורום קדסטר , מנהלי הקדסטר, אורחים