



**סיכום פורום קדסטר מספר 107**

בחדר ישיבות יום רביעי 22.11.2017

אורחי הפורום:

חברי הפורום המשתתפים (בסדר א"ב):

<input checked="" type="checkbox"/> אורית מרום	<input checked="" type="checkbox"/> אירנה איטקיס	<input checked="" type="checkbox"/> אסתר וילקין	<input type="checkbox"/> אתי בנין
<input checked="" type="checkbox"/> לריסה וזנסנסקי	<input checked="" type="checkbox"/> מיכאל קלבנוב	<input checked="" type="checkbox"/> ניקולא ג'מאליה	<input checked="" type="checkbox"/> שמעון ברזני

מרכז הפורום:  רחל אדי  
הפרוטוקול הוכן על ידי: רחל אדי

**נושאים, החלטות ומשימות**

נושא:	1. אופן קביעת שטח בחלקת הסדר	הוצג על ידי:	שמעון ברזני
הצגה:	קיימים מקרים בהם שטח בהליך הסדר ונמצא כי השטח המדוד בפועל בחלקת שומה שונה מהשטח הרשום. פעמים רבות זכויות הבניה הינן נגזרת של שטח החלקה. שינוי שטח החלקה עלול ליצור פגיעה בזכויות הבניה. יש מקרים בהם היתר הבניה התקבל לפי שטח חלקת השומה. נשאלת השאלה איזה שטח יש לרשום בגוש ההסדר, מה חלקו של מפ"י בנושא ומי הגורם המחליט בסוגיה. יש להתייחס למקרים בהם יש עמידה בסטיות המותרות בין השטח המדוד לשטח הרשום.		
החלטה:	(א) מפ"י אחראי על ביצע המדידות בצורה נכונה ומדויקת בהתאם לתקנות המדידות. (ב) פקיד ההסדר קובע את גבולות החלקות-בתהליך ההסדר. החלטתו מתחשבת במידע שנמצא בידו, המידע שמפ"י מספק יכלל כחלק מכלל הנתונים שיש לפקיד ההסדר. ברוב רובם של המקרים השטח הוא תוצאה של חישוב הגבול כפי שנקבע ע"י פקיד ההסדר.		
משימה	באחריות	מועד לביצוע	
1. בדיקה מול פקידי ההסדר וקבלת ההתייחסות לעניין זכויות בניה מתכנית מפורטת והיתרי בנייה. ההמלצה של מפ"י היא שבמקרים בהם אחוזי הבניה הינם נגזרת של שטח חלקות השומה/שטח מגרש בהיתר בניה לשמור על השטח שנקבע בחלקות שומה/היתר בניה כל עוד הוא עומד סטיות המותרות ע"פ התקנות בין השטח הרשום למדוד.	אורית מרום	14.12.17	



נושא :	2. תיקונים בתצ"ר שאושרה לרישום	הוצג על ידי :	שמעון ברזני
	<p>על פי תקנות המדידות התקפות, במידה ונמצא שיש לבצע תיקון בתצ"ר/תת"ג שאושר, החוק מתיר לבצע את התיקון וליידע את הגופים הבאים :</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>תיקון התצ"ג שאושרה</b></p> <p>38. (א) מודד יתקן שגיאה בתצ"ר שאושרה ולא נרשמה, לאחר אישור המנהל לבצע את התיקון ; המנהל ייתן אישור כאמור על סמך שיקולים מקצועיים.</p> <p>(ב) מצא המנהל שגיאה בתצ"ר שאושרה ולא נרשמה, יודיע על כך לרשם המקרקעין, למזמין התצ"ר ולמודד שהכין אותה, ישהה את האישור, וירשום זאת בחומר הביסוס של המרכז למיפוי ישראל; המנהל יטפל בתיקון השגיאה ובתום הטיפול כאמור יודיע המנהל לרשם המקרקעין, למזמין התצ"ר ולמודד שהכין אותה, על תוצאות הטיפול לפי העניין, וירשום זאת בחומר הביסוס של המרכז למיפוי ישראל.</p> <p>(ג) מצא המנהל שגיאה בתצ"ר שאושרה ונרשמה, יודיע על כך לרשם המקרקעין ; תיקון השגיאה ייעשה בכפוף לאישור הרשם המקרקעין.</p> <p><b>תיקון תת"ג שאושר</b></p> <p>39. (א) תיקון שגיאה בתת"ג שאושר יבוצע לאחר אישור המנהל ; המנהל ייתן אישור כאמור על סמך שיקולים מקצועיים.</p> <p>(ב) מצא המנהל שגיאה בתת"ג שאושר, יודיע על כך למזמין התת"ג ולמודד שהכין אותו, ישהה את האישור, וירשום זאת בחומר הביסוס של המרכז למיפוי ישראל ; המנהל יטפל בתיקון השגיאה, ובתום הטיפול כאמור יודיע למזמין התת"ג ולמודד שהכין אותו, על תוצאותיו, וירשום זאת בחומר הביסוס של המרכז למיפוי ישראל.</p> </div>		
	<p><b>סוגיה ראשונה :</b> עלה חשש שלאחר תיקון תצ"ר יישארו גרסאות לא עדכניות של התצ"ר אצל הגורמים השונים (מזמין עבודה/מודד) ועלול להיות בהם שימוש עתידי.</p> <p><b>סוגיה שנייה :</b> עלתה הצעה למנות עובד במפ"י שתפקידו יהיה לרכז את פניות המודדים עבור אזורים שבהם יש קושי לבצע שחזור גבולות בטענה שיש תצ"ר/תת"ג שגוי וכן ניהול שכבת מידע שתכיל אזורים אלו. בנוסף יש להסדיר מי יבצע במפ"י בפועל את התיקונים הנדרשים (מתאמנים במפ"י, מתאמנים במסגרת הציבורית, לתקצב בכ-50 אש"ח את הנושא ושמשרדי מדידות נבחרים יעשו זאת).</p> <p>כיום תת"ג משמש את המודד ככלי לפתור אי התאמות קדסטריות ולקבוע גבולות חלקות ברשת ישראל התקפה. עולה החשש שבמידה ומפ"י יפתח שירות מסוג זה, המודדים יעבירו את ביצוע התת"ג למפ"י במקום לעשות זאת בעצמם.</p> <p>המידע שהמודדים מורידים מאתר טופוקד תקף לאותו זמן וחובה עליהם לבחון את הקדסטר כל אימת שנדרש להם בכל עבודה חדשה שמתבצעת ולהשתמש בחומר העדכני ביותר.</p> <p><b>החלטה :</b> נדרש המשך דיון בנושא . במקרים של תיקון תצ"ר תישלח הודעה על תיקונים למודד שביצע את העבודה, לגורם שעבורו נערכה התצ"ר לועדה המקומית ולרשות המקומית ולאגף רישום והסדר מקרקעין.</p>		
	<p><b>משימה</b></p> <p>1. הכנת הצעה לטופס בקשה לתיקון תצ"ר/תת"ג בהתבסס על טופס תיקון 97.</p> <p>2. כתיבת מסמך המנחה מה נחשב ל"שגיאה" בתצ"ר/תת"ג ומה נחשב כחלק מעבודת הקדסטר להכנת התצ"ר/תת"ג.</p> <p>3. תיקון תקנה 38 בתקנות המדידות</p> <p>4. הכנת הצעה לטופס דיווח על תיקון טעות בתצ"ר</p>		<p><b>באחריות</b></p> <p>אורית מרום</p> <p>מיכאל קלבנוב</p> <p>רון רגב</p> <p>לריסה ווזנסנסקי</p> <p><b>מועד לביצוע</b></p> <p>14.12.17</p> <p>14.12.17</p> <p>2018</p> <p>31/12/2018</p>

תפוצה : חברי פורום קדסטר