



טיוטת הנחיית המנהל למיפוי תכנית בגוש הסדר ובתצ"ר

מספר הנחיה: 7/2014

פרק בתקנות: ה' - מדידה ועריכה של תכניות לצורכי רישום

תאריך פרסום: 20 אוקטובר 2014

מהדורה: 01

להלן הנחיות למיפוי תכנית בגוש הסדר ובתצ"ר:

1. **מטרת ההנחייה**
 - 1.1 להנחות אלו פרטים יש למפות לצורך הכנת גוש הסדר או תצ"ר.
 - 1.2 להגדיר את השיטות המותרות למיפוי הפרטים.
 - 1.3 להגדיר את התנאים להקלה במיפוי פרטים.
2. **הגדרות**

קו כחול

גבול תכנית מפורטת, תכנית מתאר מקומית או תש"צ כהגדרתן בתקנות המדידה (מדידות ומיפוי) 1998, או החלק מהן שנכלל בתצ"ר.
3. **תחום המיפוי**
 - 3.1 תחום המיפוי יכלול את התחום הנכלל בקו הכחול, בתוספת רצועה ברוחב 10 מ' מחוץ לקו הכחול.
 - 3.2 במקרה שהקו הכחול עובר בתוך דרך שרוחבה עד 20 מ', ימדדו הפרטים שמגדירים את שני צידי זכות הדרך, לרבות קירות, גדרות ואבני גן.
4. **תכולת המיפוי בגוש הסדר ובתצ"ר**
 - 4.1 המיפוי ישמש כמפה מצבית לגוש ההסדר או לתצ"ר וכבסיס לקביעת חלוקה חדשה, בהתאם לצורך.
 - 4.2 המיפוי יכלול את הפרטים הבאים:
 - (1) מבנים קבועים. במבנים ציבוריים ומיוחדים, יש לציין את השימוש שנעשה בהם.
 - (2) מבנים הרוסים ומבנים בבניה.
 - (3) קירות, חומות, גדרות, גדרות הרוסות, וקירות תומכים; אשר ימדדו הן בחלקם העליון והן בקווי המגע שלהם עם הקרקע.
 - (4) מצוקים וטרסות בולטים.
 - (5) כבישים ודרכים סלולות ומרוצפות, עמודי קילומטר, מעבירי מים וגשרים.
 - (6) צירי מסילת רכבת, עמודי קילומטר ועמודי גבול של שטחי רכבת.
 - (7) מעיינות, בארות, בורות מים, נהרות, נחלים, ואדיות ותעלות.
 - 4.3 במקרה שאין מבנים וקירות קבועים בשטח שבו מתבצעת המדידה, ימדדו גם הפרטים שלהלן:
 - (1) עמודי חשמל ותקשורת בצירוף מספריהם.

עמוד 1 מתוך 3



(2) שוחות ותאי בקרה.

4.4 למען הסר ספק; מדידת נקודות בקרה, גבולות ופרטים המשמשים לשחזור גבולות תבצע כמפורט בהנחיות המנהל לקביעת ערכי נקודות גבול ולהקלה בחלוקת חצויות.

5. שיטות המדידה

5.1 מיפוי הפרטים יתבצע בשיטה הקוטבית, הגאודזיה הלוויינית או בפוטוגרמטריה.

5.2 מיפוי פרטים שישמשו לקביעת חלוקה חדשה יתבצע בשיטה הקוטבית או הגאודזיה הלוויינית בלבד.

5.3 במקרה שתחום המדידה או חלק ממנו נמצא בשטח בלתי נגיש: שטח אש, שטח ממוקש, שטח ללא גישה, צמחיה בלתי עבירה, שטח מוצף, אזור מסוכן (לדוגמה: סיכון הנובע מקרבה לגבול, סיכון תחבורתי, התנגדות לסימון מצד בעלי הקרקע או המחזיקים בה או תושבי הסביבה), תבוצע המדידה בשיטה הפוטוגרמטרית.

5.4 דיוק המדידה יתאים למיפוי בקנה מידה כפול או יותר מקנה המידה של גוש ההסדר או של התצ"ר. לדוגמא: לגוש ההסדר בקנה מידה 1:1,250 יתבצע מיפוי בדיוק של 1:500, שהוא הקנ"מ הגדול הקרוב ביותר לקנ"מ 1:625. לכן דיוק המיפוי יהיה 0.13 מ'.

6. הקלות במיפוי

6.1 ככלל, השימוש במיפוי פוטוגרמטרי לקביעת חלוקה חדשה אסור, למעט מקרים שלא ניתן לבצע מיפוי בשיטה אחרת, ובלבד שהשגיאה המעגלית CEP95 תהיה קטנה מ-0.2 מ'.

6.2 ניתן לפנות בבקשה אל המנהל לקבלת הקלה לביצוע המיפוי הנדרש להכנת תצ"ר באמצעות הטופס שבנספח א', בהתקיים כל התנאים הבאים:

(1) חומר הביסוס של התצ"ר הוא ברשת ישראל החדשה או ברשת מאוחרת יותר.

(2) שטח התצ"ר אינו עולה על 10 דונם.

(3) אין בשטח פרטים המשמשים גבולות של החלוקה החדשה. לדוגמא: קירות בין חצרות.

לכבוד

תאריך: _____

המרכז למיפוי ישראל

הנדון: בקשה להקלה במיפוי מצבי של תצ"ר

1. הנני פונה אליך בבקשה לאשר הקלה במיפוי מצבי של התצ"ר שלהלן:

גוש	חלקות

3. אני מאשר בזה כי התצ"ר עומדת בתנאים המפורטים בסעיף 6.2 בהנחיית המנהל למיפוי תכסית בגוש הסדר ובתצ"ר.

חתימה וחותמת

תאריך

מספר רישיון

שם פרטי ומשפחה

4. אני מאשר את ההקלה המבוקשת במיפוי המצבי של התצ"ר

חתימה וחותמת

תאריך

תפקיד

שם פרטי ומשפחה