

תנאים כלליים

1. כללי

המרכז למיפוי ישראל (להלן- "המרכז", "המזמין" או "מפ"י") מזמין בזאת הצעות למתן שירותי סימון ומדידה של קו חוף הכנרת, הכל כמפורט להלן (להלן - "השירותים" ו/או "העבודה"), הכל בהתאם לדרישות המרכז, כמפורט במפרט הטכני (נספח ד').

2. נשוא המכרז

2.1 הגדרות ופירוט:

"מפ"י" - המרכז למיפוי ישראל, וגם "המזמין" או "המרכז".
"המציע" - וגם "הספק" וגם "הזוכה" או "החברה" או "המבצע".

2.2 תאור התהליך:

מטרת העבודה היא ליישם את חוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת כפי שחוקק בכנסת.

העבודה תעשה בפיקוח המפקחת גב' עינת סלמון, ראש גף שדה יסוד.

מועד תחילת העבודה – תחילת 2009 (הערכות מפ"י ינואר - פברואר 2009 הוראה לתחילת העבודה תינתן על ידי המפקחת מיד עם סיום הערכות מפ"י).

משך ההתקשרות – לעשרה חודשים ממתן ההוראה לתחילת העבודה על ידי המפקחת, עם אופציה להארכה לתקופה או לתקופות נוספות, הכל לפי תנאי המכרז, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז.

3.2 נוסף על האמור, בשל חשיבות העבודות, צרכי ההתקשרות והמזמין, יושם דגש רב על מחויבות עצמית של המבצע לאיכות עבודתו והגשתה בזמן. יודגש, כי במסמכי המכרז תנאים מפורטים בעניינים אלו והמרכז יקפיד על קיומם כתנאים יסודיים בהתקשרות עם המבצע.

המרכז ישים דגש על איכות העבודה והעמידה בלוחות הזמנים המחייבים. הפרות מצטברות ו/או חוזרות של דרישות אלו יהיו עילה להפסקת ההתקשרות ו/או להפעלת סעד מן הסעדים הקבועים לעניין זה בחוזה.

מודגש, כי המרכז יבצע מעקב שוטף אחר מספר התיקונים ההחזרות ואיכות ביצוע העבודות וכי איכות המבצע תישקל לעניין השתתפות המבצע במכרזים נוספים או דומים לביצוע העבודות ו/או הרחבת ההתקשרות עימו.

המציע יידרש להגיש למפקחת תוכנית עבודה מפורטת, שתבטיח עמידתו בלוח הזמנים הקבוע. המרכז יבצע מעקב אחר יישום תוכנית העבודה. המבצע יידרש להגיש את תוצאות המדידה, בהתאם לתוכנית העבודה והוראות המפקחת.

העדר ניגוד עניינים

המציע מצהיר כי הוא וכל מי שיועסק על ידו לשם ביצוע המטלות המפורטות במכרז לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם מילוי תפקידו כנותן שירותים כמפורט במכרז זה.

בשל ייחודיותו של הפרוייקט, עובדת היות המציע נותן שירותים במסגרות אחרות למרכז לא תחשב - כשלעצמה - כניגוד עניינים לעניין מכרז זה.

בנוסף על האמור, מבצע שיועסק על ידי מפ"י במסגרת הפרוייקט לא יוכל לתת, בתקופת ההתקשרות, שירותים של מדידת קו החוף בהתאם חוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת או לפי דרישה כלשהי על פי חוק התכנון והבניה, אלא אם קבל הסכמת מפ"י מראש ובכתב. המבצע לא יוכל לעשות שימוש בנתוני הפרוייקט גם לאחר סיומו.

2.5 תנאי תשלום

1. התשלום יבוצע תקופתית (פעם בחודש) לאחר סיום ביצוע של קטעי החוף כפי שהם מוגדרים במפרט הטכני או סיום ביצוע קטע שלם אחד.
2. למען הסר ספק מובהר, כי התשלום יבוצע רק עבור קטעים, שאושרו על ידי המפקחת על הפרוייקט.
3. המבצע ידווח למפקחת, אחת לשבועיים, בכתב, על התקדמות העבודה.
4. התשלום בגין פעולות המתבצעות במסגרת מכרז זה יבוצע לפי הגשת חשבוניו, בצירוף דו"חות התקדמות תקופתיים, בהתאם לנספח 2א' (תשלומים..).
5. החשבות במשרד תשלם לזוכה בהתאם להוראות החשכ"ל שתהיינה בתוקף במועד אישור כל חשבון וחשבון. ספירת המועדים לעניין זה תחל מי ום אישור החשבונית על ידי המפקחת, בהתאם לתנאי ההסכם.

2.6 תנאים כללים

השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של החברה בלבד. לעניין זה "מסגרות ארגוניות" - לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עימם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת החברה.

החברה מצהירה כי ידוע לכל העובדים והמועסקים על ידה לצורכי ביצוע מכרז זה, כי הנם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של החברה ולא של המרכז.

החברה תדרש לקיום אישור בטחוני (ככל שנדרש) למציע ולמועסקים על ידו, כתנאי במשך כל זמן מתן השירותים נשוא המכרז. המרכז למיפוי ישראל יהיה ראשי לפסול כל משתתף וכן להורות על ביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בכל שלב שלו, באם יבוטל האישור

**הבטחוני לחברה, ו/או לאחד מן המועסקים על ידה במתן השירותים
נשוא מכרז זה.**

החברה ועובדיה מתחייבים לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליה, עקב ביצוע מכרז זה. ללא הרשאה מהמזמין, לא ימסרו החברה ו/או עובדיה ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה, יחולו על החברה הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977. החברה מתחייבת להחתיים את כל עובדיה והמועסקים על ידה לצורכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות.

החברה מצהירה כי יש לה את הציוד, הנסיון המקצועי, המיומנות, הידע ואת כח האדם המתאים וכי באפשרותה לבצע את כל המטלות המפורטות במכרז, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, וכי שרותיה המקצועיים יהיו זמינים מיד לאחר הזכייה הודעת המפקחת על התחלת ביצוע העבודה. חוסר יכולת לבצע את הנדרש במכרז, מיד לאחר הזכייה והודעת המפקחת על התחלת ביצוע העבודה, יחשב כהפרה יסודית של ההסכם בין החברה למזמין והמזמין יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות ללא כל פיצוי.

החברה מצהירה ומתחייבת כי כל חומר הקשור במתן השירותים נשוא המכרז, אינפורמציה, חוות דעת, מסד נתונים וכו', אשר יוצרו או יאספו במהלך עבודתה, הינם רכוש המדינה וקניינה, אסור לה לעשות בו כל שימוש, לצרכי המכרז ובמסגרתו והיא מתחייבת להעביר למרכז למיפוי ישראל כל חומר שהצטבר בידיה כאמור, עם סיום עבודתה או בכל זמן שתדרש לכך.

3. מינהלה

3.1 נציג המזמין, אלי ויש להפנות שאלות בקשר עם פניה זו יהיה גב' עינת סלמון, ראש גף שדה יסוד, טל': 03-6231993, פקס' 03-6231815. בירורים ושאלות ניתן להפנות, בכתב, לכתובת: המרכז למיפוי ישראל, לינקולן 1, תל-אביב, מיקוד: 65220. או לכתובת דוא"ל sade@mapi.gov.il

על המציע השולח פניות בפקס' או בדוא"ל לוודא הגעתן טלפונית.

על המציע להגיש את חוברת המכרז, בשלושה עותקים (מקור+שני העתקים צילומיים שלה) לרבות הצעת המחיר, את הפרטים הנדרשים (פרטים על החברה) ואת המסמכים הנוספים הנדרשים, בשלושה העתקים במעטפה סגורה, שלא רשום עליה דבר, פרט למספר המכרז לתיבת המכרזים בשער המרכז. יכול להשתתף במכרז רק מי שרכש את חוברת המכרז בתחום מידע במקרקעין במפ"י תמורת 500 ש"ח שלא יוחזרו.

לא תתקבלנה הצעות אשר לא תוגשנה בפורמט הנדרש ואשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הנדרשים. המשתתפים מתבקשים להקפיד על הגשה נאותה של חוברת המכרז כולל כל המסמכים הנדרשים, הן בפרק זה והן בנספח הטכני.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו על ידי המציע בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז המקורים או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת ייחשב כאילו לא נכתב או יגרום לפסילת ההצעה, לפי שקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז ועד שיחתם חוזה בגין מתן השירותים או עד תום שלושים יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום ד' 17/12/2008, כ"ט בחשוון התשס"ט. שעה 10:00 בבוקר. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.**

2.3 למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המציע לחתום על החוזה, ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות אוטונומית ובלתי תלויה (של מוסד בנקאי או של חב' ביטוח מורשית) לקיום החוזה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

4. התחייבויות ואישורים שעל המציע להמציא בגין הגשת ההצעה

לחברת המכרז המקורית, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 3.2 לעיל, יש לצרף ערבות אוטונומית ובלתי תלויה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח מורשית להבטחת ההצעה ע"ס 20,000 ש"ח בתוקף לפחות עד יום 15/02/2009. ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז יום ועד שיחתם חוזה בגין העבודה או עד תום שלושים יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

- אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי **חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.**

5. התחייבויות ואישורים שידרשו מהמציע בגין זכייה בפרוייקט

- ערבויות כספיות ובטחונות אחרים כמפורט בחוזה.
- חתימה על חוזה כדוגמת החוזה המצורף. המפרט הטכני על כל חלקיו ומרכיביו והצעת המציע יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שיחתמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המציע לחתום על החוזה, ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות בנקאית לקיום החוזה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- התחייבות למתן השירותים לפי המפרט הטכני המפורט.
- **התחייבות להחזקת ציוד המדידה הנדרש, כמפורט במפרט הטכני.**

6. קבלת הצעות

המרכז שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הנמוכות ביותר.

המרכז שומר לעצמו את הזכות לפצל את ביצוע העבודה בין מספר זוכים, להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות במסגרת המכרז וזאת בדרך של שינוי הכמויות שיימסרו לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ו/או מגבלות התקציב שיחולו עליו. כמו כן שומר לעצמו המרכז את הזכות לקבל הבהרות ו/או פרטים נוספים, שימצאו מתאימים טרם שיבחר בזוכה/זוכים.

7. ביטול המכרז

המזמין רשאי לבטל את המכרז או לצאת במכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. ספק כשיר שני ושלישי

המרכז שומר לעצמו את הזכות לבחור מבין המציעים "כשיר 2" ו-"כשיר 3" אשר ייבחרו לביצוע המכרז, באם יחליט המרכז לבטל את ההתקשרות עם המציע שהצעתו תזכה, מכל סיבה שהיא. על מימוש ההתקשרות עם "כשיר 2" ר' להלן.

אם יחליט המרכז להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי לפנות אל המציע שנקבע כ"כשיר 2" ויודיע לו בכתב כי בכוונתו להתקשר עימו בחוזה לביצוע אותם שלבים, אשר טרם בוצעו על ידי המציע שזכה במכרז ואשר המרכז החליט להפסיק ההתקשרות עימו. המציע – "כשיר 2" יהיה רשאי להודיע בחוזר (תוך שבועיים מיום שקבל את הודעת המרכז) באם הוא מקבל על עצמו את מתן השירותים נשוא המכרז. התשלום במקרה שכזה יהיה על פי הפרטים המתאימים בהצעת "כשיר 2".

אם המציע "כשיר 2" לא יודיע כי הוא מעוניין במתן השירותים, בהתאם להודעת המרכז תוך המועד שנקבע, יהיה המרכז רשאי לפנות למציע שנקבע כ"כשיר 3" ועל ההתקשרות עימו יחולו אותם תנאים, בהתאמה.

בחירת "כשיר 2" ו-"כשיר 3" יכול שתעשה לגבי כל אחד מקטעי המדידה לחוד. מבצע שזכה בקטע אחד יכול להחשב כ"כשיר 2 או 3" לגבי מקטע מדידה שלא זכה בו.

9. בעלות על המידע

ברור ומוסכם על הצדדים שכל המידע שנמצא בידי המציע במסגרת המכרז, וכל המסמכים שהועברו אליו, ליד יעתו וכו' (הכל להלן-" המידע") שייך בלעדית למזמין ומגיש ההצעה לא יעביר כל מידע מוסב או בלתי מוסב, לגורם שלישי. בתום מתן השירותים ימסור מגיש ההצעה למזמין את כל סוגי המידע בפורמט סיפרתי ובעותקים קשיחים, לפי המפורט ולא ישאיר ברשותו כל העתק, שיכפול, או קובץ של המידע. המציע יחתום על הצהרה המהווה חלק ממסמכי המכרז כי לא ימסור המידע, לא ישתמש בו, או בכל חלק ממנו לשום גוף אחר. זכויות היוצרים על המידע שמורות למפ"י, ובידי מפ"י הבעלות המלאה על הנתונים (הן שנמסרו למציע והן שהוחזרו ממנו) אין המציע רוכש זכויות בנתונים או בחלק מהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מודגש כי עקב רגישות המידע המבצע לא יעביר כל חלק

מן המידע לכל צד שלישי, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קבל הסכמת המרכז בכתב ומראש.

10. שלמות ההצעה ואחריות כוללת

ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים. עם זאת, רשאי המזמין לבחור בחלק מההצעה וליישמה בחלקים ו/או בשלבים.

11. סעיפי סף

- מילוי הדרישות בנספח ד' - מפרט טכני (להלן).
- החזקת המערך הביצועי הנדרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

12. מפרט טכני

על המציע לבצע את המתואר במפרט הטכני (נספח ד' להלן).

13. מחירים

המחיר יהיה נקוב בש"ח ללא מע"מ. התשלומים יתבצעו תוך 30-45 יום מהגשת חשבונית, מותנה באישור המפקח ובהתאם לנספח התשלומים. המחיר המוצע יחשב סופי ומוחלט ויכלול את כל ההוצאות בגין מתן השירותים נשוא המכרז.

14. אמות מידה לקביעת הזוכה במכרז

בחירת הספק תעשה על פי קריטריון המחיר, כמפורט לעיל, בכפוף לעמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז זה.