

נוהל ביקורת תוכניות לצורכי רישום ע"י מודד מבקר

ביקורת תצ"ר תיערך על פי דרישות של תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998, ההנחיות הטכניות של המנהל ועל פי הנוהל דלהלן:

סעיף	תאור	אסמכתא	פרוט/הערות
1	שלב א' ביקורת מנהלית		
1.1	שלמות החומר		
1.1.1	גיליונות מקוריים של התוכנית על חומר שרטוט מתאים	71(ב), 52(1), 66	מספר גיליונות
1.1.2	העתקי התוכניות (שניים לכל גיליון)	52 (2)	
1.1.3	אישור ועדות התכנון על העתק תוכנית	53 (א) (1)	
1.1.4	תיק חישובים או דפי חישובים כולל פרשה טכנית	52 (3)	
1.1.5	תיאורי נקודות בקרה שקבע המודד	62	
1.1.6	קבצי העבודה בפורמט SRV (תואם 1.1.1 ו-1.1.4)	52 (4)	
1.1.7	קבצי שרטוט (DWG) של גושים חדשים (במידה וישנם) ציון חומר ביסוס	67 (א)	להצגה ע"פ הצורך
1.1.7.1	גושי רישום		
1.1.7.2	גיליונות שדה		
1.1.7.3	פנקסי שדה - מס' פנקס ופרוט העמודים		
1.1.7.4	תכניות לצורכי רישום		
1.1.7.5	תיקי חישובים		
1.1.7.6	גושי שומה		
1.1.7.7	גיליונות מפות שכונה		
1.1.7.8	תוכניות לצורכי רישום שטרם נרשמו		
1.1.7.9	אחר		
1.1.8	אישורים ומסמכים מיוחדים ממפ"י		
1.1.8.1	אישור שינוי גבול גוש	84	
1.1.8.2	פטור מסימון גבולות בשטח	63	
1.1.8.3	נתוני חידוש גבולות בשיטה גרפית	79	
1.1.8.4	אישור למדידה בשיטה אחרת	55 (א) (4)	
1.1.8.5	אישור רשת הבקרה האופקית ודרוגה	51 (ב) (3)	
1.1.8.6	אישור להארכת תוקף תוכנית	77	
1.1.8.7	אישור לעדכניות סטטוס החלקות הכלולות והגובלות בתוכנית, כולל בתוכניות שטרם נרשמו	63 (ג)	מנהל מרחב ו/או מידע במקרקעין
1.1.8.8	מקדמי התמרה		
1.1.8.9	היתרים ואישורים אחרים		
1.2	החתמות ורישומים עם פתיחת תיק לביקורת		
1.2.1	החתמת מס' אליפסה (מס' תוכנית)		
1.2.2	החתמת מס' תיק חישובים ומס' דיסקט		
1.2.3	החתמת אישור התכנית ע"י ועדות תכנון		
1.2.4	החתמת מס' תמורה בגוש		
1.2.5	רישום נתוני מעקב אחר הביקורת		
1.3	רישום פרטי התכנית במערכת "כרטסת ממוחשבת"		
2	שלב ב' ביקורת גיליון התוכנית		
2.1	עריכת גיליון לפי הדוגמה של תצ"ר (מיקום המרכיבים)	69 (א)	
2.2	גודל של הגיליון	71	

סעיף	תאור	אסמכתא	פרוט/הערות
2.3	הערות		
2.3.1	ביסוס	73	
2.3.2	תאור גבולות	69(ב) (6)	
2.3.3	סוגי סימנים	60(ג)	
2.3.4	נקודות בקרה שנמדדו/הותמרו ברשת ישראל החדשה		לפי דוגמה
2.3.5	אופן מדידת נקודות חלוקה ופרטים (שיטה: קוטבית, משיחה, פוטוגרמטריה וכו')	55(א) (4)-(1)	
2.4	אישור מודד ע"ג התוכנית		
2.4.1	אישור לפי סעיף 72(2)-(1) בתקנות המודדים	72(2)-(1)	
2.4.2	אישור עדכון התוכנית	72(4)-(3)	
2.5	התאמה למפת גוש או לתוכנית ביסוס		
2.5.1	כותרת התוכנית: מחוז, נפה, מקום, מס' גוש, מס' חלקות	70(2) (4)-(1)	
2.5.2	התאמה של מספרי חלקות המשתתפות בתוכנית ושטחיהן הרשומים		
2.5.3	התאמה גרפית		
2.5.4	התאמה של מספרי חלקות וגושים סמוכים		
2.6	עדכניות סטטוס החלקות המשתתפות בתוכנית		רשומה/עברה שינוי שטרם נרשם
2.7	התאמה של חזיתות מדודות בתוכנית לנתוני חומר ביסוס		
2.8	התאמה בין פעולות בלוח שטחים לשרטוט בגוף התוכנית		
2.9	קשר לנקודות גבול ולנקודות בקרה אופקית	54(א)	
2.10	שרטוט נקודות גבול ישנות וחדשות	69(ב) (10)-(9)	
2.11	איכות השרטוט		
2.11.1	צבע שחור שאינו ניתן למחיקה	66	
2.11.2	כיתובים לא חוצים קווים, עיגולים וכיתובים אחרים		לפי דוגמה
2.11.3	קווי גבול מגיעים עד עיגול המסמן נקודת חלוקה ומכווננים למרכז		לפי דוגמה
2.11.4	כיתובים רשומים בכתב ברור	66	
2.11.5	השרטוט ברור וקריא ומופיעות מילואות לפי הצורך	69(ב) (16)-(15)	
2.11.6	שינויים ותיקונים ידניים עשויים בצורה נאותה	74	
2.12	עובי קווים בהתאם לתקנות	69(ב) (13)-(11)	
2.13	סוגי קווים	69(א)	לפי המקרא בדוגמה
2.13.1	קווי גבול גוש		לפי המקרא בדוגמה
2.13.2	קווי גבול חלקה, מבנה, קיר וגדר		לפי המקרא בדוגמה
2.13.3	קווי גבול שיפוט		לפי המקרא בדוגמה
2.13.4	קווי רשת בקרה אופקית		לפי המקרא בדוגמה
2.13.5	קווי מדידת פרטים בשיטת המשיחה		לפי המקרא בדוגמה
2.13.6	קווי זכות מעבר		לפי המקרא בדוגמה
2.13.7	קווי אבן שפה		לפי המקרא בדוגמה
2.13.8	ציון תאור קווים שאינם מופעים בדוגמה		
2.14	גודל כיתובים	69(א)	הרלוונטיים בדוגמה
2.15	כיתובים נדרשים	64(א) (2)(4), 69(א) (1)	לפי דוגמה
2.15.1	ציון כל מספרי נקודות הגבול והפרטים		לפי דוגמה
2.15.2	ציון כל מספרי החלקות		--
2.15.3	ציון כל מספרי החלקות הסמוכות והגושים הסמוכים		--
2.15.4	ציון כל "החזיתות" (מרחק בין נקודות סמוכות) של גבולות ושל פרטים (מרחק קשתי מדוד יצוין בצד הדרך, מיתר מדוד יצוין ע"י קו מדידה)		--

סעיף	תאור	אסמכתא	פרוט/הערות
2.15.5	ציון הרדיוס בקשתות מחושבות אנליטית		---
2.15.6	ציון סיווג פרטים נקודתיים וקווים (ע,ח, א.ש וכדו')		לפי חוברת
2.15.7	ציון סיווג מבנים (בית ספר, צריף וכד')		לפי דוגמה
2.15.8	ציון שמות נקודות בקרה אופקית	64 (א) (2)	---
2.16	לוח שטחים תיקני בגיליון ראשון והערה מתאימה ביתר הגיליונות	69 (ב) (3), 71 (ב)	---
2.17	ציון חץ הצפון		---
2.18	קנה מידה מתאים, ציון קנה מידה וסרגל קנה מידה	65, 70 (3)	
2.19	ניקוד בתים בנויים		לפי דוגמה
2.20	ציון סימני שילוב על פרטים	69 (ב) (14)	---
2.21	ציון סימני ביטול גבול גוש ישן	84 (ד)	---
2.22	ציון סימני שילוב על גבולות מתבטלים		---
2.23	העברת קו על מספרי חלקות מתבטלות		---
2.24	אפשרות הקמת גבולות בעתיד על סמך נתוני התוכנית	69 (ב) (5)	
2.25	ביצוע שרטוט חלוקה חדשה על מפת תמורות או הכנת מפת גוש חדש		
3	שלב ג' ביקורת חישובים		
3.1	שלמות החומר		
3.1.1	תוכן עניינים של תיק החישובים	52 (3)	
3.1.2	פרשה טכנית המפרטת : א. אופן שחזור הגבולות ב. התמרה מרשת ישנה לחדשה ג. ציונים נוספים		
3.1.3	רשימת קואורדינטות של נקודות רשת הבקרה האופקית ברשת ישראל החדשה והישנה ע"פ העניין		
3.1.4	רשימת קואורדינטות של נקודות גבול ורשימת קואורדינטות של פרטים המופיעים בתצ"ר לפי סדר עולה תוך ציון המקור ומספר העמוד בו מופיע המקור (המקורות הם : מפ"י, נקודות מתמורות גובלות בציון מספר התמורה ומספר הנקודות בתמורה זו שוחזרה – נמצאה, פנקסי שדה על מספרו ומספר הדף בו, דיגיטציה, התמרה, חלוקה אנליטית, פרטים, חלוקה חדשה)		
3.1.5	רשימת נקודות ביסוס שנמצאו בשטח (בקרה אופקית וגבולות)		
3.1.6	תרשים רשת הבקרה האופקית		לפי דוגמה
3.1.7	חישובי קואורדינטות של נקודות החלוקה הישנה ע"פ המקורות שצוינו ב- 3.1.3		
3.1.8	מדידה וחישוב רשת הבקרה האופקית ודירוגה		
3.1.9	נתוני התמרת קואורדינטות מרשת ישראל הישנה לחדשה		
3.1.10	מדידה וחישוב קואורדינטות נקודות חלוקה		
3.1.11	הגדרת חלקות כולל חזיתות מחושבות וחישוב שטחים		
3.1.12	תאום שטחים		
3.2	ביקורת מרכיבי תיק חישובים		
3.2.1	רשימת קואורדינטות נקודות חלוקה ופרטים (מקור, סימון) בשטח וכו')	52 (3)	
3.2.2	חישוב קואורדינטות נקודות חלוקה ישנה לפי נתוני חומר ביסוס (פנקסי שדה, תיקי חישובים וכו')	53 (א) (1), 54 (א), 63 (ג)	
3.2.3	מדידה וחישוב נקודות בקרה חדשות (חישוב מצולעים)	51 (ב) (3)	
3.2.4	מדידה וחישוב נקודות חלוקה ופרטים ביחס לנקודות בקרה חדשות (שימוש בנקודות בקרה שחישוב הקואורדינטות שלהן הוצג לביקורת)	55 (ה)-(ד)	לפי הנחיות טכניות
3.2.5	חישוב שטחים (ביקורת הפרשים בין שטחים מחושבים לבין רשומים)	58, 85 (ה)-(ד)	
3.2.6	תאום שטחים	85, 86 (ז)-(ו)	

סעיף	תאור	אסמכתא	פרוט/הערות
4	שלב ד' ביקורת גיליון מול חישובים		
4.1	הפרשים בין חזיתות מחושבות בהגדרת חלקות בחישובים לבין חזיתות רשומות על גיליון התוכנית .	56	לפי הנחיות טכניות
4.2	התאמה בין שטחים מתואמים בחישובים לבין שטחים רשומים על גיליון התוכנית בלוחות שטחים		
4.3	התאמה בין מספרי חלקות ונקודות בחישובים לבין מספרים רשומים על גיליון התוכנית		
5	שלב ה' ביקורת ממוחשבת		
5.1	בדיקת קבצי עבודה באמצעות תוכנת ביקורת		לפי הנחיות טכניות
5.2	ביצוע שרטוט לפי נתונים ממוחשבים והשוואתו גרפית עם גיליון התוכנית		
6	שלב ו' החזרה לתיקונים		
6.1	הכנת מכתב עם הערות לתיקונים		
6.2	החזרת חומר לתיקונים וקביעת מועד להחזרה		
6.3	רישום נתונים סטטיסטיים		
ז	שלב ז' אישור התוכנית		
ז.1	החתמת אישור של מודד מבקר ע"ג התכנית		
ז.2	מילוי טפסים מתאימים		
ז.2.1	גיליון הערות		
ז.2.2	תאור כללי של הקרקע		
ז.2.3	הודעת רישום חלקות והודעת רישום העברת חלקות לגוש אחר		
ז.3	הטבעת חותמות מתאימות		
ז.3.1	"כשר לאישור" על גיליון הערות		
ז.3.2	"נבדק על ידי" על גיליונות מילואות		
ז.4	רישום נתונים סטטיסטיים		
ז.5	מסירת חומר לאישור "כשרה לרישום" של מפ"י		