



מסמך א'

המרכז למיפוי ישראל / משרד הבינוי והשיכון  
לשכת סמנכ"ל לקדסטר

מכרז 3558

לקבלת שירותים מקצועיים בפרויקט איתור, זיהוי, תיעוד ומדידה של  
נקודות אותנטיות לשם שימוש עתידי בהן כחומר ביסוס לעבודות קדסטריית

פנייה לקבלת הצעות

**(גרסה מעודכנת ליום 02/11/11)**

חשון תשע"ב  
נובמבר 2011

מסמכי המכרז הינם רכוש המרכז למיפוי ישראל  
כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול במסמכים אלו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על פנייה זו.

מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למרכז למיפוי ישראל (להלן מפ"י) מובהר ומוצהר כי למפ"י שמורה הזכות שלא להוציא לפועל את ההתקשרות בכל עת, בשל חוסר תקציב מספיק. למען הסר ספק מובהר כי זכות זו קיימת גם לאחר סיום הליכי המכרז, בחירת זוכה ומסירת ההודעה לו על זכייתו.

יודגש, כי רק חוזה חתום על ידי מורשי החתימה של מפ"י מהווה התקשרות מחייבת והזמנת עבודה מאת הספק.

למציעים / ספקים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או עילה כלפי מפ"י בגין ביטול מכרז ו/או אי חתימת חוזה ו/או צמצום מסגרתו התקציבית בשל האמור.

במקרה שכזה המציע / הספק יהיה זכאי רק להחזר התשלום בגין חוברת המכרז (במידה ששולם) ולא לשום תשלום ו/או הוצאה ו/או החזר אחרים.

יש להביא בחשבון תאום עם גורמים כמו צה"ל (לרבות חיל האוויר, מפקדות אזוריות וכו'), משטרה, עיריות, רשויות מקומיות, רשות שמורות הטבע, חברת חשמל, מקורות, קיבוצים ומושבים, ככל שרלבנטיים, משרדי ממשלה שונים, שטחי אש, ו/או שטחים בבעלות פרטית, (כולל כניסה למתקנים מגודרים). התאום יהיה באחריות מבצע העבודה (להלן המבצע). באיזורים המוגדרים כשמורות טבע יש לתאם מראש ביצוע עבודה כלשהי, קביעת סימנים ונסיעה בשטח. במידה ולא יבוצע תיאום כנדרש (כגון עם רשות שמורות הטבע), יישא המבצע בתוצאות. כיוון שהעבודה תבצע בשטחים שחלקם מוגדרים כשטחי אש ו/או שטחי אימונים ו/או שטחים המוגבלים בכניסה, חובה על המבצע לנקוט בכל כללי הבטיחות הנדרשים על מנת להבטיח את בטיחות כל העובדים העוסקים בעבודת המדידה. כל התיאומים הנדרשים וכן עמידה בתנאים המוכתבים לצורך הכניסה לאיזור על ידי הרשויות המוסמכות השונות (לרבות עמידה בתנאים בטחוניים נלווים, כגון תחקיר בטחוני ו/או מגבלות כניסה ונסיעה) יבוצעו על ידי המבצע ועל אחריותו וחשבונו.

מובהר כי האחריות המלאה להידברות ולתיאום עם כל הרשויות, לרבות רשויות הביטחון, מוטלת על המבצע, וכי מפ"י לא יאפשר כל חריגה או עיכוב בלוח הזמנים, כתוצאה מקשיים אשר ייגרמו למבצע במגעיו עם רשויות אלו. אי השגת האישורים הנדרשים ו/או ביצוע עבודות בניגוד או ללא התיאומים הנדרשים יהוו הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המבצע יישא בכל קנס או אחריות (בגינה או כלפי כל צד ג' כלשהו) הנובעים מהפרת הוראות הרשויות המוסמכות באתרי הפרויקט.

**טבלת שינויים:**

פרוט בסעיף	מהות השינוי	תאריך שינוי
טבלת ריכוז מועדים, תנאים כלליים 2.3 מנהלה	שינוי מועדים	02/11/11



**טבלת ריכוז מועדים – מכרז 3558**

התאריך	הפעילות
החל מיום: 10/10/11	פרסום המכרז ועיון במסמכים באתר האינטרנט של מפ"י
החל מיום: 10/10/11 עד ליום: 13/11/11	עיון ורכישת מסמכי המכרז
17/11/11	שאלות עד לתאריך
17/11/11	מועד אחרון להגשת ההצעות
לא יתקיים כנס ספקים	כנס ספקים

ועדת המכרזים, תבקר את לוח הזמנים תוך כדי התהליך ורשאית לשנותו בהחלטותיה. הודעות תימסרנה למשתתפים שרכשו את חוברת המכרז בהתאם.

נציגי המרכז, אליהם יש להפנות שאלות בקשר עם פניה זו הם **גב' אורית מרום, ראש תחום הסדר קרקעות ומר חגי רונן, ראש ענף הסדר קרקעות**. טל': 03-6231929 או 03-6231911 שלוחה 615 או בפקס: 03-6231806 (ימים א' עד ה' בין השעות: 09:00-13:00). בירורים ושאלות יש להפנות, בכתב, לכתובת דוא"ל: [oritgm@mapi.gov.il](mailto:oritgm@mapi.gov.il) או [hagi@mapi.gov.il](mailto:hagi@mapi.gov.il) או לכתובת: המרכז למיפוי ישראל, לינקולן 1, תל-אביב, מיקוד: 65220. על המציע השולח פניות בפקס או בדוא"ל לוודא הגעתן טלפונית. ניתן להפנות שאלות כאמור עד ליום 03/11/11, שעה 13:00. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה לא יענו.

## דרישות סף

- מעורבות מודד מוסמך בעל ניסיון מוכח, מעשי ורב במדידות ובמיפוי קדסטריים, הכולל ביצוע של לפחות 3 תכניות לצרכי רישום שאושרו ככשרות לרישום או 3 גושים שהוכנו לצורך הסדר מקרקעין והמפות הסופיות של הגושים אושרו ע"י פקיד ההסדר ומחזיק ברישיון מודד מוסמך ב-5 שנים האחרונות.
- מהמציע או לפחות מאחד מחברי הצוות, נדרש ניסיון בביצוע עבודות GPS. יש להציג שתי עבודות משלוש השנים שקדמו למכרז שמדגימות את היכולות הנדרשות מן המציע בעבודות נשוא המכרז.
- מהמציע נדרשת החזקת המערך הביצועי הנדרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות. בנוסף, נדרשת העסקתם של עובדים בעלי הכשרה מתאימה לביצוע המשימות ברמה המקצועית הנאותה, לשביעות רצון המרכז. המערך הביצועי יכלול, בין היתר: מכשירים למדידה לוויינית, מכשירי EDM, תוכנות גיאודטיות, תוכנות CAD.
- הגשת הצעות מחיר לכל קבוצות הגושים.

**הנדון: מכרז 3558 לקבלת הצעות לשירותים מקצועיים**  
**פיילוט איתור, זיהוי, תיעוד ומדידה של נקודות אותנטיות לשם שימוש**  
**עתידי בהן כחומר ביסוס לעבודות קדסטריות**

המרכז למיפוי ישראל (להלן, גם – "מפ"י" או "המרכז" או "המזמין") מבקש לקבל הצעות למתן שירותים מקצועיים לאיתור, זיהוי, תיעוד ומדידה של נקודות אותנטיות והכול על פי הוראות קול קורא זה, החוזה המצ"ב וכל מסמכי המכרז.

**1. כללי**

**1.1 מהות הפרויקט**

חלק חשוב מהתהליך הקדסטרי הוא איתור, זיהוי, תיעוד ומדידה של נקודות אותנטיות. נקודות אלה (נקודות בקרה בדרגות שונות, נקודות גבול חלקה, קירות, גדרות, פינות מבנים וכדומה) נמדדו בזמן ההסדר ולא בזמן הכנת תכנית לצרכי רישום לאחר ההסדר.

התהליך נושא מכרז זה כולל איסוף חומר הביסוס מהמרכז למיפוי ישראל לצורך קביעת מיקום נקודות המפנה באמצעים שונים ואיתור ומדידת הנקודות בשטח.

מטרת המכרז היא פרוייקט פיילוט לאיתור ומדידת נקודות המפנה של גבולות החלקות והגושים, כמו כן, יאותרו וימדדו גם נקודות הבקרה ששימשו למדידת הגבולות בגושים מוסדרים אלו. המדידות הנ"ל ישמשו בסיס לחידוש גבולות מקרקעין, התמרות בין רשתות גיאודטיות ויישום עתידי של קמ"ק בישראל.

מיקום נקודות המפנה והבקרה יוגדרו באמצעות קואורדינטות מישוריות ברשת ישראל IG05 כהגדרתה בהנחיות הטכניות של המנהל (1/2005) מיום 26 יוני 2005.

**1.2 רקע כללי**

גושי הרישום הנכללים במכרז זה, נבחרו על פי רוב לפי מאפיינים שונים הכוללים את טיב חומר הביסוס, שיטות העבודה בזמן ביצוע המדידות ובהתאם לתקופה, אופי התכסית של השטח ונחלקים לארבע קבוצות עיקריות:

1. גושי רישום באזור בניה רוויה.

2. גושי רישום באזור בניה צמוד קרקע.

3. גושי רישום באזורים כפריים וחקלאיים.

4. גושי רישום באזורים לא מעובדים.

גושים אלו מחולקים לאתרים, ובכל אתר כ-5 גושים.

לצורך התמצאות ואומדן ראשוני, מסמכי המכרז כוללים את מפת הגושים בכל אתר על רקע אורתופוטו וטבלה המציינת את המצב העדכני של החלקות באתר ופרטים כלליים נוספים. המידע המסופק הינו כללי ואינו יכול לשמש תחליף לתחקיר מעמיק יותר לצורך הערכה מדויקת של העבודה או ביצועה. בנוסף, מקור החומר במערכות המידע הקיימות במפ"י ויתכן שחסר ואינו מדויק.

המבצע יחפש, ימצא וימדוד את הנקודות האותנטיות על סמך חומר הביסוס הנמצא במפ"י (גליונות שדה, פנקסי שדה, תיקי חישובים, קליטה גרפית, חומר הנמצא בהסדר קרקעות וכו').

כמו כן, יינתנו, על פי דרישת המודד, קואורדינטות של נקודות בקרה (ברשת ישראל החדשה או הישנה), ששימשו כביסוס למדידת גבולות החלקות והגושים. על המודד יהיה לבדוק את חומר הביסוס, לציין אילו נקודות בקרה שימשו למדידת גבולות החלקות והגושים, לאתר ולמדוד אותן.

כל נתוני חומר הביסוס הנמצאים במפ"י יסופקו למבצע בתאום מראש, לצורך ביצוע המכרז ולצרכיו בלבד באישור המפקח וללא תשלום.

### 1.3 פרטי הגושים- המצב הקיים (נכון למועד פרסום המכרז)

מספר גושי הרישום בתחום הפרויקט הוא כפי שמפורט ברשימת הגושים במסמך ד', נכון למועד פרסום המכרז.

לעניין הגושים הגובלים עם הגושים הנכללים בפרויקט, יידרש המבצע לבדוק האם נקודות הגבול ונקודות הבקרה שמהן הותוו נקודות גבול אלו נקבעו בזמן תהליך ההסדר או בתצ"ר של הגושים הגובלים ולפעול בהתאם.

### 1.4 אתרי הפרויקט

נתונים כלליים של גושי הרישום הנכללים באתרי הפרויקט הם כמפורט במסמך הכולל רשימת הגושים ומצבם. מובהר בזאת כי הנתונים הכלולים במסמך מובאים לשם מתן מידע כללי ולצורך התרשמות כללית של המציע. מפ"י אינו מתחייב לנכונות מלאה של הנתונים ולא תעלה כל טענה של הסתמכות עליהם בקשר עם הצעת המציע במכרז. מפ"י אינו מתחייב לקיומו של כל מסמך הנדרש למציעים ו/או אשר מחובתם (על פי מסמכי המכרז) לאתר ו/או המוזכר במסמכי המכרז ובכל מקרה המציע יהא אחראי ויישא במלוא עלות איתור מסמכים כאמור.

### 1.5 משימות לביצוע, תוצרים ותאור שלבי העבודה.

המשימות לביצוע ותוצרי הפרויקט מוגדרים ומפורטים במסמך ג'- המפרט הטכני.

טבלה 1 . תיאור שלבי תהליך העבודה

שלב	משימה	מבצע	הערות
א.	הגדרת אתרי הפרויקט והגושים הנכללים בהם	מפ"י	הגדרת נתונים כמותיים עבור כל אחד מגושי הרישום כולל התייחסות לקיומו של חומר ביסוס, סוג חומר הביסוס, שטחי הגושים וכו'.
ב.	איתור, ריכוז, ארגון, בדיקת שלמות ועיבוד כל חומר הביסוס הרלוונטי הקיים במפ"י והגשה לפי המפרט הטכני.	ספק	*שלב א' במפרט הטכני. הספק לא יחויב בתשלום עבור חומר הביסוס. קבלת חומר הביסוס מותנית באישור המפקח על הפרויקט. הספק מחויב להשתמש בחומר הביסוס העדכני ביותר הקיים במפ"י. הספק ישלם ביצוע משימה זו עד 60 ימים קלנדריים מחתימת החוזה. זמן זה כולל ביקורת מפ"י לטיב ושלמות העבודה. (ביקורת מפ"י תמשך עד 14 ימים קלנדריים בכל החזרה). אפשרות לאישור תשלום עד 10% מסכום המכרז לאחר בדיקת שלמות החומר.
ג.	ביקורת מפ"י על שלמות וטיב העבודה + החזרה למבצע לצורך תיקונים.	מפ"י	מפ"י יבצע ביקורת על התוצרים הנדרשים בסיום שלב א' כפי המפורט במסמך ג' – המפרט הטכני (3.1 שלב א'). כל ביקורת שתבוצע לשלב א' תמשך עד 14 ימים קלנדריים מרגע קבלת העבודה במפ"י. ביצוע תיקון אינו מונע מהמבצע להמשיך לשלב ב' כמפורט במפרט הטכני אך השלמת שלב ב' וביקורת מפ"י תתבצע בהתאם לתוצר הסופי שאושר בסיום שלב א'.
ד.	איתור ומדידה חדשה ברשת ישראל IG05 של הנקודות האוטנטיות. עיבוד החומר והגשתו ע"פ המפרט הטכני.	ספק	*שלב ב' במפרט הטכני. הספק ישלם ביצוע משימה זו עד 90 ימים קלנדריים.
ה.	בדיקת שלמות החומר + ביקורת שדה + החזרה למבצע לצורך תיקונים.	מפ"י+ספק	ביצוע משימה זו עד 120 ימים קלנדריים כולל החזרות למבצע ובדיקה מחדשת של מפ"י עד לאישור סופי לביצוע העבודה. ביקורת מפ"י תמשך עד 20 ימים קלנדריים בכל החזרה. אפשרות לאישור תשלום עד 40% מסכום המכרז לאחר בדיקת שלמות החומר.
ו.	אישור תוצרי העבודה	מפ"י	ביצוע יתרת תשלום של סכום המכרז.

ספק שיזכה בביצוע יותר מאתר עבודה אחד ידרש להשלים את כל משימות האתרים שזכה בהם בלוח הזמנים הקבוע לעיל, ולא תינתן אורכה בגין צירוף אתרים.

## 1.6 ההצעה המבוקשת

המציעים מתבקשים להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה באתרי המכרז (יש חובה להגיש הצעת מחיר לכל אתר בנפרד<sup>1</sup>). מפ"י שואף לשתף מספר רב של מבצעים ולכן, מציע יוכל לזכות בשלושה אתרים לכל היותר במכרז זה. ההחלטה על מספר האתרים שיבוצעו או לא יבוצעו תקבע על פי צרכיו ומגבלותיו התקציביות של מפ"י, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

## 1.7 בחירת ההצעה הזוכה

ועדת המכרזים של המרכז למיפוי ישראל, תבחר לכל אתר מאתרי הפרויקט בנפרד, את ההצעה הזוכה על פי הקריטריונים הבאים: 100% המחיר המוצע לביצוע העבודה (בכפוף לסייגים האמורים לעיל).

מציע יוכל לזכות במקסימום של שלושה אתרים במכרז זה (מפ"י שומר לעצמו את האפשרות לאשר למציע יותר מ 3 אתרים במקרים חריגים).

המרכז שומר לעצמו את הזכות על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל כל הצעה שהיא ו/או לקבל רק חלק מהצעה כלשהי ולצמצם את אתרי המכרז, או לדחות את כל ההצעות לרבות הנמוכות ביותר ולצאת במכרז נוסף. מובהר כי אם ביטל המרכז את המכרז כאמור, לא יהא המציע זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בשל כך.

בהערכת ההצעות יתחשב מפ"י בעומס העבודה הקיים אצל המשתתפים במכרז (הן במכרז זה והן במכרזים אחרים של מפ"י, לרבות עיסוקים אחרים, אשר מפ"י מייחס להם חשיבות עליונה, לרבות היות המציע משמש כמודד מבקר) ויוכל יהיה לחלק את העבודה בין מספר זוכים, או לבטל את זכייתו של המשתתף, עקב עומס עבודה-שלא יאפשר לו לעמוד בביצוע העבודות-נשוא מכרז זה (או מכרזי מפ"י האחרים), וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז.

נוסף לכך, מפ"י ייקח בחשבון בהערכת ההצעות את הריחוק הגיאוגרפי בין אתרים בהם מציע נתן הצעה זוכה ע"פ קריטריון המחיר, ויהיה רשאי לפסול הצעה בכדי למנוע ריחוק גיאוגרפי בין אתרים של אותו הזוכה וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המרכז.

## 1.8 מפרט טכני

על המציע לבצע את המתואר במפרט הטכני (מסמך ג' להלן). מובהר כי המפרט הטכני עשוי להשתנות לפי שיקול דעתו הבלעדי של מפ"י, תוך קיום מטרות המכרז והמציע יהא מחויב לבצע את העבודה לפי המפרט הטכני כפי ששונה.

## 2. היקף העסקה ולוח זמנים

המועד המתוכנן לתחילת העבודה – ינואר 2012: הוראה לתחילת העבודה תינתן על ידי המפקח על הפרויקט מיד עם סיום היערכות מפ"י. מובהר כי מפ"י רשאי לדחות את תחילת העבודה במידה ולא סיים את היערכותו ו/או מכל סיבה אחרת והמציע לא יבוא בכל טענה בגין העיכוב בתחילת הביצוע. הפרויקט מתוכנן לביצוע במשך תשעה חודשים.

המרכז שומר לעצמו את האופציה להאריך את ההתקשרות, לתקופה או לתקופות נוספות, הכל לפי תנאי המכרז, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז. כמו כן, רשאי המרכז לסיים את ההתקשרות מכל שיקול שהוא, לרבות, אך לא רק, בכל מקרה של אי שביעות רצון של המרכז מביצוע העבודה,

<sup>1</sup> מציע שלא יגיש הצעה לכל אחד מן האתרים בנפרד- הצעתו תפסל.

איכותה וקצב התקדמותה וזאת לאחר מתן התראה בת 14 ימים. בכל מקרה, ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישורים תקציביים.

המרכז שומר לעצמו את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות במסגרת המכרז וזאת בדרך של שינוי הכמויות שיימסרו לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ו/או מגבלות התקציב שיחולו עליו.

כמו כן שומר לעצמו המרכז את הזכות לקבל הבהרות ו/או פרטים נוספים, שימצאו מתאימים טרם שיבחר בזוכה, וזאת בין בעל פה ובין בכתב, בין על ידי זימון המציעים הרלוונטיים לראיון ובין על ידי בקשת תגובתם בכתב.

נוסף על האמור, בשל חשיבות העבודות, צרכי ההתקשרות והמזמין, יושם דגש רב על מחויבות עצמית של המבצע לאיכות עבודתו והגשתה בזמן. יודגש, כי במסמכי המכרז תנאים מפורטים בעניינים אלו והמרכז יקפיד על קיומם כתנאים יסודיים בהתקשרות עם המבצע. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, הפרות מצטברות ו/או חוזרות של דרישות אלו וכן הפרות של דרישות מהותיות במסמכי המכרז יהיו עילה להפסקת ההתקשרות ו/או להפעלת סעד מן הסעדים הקבועים לעניין זה בחוזה.

מודגש כי המרכז יבצע מעקב שוטף אחר עמידה בלוחות הזמנים ואיכות ביצוע העבודות וכי איכות ביצועי המבצע במכרז זה תישקל לעניין השתתפות המבצע במכרזים נוספים או דומים, לרבות לביצוע העבודות ו/או הרחבת ההתקשרות עמו.

## **2.1 שכר טרחה ותנאי תשלום**

- התשלום יבוצע עבור ביצוע המשימות, לאחר סיום ביצוען וזאת כפי שנקבע במסמכי המכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי התשלום יבוצע רק עבור משימות שביצוען הושלם לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולאחר קבלת אישורו.
- המבצע ידווח למפקח, אחת לחודש ובכל עת שיידרש על ידי המפקח, בכתב, על התקדמות העבודה. הדיווח יעשה בהתאם להנחיות המפקח.
- התשלום בגין פעולות המתבצעות במסגרת מכרז זה יבוצע לפי הגשת חשבונית, בצירוף דו"חות התקדמות תקופתיים (בהתאם להנחיות המפקח) ובצירוף התוצרים כפי שהוגדרו למשימה/ות, במסמכי המכרז.
- החשבות במשרד תשלם לזוכה בהתאם להוראות החשכ"ל שתהיינה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום. לעניין זה, ספירת המועדים תחל מיום אישור החשבונית על ידי המפקח כאמור לעיל, בהתאם לתנאי ההסכם. (גם בסעיף 3)

על המציע להיות עוסק מורשה או מועסק על ידי עוסק מורשה וכן להמציא אישורים כנדרש בחוזה הנספח לקול קורא זה (ראה מסמך ה'). תשלום שכר הטרחה יבוצע רק כנגד הגשת חשבונית מס.

## **2.2 העדר ניגוד עניינים**

המציע מצהיר כי הוא וכל מי שיועסק על ידו לשם ביצוע המטלות המפורטות במכרז ו/או באי כוחו לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם מילוי תפקידו כנותן שירותים כמפורט במכרז זה. חשש המציע, או מי ממועסקיו, כי הוא, או מי ממועסקיו, מצוי ו/או עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים הרי כי יביא את הסוגייה בפני המפקח אשר יכריע בה. החליט המפקח כי המדובר בניגוד עניינים הרי כי המבצע יהא חייב לרפא את ניגוד העניינים תוך 14 ימים מיום הכרעתו של המפקח.

בשל ייחודיותו של הפרויקט, עובדת היות המציע נותן שירותים במסגרות אחרות למרכז לא תחשב - כשלעצמה - כניגוד עניינים לעניין מכרז זה.

השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של החברה בלבד. לעניין זה, "מסגרות ארגוניות" - לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עימם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך-והטלת משמעת כמקובל במסגרת החברה.

החברה מצהירה כי ידוע לכל העובדים והמועסקים על ידה לצורכי ביצוע מכרז זה, כי הנם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של החברה ולא של המרכז.

החברה תידרש לקיום אישור בטחוני (ככל שנדרש) למציע ולמועסקים על ידו, כתנאי מהותי במשך כל זמן מתן השירותים נשוא המכרז וזאת על חשבונה המלא. המרכז למיפוי ישראל יהיה ראשי לפסול כל משתתף וכן להורות על ביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בכל שלב שלו, באם יבוטל האישור הביטחוני לחברה, ו/או לאחד מן המועסקים על ידה במתן השירותים נשוא מכרז זה.

החברה ועובדיה מתחייבים לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליהם, עקב ביצוע מכרז זה. ללא הרשאה מהמזמין, לא ימסרו החברה ו/או עובדיה ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה, יחולו על החברה ועל עובדיה הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977. החברה מתחייבת להחתים את כל עובדיה והמועסקים על ידה לצורכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות (מסמך ח') ולהעבירה לידי המפקח.

החברה מצהירה כי יש לה את הציוד, הניסיון המקצועי, המיומנות, הידע ואת כוח האדם המתאים וכי באפשרותה לבצע את כל המטלות המפורטות במכרז ברמה מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, וכי שרותיה המקצועיים יהיו זמינים מיד לאחר הזכייה והודעת המפקח על התחלת ביצוע העבודה. חוסר יכולת לבצע את הנדרש במכרז, מיד לאחר הזכייה והודעת המפקח על התחלת ביצוע העבודה, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם בין החברה למזמין והמזמין יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות ללא כל פיצוי לזוכה ולחלט את ערבותו (או חלק ממנה) של הזוכה.

החברה מצהירה ומתחייבת כי כל חומר הקשור במתן השירותים נשוא המכרז, אינפורמציה, חוות דעת, מסד נתונים וכו', אשר ייווצרו או יאספו במהלך עבודתה, הינם רכוש המדינה וקניינה, אסור לה לעשות בו כל שימוש, למעט לצורכי המכרז ובמסגרתו והיא מתחייבת להעביר למרכז למיפוי ישראל כל חומר שהצטבר בידה כאמור, עם סיום עבודתה או בכל זמן שתידרש לכך.

יש להביא בחשבון תאום עם גורמים כמו צה"ל (לרבות חיל האוויר, מפקדות איזוריות וכו'), משטרה, עיריות, רשויות מקומיות, רשות שמורות הטבע, חברת חשמל, מקורות, קיבוצים ומושבאים, ככל שרלבנטיים, משרדי ממשלה שונים, שטחי אש, ו/או שטחים בבעלות פרטית, (כולל כניסה למתקנים מגודרים). התאום יהיה באחריות מבצע העבודה. באיזורים המוגדרים כשמורות טבע יש לתאם מראש ביצוע עבודה כלשהי, קביעת סימנים ונסיעה בשטח. במידה ולא יבוצע תיאום כנדרש (כגון עם רשות שמורות הטבע), ישא המבצע בתוצאות. כיוון שהעבודה תבצע בשטחים שחלקם מוגדרים כשטחי אש ו/או שטחי אימונים ו/או שטחים המוגבלים בכניסה, חובה על המבצע לנקוט בכל כללי הבטיחות הנדרשים על מנת להבטיח את בטיחות כל העובדים העוסקים בעבודת המדידה. כל התיאומים הנדרשים וכן עמידה בתנאים המוכתבים לצורך הכניסה לאיזור על ידי הרשויות המוסמכות השונות (לרבות עמידה בתנאים בטחוניים נלווים, כגון תחקיר בטחוני ו/או מגבלות כניסה ונסיעה) יבוצעו על ידי המבצע ועל אחריותו וחשבונו.

מובהר כי האחריות המלאה להידברות ולתיאום עם כל הרשויות, לרבות רשויות הבטחון, מוטלת על המבצע, וכי מפ"י לא יאפשר כל חריגה או עכוב בלוח הזמנים, כתוצאה מקשיים אשר ייגרמו למבצע במגעיו עם רשויות אלו. אי השגת האישורים הנדרשים ו/או ביצוע עבודות בניגוד או ללא התיאומים הנדרשים יהוו הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המבצע יישא בכל קנס או אחריות (בגינו או כלפי כל צד ג' כלשהו) הנובעים מהפרת הוראות הרשויות המוסמכות באתרי הפרויקט.

## מנהלה

נציגי המרכז, אליהם יש להפנות שאלות בקשר עם פניה זו הם **גב' אורית מרום, ראש תחום הסדר קרקעות ומר חגי רונן, ראש ענף הסדר קרקעות**. טל': 03-6231929 או 03-6231911 שלוחה 615 או בפקס: 03-6231806 (ימים א' עד ה' בין השעות: 09:00-13:00). בירורים ושאלות יש להפנות, בכתב, לכתובת דוא"ל: [oritgm@mapi.gov.il](mailto:oritgm@mapi.gov.il) או [hagi@mapi.gov.il](mailto:hagi@mapi.gov.il) או לכתובת: המרכז למיפוי ישראל, לינקולן 1, תל-אביב, מיקוד: 65220. על המציע השולח פניות בפקס או בדוא"ל לוודא הגעתן טלפונית. ניתן להפנות שאלות כאמור עד ליום 17/11/11, שעה 13:00. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה לא יענו.

על המציע להגיש בשני עותקים (מקור + העתק צילומי מלא ממנו) את חוברת המכרז, לרבות הפרטים הנדרשים (פרטים על החברה) ואת המסמכים הנוספים הנדרשים. בנוסף, על המציע להגיש בשלושה העתקים את הצעות המחיר. את הצעות המחיר יש להגיש גם על גבי דיסקט כקובצי מחשב. כל המסמכים יוגשו במעטפה סגורה, שלא רשום עליה דבר, פרט למספר המכרז, לתיבת המכרזים בשער המרכז. בנוסף במעטפה נפרדת יגיש המציע גם העתק מושחר (כהגדרתו להלן).

על המציע לצרף להצעתו:

- א. כל התצהירים והאישורים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובת מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- ב. אם העסק בשליטת אישה על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים לפי חוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15 התשס"ג 2003).

המרכז רשאי שלא לקבל הצעות אשר לא תוגשנה בפורמט הנדרש ואשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הנדרשים (וכן מספר ההעתקים הנדרש). המשתתפים מתבקשים להקפיד על הגשה נאותה של חוברת המכרז כולל כל המסמכים הנדרשים, הן בפרק זה והן בנספח הטכני.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו על ידי המציע בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז המקורים או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת ייחשב כאילו לא נכתב או יגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. המזמין רשאי לאמץ כל שינוי כאמור וזאת רק אם יקבע זאת מפורשות.

אין מניעה ואף רצוי לצרף לבקשה מסמכים נוספים, אשר לדעת המגיש עשויים לסייע בהערכת הבקשה.

כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז ועד שיחתם חוזה בגין מתן השירותים או עד תום שלוש יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום: 17/11/11 (כ בחשון תשע"ב) עד השעה 12:00 בבוקר. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המציע לחתום על החוזה, ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות אוטונומית ובלתי תלויה (של מוסד בנקאי או של חב' ביטוח מורשית) לקיום החוזה בסכום הנדרש מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

במכרז זה לא יתקיים כנס ספקים.

**2.4 התחייבויות ואישורים שידרשו מהמציע בגין זכייה בפרויקט**

- ערבויות כספיות ובטחונות אחרים כמפורט בחוזה.
- חתימה על חוזה כדוגמת החוזה המצורף ככתבו וכלשונו. קול קורא זה, המפרט הטכני על כל חלקיו ומרכיביו, התשובות לשאלות המציעים, והצעת המציע יהיו חלק בלתי נפרד מחוזי ההתקשרות שיחתמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המציע לחתום על החוזה, ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות בנקאית לקיום החוזה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- התחייבות למתן השירותים לפי המפרט הטכני המפורט ברמה מעולה.
- התחייבות להחזקת המערך הביצועי המתאים לביצוע הפרויקט ובכלל זה ציוד המדידה הנדרש והתוכנות הנדרשות, כמפורט במסמכי המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות (ראה מסמך ג').
- התחייבות להחזקה ולשימוש בתוכנות מקוריות, אשר מוחזקות על ידי המציע כדין (ראה מסמך ז').

## 2.5 ביטול המכרז

- המזמין רשאי לבטל את המכרז במלואו או בחלקו או לצאת במכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. בוטל המכרז כאמור הרי כי לא יהא המציע זכאי לכל פיצוי בגין כך.
- למען הסר ספק, יש להדגיש כי המזמין רשאי לצמצם את היקף המכרז.**

## 2.6 ספק כשיר שני ושלישי

- המרכז שומר לעצמו את הזכות לבחור מבין המציעים "כשיר 2" ו-"כשיר 3" אשר ייבחרו לביצוע המכרז, בכל אחד מן האתרים, באם יחליט המרכז לבטל את ההתקשרות עם המציע שהצעתו תזכה, מכל סיבה שהיא. על מימוש ההתקשרות עם "כשיר 2" ר' להלן.
- אם יחליט המרכז שלא לממש או להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי לפנות אל המציע שנקבע כ"כשיר 2" ויודיע לו בכתב כי בכוונתו להתקשר עמו בחוזה לביצוע אותם שלבים, אשר טרם בוצעו על ידי המציע שזכה במכרז ואשר המרכז החליט להפסיק ההתקשרות עמו. המציע – "כשיר 2" יהיה רשאי להודיע בחוזר (תוך שבועיים מיום שקיבל את הודעת המרכז) באם הוא מקבל על עצמו את מתן השירותים נשוא המכרז באותם התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחווה. התשלום במקרה שכזה יהיה על פי הפרטים המתאימים בהצעת "כשיר 2".
- אם המציע "כשיר 2" לא יודיע כי הוא מעוניין במתן השירותים, באותם התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחווה בהתאם להודעת המרכז תוך המועד שנקבע, יהיה המרכז רשאי לפנות למציע שנקבע כ"כשיר 3" ועל ההתקשרות עמו יחולו אותם תנאים, בהתאמה.
- המרכז יהיה רשאי להפעיל המנגנון המתואר לעיל גם לגבי כל אחד מאזורי העבודה.

## 2.7 בעלות על המידע

- ברור ומוסכם על הצדדים שכל המידע שנמצא בידי המציע במסגרת המכרז (בין שהושג על ידו מכל גורם שלישי לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ובין שהופק על ידו), וכל המסמכים שהועברו אליו, לידיעתו וכו' (הכל להלן-"המידע") שייך בלעדית למזמין ומגיש ההצעה לא יעביר כל מידע מוסב או בלתי מוסב, לגורם שלישי. בתום מתן השירותים ימסור מגיש ההצעה למזמין את כל סוגי המידע בפורמט סיפרתי ובעותקים קשיחים, לפי המפרט ולא ישאיר ברשותו כל העתק, שיכפול, או קובץ של המידע או של כל גרסה שלו. המציע יחתום על הצהרה (מסמך ח') המהווה חלק ממסמכי המכרז כי הוא, לרבות מועסקיו, לא ימסור המידע, לא יאפשר שימוש בו, או בכל חלק ממנו לשום גוף אחר ולא ישתמש בו בעצמו שימוש שאינו למטרות המכרז. זכויות היוצרים על המידע שמורות למפ"י, ובידי

מפ"י הבעלות המלאה על הנתונים (הן שנמסרו למציע והן שהוחזרו ממנו). אין המציע רוכש זכויות בנתונים או בחלק מהם.

## 2.8 שלמות ההצעה ואחריות כוללת

ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים. עם זאת, רשאי המזמין לבחור בחלק מההצעה וליישמה בחלקים ו/או בשלבים.

## 3. מחירים

המחיר יהיה נקוב בש"ח לא כולל מע"מ. התשלומים יתבצעו בהתאם להוראות החשכ"ל שתהיינה בתוקף במועד ביצועו של כל תשלום ותשלום. לעניין זה, ספירת המועדים תחל מיום אישורה של החשבונית, על ידי המפקח. המחיר המוצע יחשב סופי ומוחלט ויכלול את כל ההוצאות בגין מתן השירותים נשוא המכרז.

## 3.1 תנאים כלליים – משתתפי המכרז וצדדים שלישיים

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993. כן תתאפשר מסירת מידע בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז:

- יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וינמק עמדתו.

- יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד – משמעי.

- המציע יצרף להצעתו עותק להצגה בפני המציעים האחרים (להלן - "עותק מושחר") הכולל רק את החלקים אותם הוא מסכים לחשוף למציעים האחרים.

ג. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ה. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את הנסיבות הענייני.

ז. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 3.2 תנאים כלליים

(לידיעה כללית, התנאים המחייבים הם הכתובים בחוזה)

### 3.3 נוכחות המציע בארץ בתקופת הפרויקט

מציע המתעתד להיעדר מן הארץ בתקופת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו לפרק זמן הארוך מ- 14 ימים, מתבקש לציין זאת (ולפרט, ככל שידוע לו מראש) בעת הגשת ההצעה, ולהבהיר כיצד תבוצע העבודה בהיעדרו. מציע השוהה בחו"ל, יידרש להציע (כבר בהגשת ההצעה) מערך של שמירת קשר רציף עם מפ"י לצורך ביצוע הפרויקט.

### 3.4 חזרה

עבור מציע שהצעתו תאושר על-ידי ועדת המכרזים, ייערך חוזה בין מפ"י לבין המציע. חתימת החוזה על-ידי שני הצדדים הינה פעולה משפטית, המקנה תוקף להתחייבויות ולזכויות הצדדים להסכם.

המציע, שיגיע לשלב חתימת חוזה מול מפ"י, יהיה מחויב ב:

1. תעודת עוסק מורשה או תעודת מלכ"ר (מוסד ללא כוונות רווח).
2. אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק.
3. אישור על פטור מלא או חלקי מניכוי מס במקור.
4. פרטי חשבון הבנק שאליו יועברו התשלומים ממפ"י.
5. אישורים אלה (פרט ל- 3) הנם חובה, ובלעדיהם לא יחתם חוזה.
6. ערבות ביצוע, כמפורט בחוזה.

### 3.5 איסור הסבה

היות והמבצע ייבחר גם על סמך עמידה בתנאי הסף ובדרישות הסף הקבועים במכרז זה ובהם ידע וניסיון מקצועיים הנדרשים לביצוע משימות הפרויקט, מודגש כי אסורה עליו כל הסבה של ביצוע התחייבויותיו במסגרת הפרויקט, אלא בהסכמת המרכז בכתב ומראש. הסבה לעניין זה, הינה העברה חלקית ו/או מלאה של כל התחייבות. מובהר כי הסכמה כאמור לעיל, יכול שתותנה בתנאים ובכל מקרה אינה פוטרת את הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.

מפ"י יהיה רשאי לסרב ליתן הסכמתו להסבה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שיקולים של ניסיון, איכות עבודה, כישוריו וניסיונו של המודד המחליף (כולל ניסיון עבודה של מפ"י עם אותו מודד מוצע), שיקולי בטחון ושיקולים הקשורים בשיתוף הפעולה הנדרש עם צדדים שלישיים ובשמירת התחרותיות.

### 3.6 ביטוח

המבצע יידרש לדאוג לעצמו לכיסוי ביטוחי מתאים וכן יקפיד על קיום כל כללי הבטיחות והגיהות בעבודה הנהוגים והמחויבים, לפי העניין.

זכויות הצדדים וחובותיהם מפורטות בחוזה שייחתם ביניהם, על כל נספחיו. חשוב שהגוף ומומחים/המבצעים ילמדו את תנאי החוזה על פרטיו, ויפעלו בהתאם להתחייבויותיהם. (מצורף לקול קורא זה נוסח של חוזה, ראה מסמך ה').

### **3.7 ביצוע הפרויקט**

המציע מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולפי תוכנית העבודה והמפרט שצורפו לו. אם נראה למציע, במהלך הביצוע, כי נדרשים שינויים (כולל שינויים בלוח הזמנים, ביעדים, וכו'), עליו לפנות, מיידית, לקבלת אישור ממפ"י. כל שינוי, שלא יאושר בכתב על-ידי מפ"י, מהווה הפרה של התחייבויות המציע ועלול לגרום לדרישה להפסקת ההתקשרות ולהחזרת הכסף ששולם. מובהר כי מפ"י יהא רשאי לדרוש מהמציע בכל שלב לבצע שינויים במתן השירותים כאמור בחוזה זה.

### **3.8 העדר בלעדיות**

המרכז למיפוי ישראל שומר לעצמו את הזכות להשתמש בשרותי ספקים נוספים (בכל צורת התקשרות שהיא) שלא על פי פנייה זו וכן לבצע עבודות ו/או מחקרים נוספים, משלימים ו/או דומים ו/או עבודות נוספות בתחום הקדסטר ו/או תחומים מקצועיים הקשורים ו/או הכלולים במסגרת תוכנית הפרויקט ו/או להתקשר עם ספקים לביצוע עבודות דומות, וזאת מבלי שתהיה למי מהמשתתפים עילה לטענות ו/או תביעות בנושא.

### **3.9 פרסומים**

על המציע להתחייב, שכל פרסום, אקדמי או אחר, אשר יתבסס על תוצאות הפרויקט, ייעשה רק לאחר קבלת רשותו של המרכז מראש ובכתב ובכפוף לתנאים הרלוונטיים המופיעים בחוזה. בכל פרסום, תצוין העובדה שאותו פרויקט בוצע במימון המרכז למיפוי ישראל. כמו כן מובהר כי המרכז יהא רשאי להתנות את מתן רשותו כאמור בתנאים.

**המרכז למיפוי ישראל מעודד פרסומים משותפים של אנשיו ושל המבצעים.**

### **נספחים**

מסמכי המרכז כוללים גם את המסמכים המצורפים הבאים:

מסמך ב' – הצעה להשתתפות במכרז

מסמך ג' – מפרט טכני

מסמך ד' – נתונים חלקיים על גושי הרישום הנכללים באתרי המכרז

מסמך ה' – דוגמת חוזה

מסמך ו' – דוגמת ערבות

מסמך ז' – הצהרה והתחייבות על שימוש בתוכנות מקוריות

מסמך ח' – הצהרה והתחייבות על שמירת סודיות

מסמך ט' – דוגמת התחייבות בגין עיון בהצעה הזוכה

מסמך י' – הצהרה והתחייבות על אי מתן כל תמורה בקשר לזכייה במכרז

מסמך יא' – פרטים לצורך זיכוי חשבון בנק

מסמך יב' – טופס השאלה זמנית של חומר ביסוס קדסטרי