



מסמך א'

המרכז למיפוי ישראל / משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל לקדסטר

תנאים כלליים לביצוע ביקורת תוצאות
הפרויקט של הגדרה אנליטית של גושי
רישום מוסדרים בנגב הצפוני

מכרז 3546

פנייה לקבלת הצעות

(גרסה מעודכנת ליום 31/07/11)

תמוז, תשע"א

יולי, 2011

מסמכי המכרז הינם רכוש המרכז למיפוי ישראל

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול במסמכים אלו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש
מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על פנייה זו

טבלת שינויים:

פירוט בסעיף	מהות השינוי	תאריך שינוי
סעיף 3	שינוי מועדי המכרז	31/07/11

1. הבהרות

מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למרכז למיפוי ישראל (להלן, "מפ"י"), מובהר ומוצהר כי למפ"י שמורה הזכות שלא להוציא לפועל את ההתקשרות בכל עת, בשל חוסר תקציב מספיק. למען הסר ספק מובהר כי זכות זו קיימת גם לאחר סיום הליכי המכרז, בחירת זוכה ומסירת ההודעה לו על זכייתו.

מובהר כי רק חוזה חתום על ידי מורשי החתימה של מפ"י מהווה התקשרות מחייבת והזמנת עבודה מאת הספק.

למציעים/ספקים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או עילה כלפי מפ"י בגין ביטול מכרז ו/או אי חתימת חוזה ו/או צמצום מסגרתו התקציבית בשל האמור. במקרה שכזה המציע/הספק יהיה זכאי רק להחזר התשלום בגין חוברת המכרז (במידה ששולם) ולא לשום תשלום ו/או הוצאה ו/או החזר אחרים.

יש להביא בחשבון תאום עם גורמים כמו צה"ל (לרבות חיל האוויר, מפקדות איזוריות וכו'), משטרה, עיריות, רשויות מקומיות, רשות שמורות הטבע, חברת חשמל, מקורות, קיבוצים ומושבים, ככל שרלוונטיים, משרדי ממשלה שונים, שטחי אש, ו/או שטחים בבעלות פרטית (כולל כניסה למתקנים מגודרים). התאום יהיה באחריות מבצע העבודה. באיזורים המוגדרים כשמורות טבע יש לתאם מראש ביצוע עבודה כלשהי, קביעת סימנים ונסיעה בשטח. במידה ולא יבוצע תיאום כנדרש, כגון עם רשות שמורות הטבע, ישא המבצע בתוצאות. כיוון שהעבודה ברובה תבצע בשטחים שחלקם מוגדרים כשטחי אש ו/או שטחי אימונים ו/או שטחים המוגבלים בכניסה, חובה על המבצע לנקוט בכל כללי הבטיחות הנדרשים על מנת להבטיח את בטיחות כל העובדים העוסקים בעבודת המדידה. כל התיאומים הנדרשים וכן עמידה בתנאים המוכתבים לצורך הכניסה לאיזור על ידי הרשויות המוסמכות השונות, לרבות עמידה בתנאים בטחוניים נלווים, כגון תחקיר בטחוני ו/או מגבלות כניסה ונסיעה, יבוצעו על ידי המבצע ועל אחריותו וחשבונו.

מובהר כי האחריות המלאה להדברות ולתיאום עם כל הרשויות, לרבות רשויות הבטחון מוטלת על המבצע, וכי מפ"י לא יאפשר כל חריגה או עכוב בלוח הזמנים כתוצאה מקשיים אשר ייגרמו למבצע במגעיו עם רשויות אלו. אי השגת האישורים הנדרשים ו/או ביצוע עבודות בניגוד או ללא התיאומים הנדרשים יהוו הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המבצע יישא בכל קנס או אחריות (בגינו או כלפי כל צד ג' כלשהו) הנובעים מהפרת הוראות הרשויות המוסמכות באתרי הפרויקט.

2. מהות המכרז

מטרת המכרז היא בחירת מבצע לביקורת תוצאות של פרויקט הגדרה אנליטית של מיקום נקודות המפנה בגבולות החלוקה בגושי הרישום המוסדרים הנכללים בפרויקט יישום קדסטר מבוסס קואורדינטות (קמ"ק) באזור הנגב הצפוני (להלן, "הפרויקט הנבדק"). במהלך ביצוע עבודת הביקורת בפרויקט הנוכחי (להלן, "פרויקט הביקורת") ייבחן רצף קדסטרי בעל תאימות טופולוגית מוחלטת המוגדר באמצעות קואורדינטות מישוריות ברשת ישראל IG05 שנוצר במהלך ביצוע הפרויקט הנבדק.

מבצע פרויקט הביקורת יבדוק תוצאות הפרויקט הנבדק לעניין קביעת קואורדינטות נקודות המפנה בגבולות הגושים והחלקות שבוצעה בהתאם לדרישות של המפרט הטכני של הפרויקט הנבדק המצורף כמסמך יג' ובהתחשב בטיב חומר הביסוס הקדסטרי באזור הפרויקט. עבודת הביקורת תבוצע בהתאם לדרישות של המפרט הטכני תוך קיום הדרישות של תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), תשנ"ח-1998, (להלן, "תקנות המודדים"), וההנחיות הטכניות העדכניות.

3. מועדי המכרז

להלן טבלת מועדי המכרז.

טבלה 1. מועדי המכרז.

מועד	פעילות
החל מיום: 11/07/11	פרסום המכרז ועיון במסמכים באתר האינטרנט של מפ"י
החל מיום: 11/07/11 עד ליום: 18/08/11 04/08/11	עיון ורכישת מסמכי המכרז
עד ליום: 18/08/11 04/08/11 בשעה 13:00	שאלות
עד ליום: 21/08/11 07/08/11 בשעה 12:00	הגשת ההצעות
לפחות עד ליום: 09/10/11	תוקף ערבות להגשת ההצעה
לא יתקיים כנס ספקים	כנס ספקים

ועדת המכרזים, תבקר את לוח הזמנים תוך כדי התהליך ורשאית לשנותו בהחלטותיה. הודעות תימסרנה למשתתפים שרכשו את חוברת המכרז ומסרו את פרטיהם כנדרש, בהתאם.

נציג מפ"י, אליו יש להפנות שאלות בקשר עם פניה זו יהיה מר מיכאל קלבנוב, מנהל אגף קדסטר מבוסס קואורדינטות, טל': 6231936 - 03, פקס: 153-506225446 (ימים א' עד ה' בין השעות: 09:00-13:00).
בירורים ושאלות יש להפנות, בכתב, לכתובת דוא"ל: klebanov@mapi.gov.il או לכתובת: המרכז למיפוי ישראל, לינקולן 1, תל-אביב, מיקוד: 65220. על המציע השולח פניות בפקס או בדוא"ל לוודא הגעתן טלפונית. שאלות שיתקבלו לאחר המועד המפורט בטבלה 1 לא יענו.

4. דרישות סף למציעים

לא יגיש הצעה לביצוע מכרז זה מודד שמתקיים לגביו תנאי אחד לפחות בין התנאים הבאים -

- הוא שימש כמבצע
- הוא הועסק בביצוע
- הוא מעסיק מודד ששימש כמבצע או הועסק בביצוע
- הוא מועסק בעת הגשת ההצעה על ידי מבצע

באחד הפרויקטים של הגדרה אנליטית של גושי הרישום (פרויקטי ביצוע של קדסטר מבוסס קואורדינטות) שבוצעו בהזמנת מפ"י החל מ- 01/01/2009.

יובהר כי פרויקט ביקורת תוצאות קמ"ק אינו נחשב כפרויקט הגדרה אנליטית - פרויקט קמ"ק. יחד עם זאת, מציע שמועסק בפרויקט אחר במפ"י (לרבות פרויקט הביקורת, ו/או מכהן כמודד מבקר) יידרש להבהיר למפ"י מהם האמצעים בהם הוא מתכוון לנקוט על מנת לעמוד במלוא התחייבויותיו השונות כלפי מפ"י על מנת לעמוד במשימות כולן, במדויק ובמועדן. אם התכנון לא יהיה מספק לדעת מפ"י הוא יהיה רשאי לפסול מציע זה מזכיה במכרז.

מהמציע נדרשים הכישרים והניסיון המקצועי המתאימים לביצוע הפרויקט ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלאה של מפ"י. המציע - שיהיה האחראי הראשי כלפי מפ"י בגין הפרויקט, יהיה מודד בעל רישיון במשך 10 השנים האחרונות, הבקיא בתהליכי הקדסטר ואשר ביצע לפחות 15 תצ"רים (לא כולל תוכניות לרישום ראשון) שאושרו ככשרות לרישום במשך 3 שנים נבחרות החל מ- 01/01/2006. לגבי מי שמשמש כמודד מבקר, ייחשבו כל 2 תוכניות שאושרו ככשרות לרישום לאחר 01/01/2006, כשוות ערך לתצ"ר אחת בביצוע. בין תצ"רים אלה לפחות שתי תוכניות שמכילות 20 חלקות לפחות שלא אוחדו בשלמותן במהלך התצ"ר.

מהמציע יידרש לצרף להצעתו מסמך או מסמכים מהם ניתן ללמוד על ניסיונו המעשי בהכנת תצ"רים בהיקף הנדרש והציג תיעוד הכולל רשימת תכניות.

מהמציע או לפחות מאחד מחברי הצוות, ניסיון בביצוע עבודות מדידה בשיטה לוויינית. יש להציג שתי עבודות מהשלוש השנים שקדמו למכרז שמדגימות את היכולות הנדרשות מן המציע בעבודות נשוא המכרז.

מהמציע נדרשת החזקת המערך הביצועי המתאים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות. בנוסף, העסקתם של עובדים בעלי הכשרה מתאימה לביצוע המשימות, הן במשרד והן בשדה, ברמה המקצועית הנאותה, לשביעות רצון של מפ"י. המערך הביצועי יכלול, בין היתר: מכשירים למדידה לוויינית, מכשירי EDM, תוכנות גיאודטיות, תוכנות CAD.

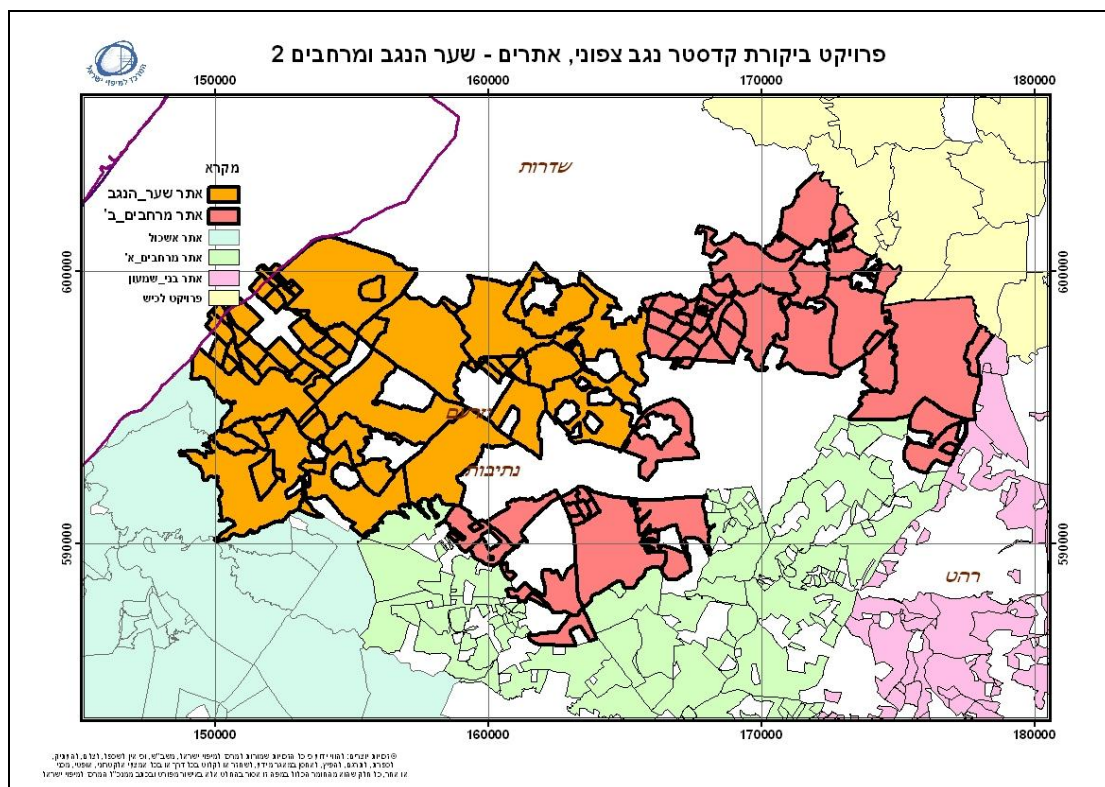
על המציע להצהיר ולהתחייב שהוא יעשה שימוש רק בתוכנות מקוריות, אשר הוא מחזיק בהן כדין.

5. מפרט טכני

על המציע לבצע את המתואר במפרט הטכני (מסמך ג' להלן). מובהר כי המפרט הטכני עשוי להשתנות והמציע יהא מחויב לבצע את העבודה לפי המפרט הטכני כפי ששונה.

6. אתרי הפרויקט ופרטי המבצעים

פרויקט קמ"ק באזור הנגב הצפוני (הפרויקט הנבדק) בוצע ב- 6 אתרים בשנת 2010 ובמחצית הראשונה של שנת 2011. מתחילת שנת 2011 מתבצע פרויקט ביקורת ב- 4 האתרים השלמים ובחלק מהאתר מרחבים - אתר מרחבים א'. הפרויקט הנוכחי משלים ביצוע ביקורת באזור אשר לא נכלל בשלב קודם: באתר שער הנגב - בשלמותו, ובאתר מרחבים - אתר מרחבים ב' (ראה איור 1).



איור 1. איתור המכרז.

מספרי גושי הרישום בכל אחד מאתרי הפרויקט הם כפי שמפורט ברשימת הגושים, מסמך ד'.

פרטי המבצעים של הפרויקט הנבדק הם כפי שמפורט בטבלה 2.

טבלה 2. מבצעי האתרים של הפרויקט הנבדק.

מס' האתר	שם האתר	שם המבצע	טלפון המבצע
1	שער הנגב	לאוניד צ'רניאק	08-6286074
2	מרחבים	משה פלוס	03-9627082

7. לו"ז ביצוע משימות הפרויקט

פירוט בהרחבה של משימות הפרויקט ראה במפרט הטכני, מסמך ג'.
להלן טבלת המשימות הפרויקט ולו"ז ביצוען.

טבלה 3. משימות הפרויקט ולו"ז ביצוען.

שלב	משימה	מבצע	פירוט
1.	בדיקת שלמות ועדכניות של חומר הביסוס ועיבודו	ספק	המבצע יאתר באמצעות גף מידע למודדים של מפ"י את חומר הביסוס לשחזור גבולות החלוקה בגושים הנבדקים ויבדוק שלמותו ועדכניותו. הספק לא יחויב בתשלום עבור חומר הביסוס. הספק יקבל את מפות גושי הרישום בפורמט רסטר ונתוני הממ"ג הקדסטרי בפורמט CAD
2.	ביקורת זיהוי ומדידה של הנקודות האוטנטיות	ספק	המבצע יקים רשת הבקרה, יבדוק זיהוי ומדידה בשדה של הנקודות האוטנטיות שבוצעו בפרויקט הנבדק ויגיש תוצאות לבדיקה במפ"י המבצע ידגום שכבת אורטופוטו של מפ"י בגושים הנבדקים נטולי רקע קדסטרי מוצק ויבדוק נכונות קביעת גבולות של חלקות הדרכים (ללא צורך במדידה בשדה)
הספק ישלים ביצוע משימות 1, 2 עד 90 ימים קלנדריים אישור תשלום עד 25% מסכום המכרז בהגשת תוצאות הביקורת לבדיקה במפ"י			
3.	בדיקה ואישור המדידות של נקודות רשת הבקרה והנקודות האוטנטיות	מפ"י	מפ"י יבדוק את תוצאות מדידת נקודות רשת הבקרה והנקודות האוטנטיות שנמדדו ע"י המבצע לצורך ביקורת הפרויקט הנבדק
מפ"י ישלים ביצוע משימה זאת עד 60 ימים קלנדריים אישור תשלום עד 25% מסכום המכרז לאחר אישור התוצאות ע"י מפ"י			
4.	ביקורת חיבור עם הגושים הגובלים, עם גבולות ישראל ועם אתרים גובלים של פרויקטי קדסטר מבוסס קואורדינטות	ספק	המבצע יבדוק שחזור נקודות המפנה בגבולות המשותפים של הגושים הנבדקים עם הגושים הגובלים, עם גבולות ישראל ועם נתוני פרויקטי קדסטר מבוסס קואורדינטות שבוצעו באתרים גובלים
5.	ביקורת התאמה למפות גושי הרישום נטולי רקע קדסטרי מוצק	ספק	המבצע יבחון התאמה בין נתוני הגבולות האנליטיים של הפרויקט הנבדק לבין מפות הגושים נטולי רקע קדסטרי מוצק
6.	ביקורת נתונים אנליטיים	ספק	המבצע יבדוק קיום הדרישות בפרויקט הנבדק של תקנות המודדים, ההנחיות הטכניות העדכניות והמפרט הטכני של הפרויקט הנבדק ויגיש תוצאות לבדיקה במפ"י
הספק ישלים ביצוע משימות 4-6 עד 120 ימים קלנדריים אישור תשלום עד 25% מסכום המכרז בהגשת תוצאות הביקורת לבדיקה במפ"י			
7.	בדיקה של תוצרי העבודה והטמעתן בממ"ג	מפ"י	מפ"י יבצע בדיקת איכות של תוצאות פרויקט הביקורת ויטמיע תוצרי העבודה בממ"ג ביצוע יתרת תשלום של סכום המכרז
מפ"י ישלים ביצוע משימה זאת עד 90 ימים קלנדריים אישור יתרת תשלום של סכום המכרז			

יובהר כי ספק שיזכה בביצוע ביקורת בגין יותר מאתר עבודה אחד יידרש להשלים את כל המשימות באתרים שזכה בהם בלוח הזמנים הקבוע לעיל, ולא תינתן אורכה בגין צירוף אתרים.

8. הצעה המבוקשת

המציעים מתבקשים להגיש הצעת מחיר לביצוע הביקורת בהתאם לחלוקה לאתרי המכרז. יש חובה להגיש הצעת מחיר לכל אתר בנפרד. מצייע שלא יגיש הצעה לכל אחד מן האתרים בנפרד - הצעתו תפסל. מפ"י יהיה רשאי לצמצם את שטח הפרויקט ולתחמו מחדש, לפי צרכיו ומגבלותיו, לרבות מגבלות תקציביות וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

9. מינהלה

על המצייע להגיש בשני עותקים (מקור והעתק צילומי מלא ממנו) את חוברת המכרז, לרבות הפרטים הנדרשים (פרטים על החברה) ואת המסמכים הנוספים הנדרשים. בנוסף, על המצייע להגיש בשישה עותקים את הצעות המחיר. כל המסמכים, יוגשו במעטפה סגורה, שלא רשום עליה דבר, פרט למספר המכרז לתיבת המכרזים בשער מפ"י. בנוסף, ובמעטפה נפרדת יגיש המצייע גם העתק מושחר (כהגדרתו להלן).

מפ"י רשאי שלא לקבל הצעות אשר לא תוגשנה בפורמט הנדרש ואשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הנדרשים (וכן מספר ההצעות הנדרש). המשתתפים מתבקשים להקפיד על הגשה נאותה של חוברת המכרז כולל כל המסמכים הנדרשים, הן במסמך זה והן בנספחים.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שיעשו על ידי המצייע בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז המקורים או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת ייחשב כאילו לא נכתב או יגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. מפ"י רשאי לאמץ כל שינוי כאמור וזאת רק אם יקבע זאת מפורשות.

אין מניעה ואף רצוי לצרף לבקשה מסמכים נוספים, אשר לדעת המגיש עשויים לסייע בהערכת הבקשה.

כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ועד שיחתם חוזה בגין מתן השירותים או עד פקיעת תוקף ערבות ההגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים במסמכי המכרז, מסיבה כלשהי, לא תידון.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המצייע לחתום על החוזה, ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות אוטונומית ובלתי תלויה (של מוסד בנקאי או של חב' ביטוח מורשית) לקיום החוזה בסכום הנדרש מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

10. התחייבויות ואישורים שעל המצייע להמציא בגין הגשת ההצעה

לחברת המכרז המקורית אשר נקנתה במכרז, כשהיא חתומה על ידי מגיש ההצעה, יש לצרף:

- ערבות אוטונומית ובלתי תלויה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח מורשית להבטחת ההצעה ע"ס 25,000 ₪ (ראה מסמך ה'). ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ועד שיחתם חוזה בגין העבודה או עד תום שלושים יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.
- אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

11. בחירת ההצעה הזוכה

ועדת המכרזים של המרכז למיפוי ישראל, תבחר לכל אתר מאתרי הפרויקט בנפרד, את ההצעה הזוכה בגין ביצוע הביקורת על פי אמות המידה כמפורט דלהלן:

11.1. ציוני איכות (טבלה 4)

טבלה 4. מתן ציוני איכות.

מדד איכות	מרכיבי מדד האיכות	תווך ניקוד	אופן מתן הציון	תנאי איכות סף
שביעות רצון מהתקשרויות קודמות	1. איכות כללית של עבודות קודמות 2. עמידה בלוי"ז (במכרזים קודמים) 3. עמידה בסיכומים (בענייני תצ"רים וגושים בעבר)	0-25 נקודות 0-15 נקודות 0-10 נקודות	על-ידי מחווי דעה	לגבי ציוני איכות סופיים*: בציון מס' 1 - המינימום הנדרש: 13 נק' בציון מס' 2 - המינימום הנדרש: 8 נק' בציון מס' 3 - המינימום הנדרש: 3 נק'
החוזרים לתקונים של כל התצ"רים שאושרו ככשרות לרישום בתקופה הנדרשת הרלוונטית	4. אחוז החוזרים = סה"כ מס' החוזרים חלקי סה"כ מס' התכניות כפול 100	0-50 נקודות	0% החוזרים = 50 נק' 100% החוזרים = 40 נק' 200% החוזרים = 30 נק' 300% החוזרים = 20 נק' (חישוב ליניארי הפוך)	המינימום הנדרש: 20 נקודות (ז.א. לא יותר מ-300%) החוזרים
ציון איכות סופי כללי		0-100		

הבהרות:

- ציוני האיכות 1, 2 ו-3 הסופיים יחושבו כממוצע חשבוני של הניקוד הרלוונטי של כל מחווי הדעה.
- ציון האיכות 4 הסופי יחושב לפי החישוב הליניארי ההפוך של הניקוד.
- אם אחד מציוני האיכות הסופיים לא יגיע לרמה המינימאלית הנדרשת, ההצעה לא תשתתף במכרז.
- אם ציון האיכות הסופי הכללי לא יגיע ל-60, ההצעה לא תשתתף במכרז.

11.2 ציוני מחיר

ההצעה הזולה תקבל ציון 100. כל הצעה אחרת תקבל ציון השווה לערך ההצעה הזולה חלקי ערך ההצעה האחרת כפול 100.

11.3 ציון כללי סופי

ציון כללי סופי של ההצעה יחושב עפ"י הנוסחה: (ציון האיכות הסופי הכללי + ציון המחיר) כפול 0.5. כלומר, המחיר והאיכות יהיו בעלי משקל זהה (50% - 50%).

מפ"י שומר לעצמו את הזכות על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל כל הצעה שהיא ו/או לקבל רק חלק מהצעה כלשהי, או לדחות את כל ההצעות לרבות הנמוכות ביותר ולצאת במכרז נוסף. מובהר כי אם ביטל מפ"י את המכרז כאמור, לא יהא המציע זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בשל כך.

בהערכת ההצעות יתחשב מפ"י בעומס העבודה הקיים אצל המשתתפים במכרז (הן במכרז זה והן במכרזים אחרים של מפ"י לרבות עיסוקים אחרים, אשר מפ"י מייחס להם חשיבות עליונה, לרבות היות המציע משמש כמודד מבקר) ויוכל יהיה לחלק את העבודה בין מספר זוכים, או לבטל את זכייתו של המשתתף, עקב עומס עבודה, שלא יאפשר לו לעמוד בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה (או מכרזי מפ"י האחרים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12. התחייבויות ואישורים שידרשו מהמזיע בגין זכייה בפרויקט

- ערבויות כספיות ובטחונות אחרים כמפורט בחוזה
- חתימה על חוזה כדוגמת החוזה המצורף ככתבו וכלשונו. מסמך תנאים כלליים זה, המפרט הטכני על כל חלקיו ומרכיביו, התשובות לשאלות המציעים, והצעת המזיע יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שיחתמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המזיע לחתום על החוזה, ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות בנקאית לקיום החוזה מהווה תנאי להשתתפות במכרז
- התחייבות למתן השירותים לפי המפרט הטכני המפורט ברמה מעולה
- התחייבות להחזקת המערך הביצועי המתאים לביצוע הפרויקט ובכלל זה ציוד המדידה הנדרש והתוכנות הנדרשות, כמפורט במסמכי המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות (ראה מסמך ג')
- התחייבות להחזקה ולשימוש בתוכנות מקוריות, אשר מוחזקות על ידי המזיע כדין (ראה מסמך ד')
- התחייבות לעבודה בשיתוף פעולה עם הגורמים המקצועיים במפ"י, עם מבצעי הביקורת באתרים גובלים ועם מבצע העבודה באתר, שיבוקר על ידו, באופן שיביא למצוי הדרישות המקצועיות ויאפשר ביקורת עניינית ומקצועית ותיקון טעויות, ככל שנפלו בחומר, על ידי הגורם המבוקר

13. היקף העסקה ולוח זמנים

המועד המתוכנן לתחילת העבודה – אוקטובר 2011, הוראה לתחילת העבודה תינתן על ידי המפקח על הפרויקט מיד עם סיום היערכות מפ"י. מובהר כי מפ"י רשאי לאחר את תחילת העבודה במידה ולא סיים את היערכותו ו/או מכל סיבה אחרת והמזיע לא יבוא בכל טענה בגין העיכוב בתחילת הביצוע. הפרויקט מתוכנן לביצוע במשך שנה.

מפ"י שומר לעצמו את האופציה להאריך את ההתקשרות, לתקופה או לתקופות נוספות, הכל לפי תנאי המכרז, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של מפ"י. כמו כן, רשאי מפ"י לסיים את ההתקשרות מכל שיקול שהוא, לרבות, אך לא רק, בכל מקרה של אי שביעות רצון של מפ"י מביצוע העבודה, איכותה ו/או קצב התקדמותה וזאת לאחר מתן התראה בת 14 ימים. בכל מקרה, ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישורים תקציביים.

מפ"י שומר לעצמו את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות במסגרת המכרז וזאת בדרך של שינוי מספר האתרים שיימסרו לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ו/או מגבלות התקציב שיחולו עליו.

כמו כן שומר לעצמו מפ"י את הזכות לקבל הבהרות ו/או פרטים נוספים, שימצאו מתאימים טרם שיבחר בזוכה וזאת בין בעל פה ובין בכתב, בין על ידי זימון המציעים הרלוונטיים לראיון ובין על ידי בקשת תגובתם בכתב.

המבצע יידרש להגיש למפקח תוכנית עבודה מפורטת שתבטיח עמידתו בלוח הזמנים הקבוע. המפקח על הפרויקט, יבצע מעקב אחר יישום תוכנית העבודה. המבצע יידרש להגיש את תוצאות העבודה, בהתאם לתוכנית והוראות המפקח.

נוסף על האמור, בשל חשיבות העבודה, ממהותה כעבודת ביקורת איכות, צרכי ההתקשרות והמזמין, יושם דגש רב על מחויבות עצמית של המבצע לאיכות עבודתו והגשתה בזמן. יודגש, כי במסמכי המכרז תנאים מפורטים בעניינים אלו ומפ"י יקפיד על קיומם כתנאים יסודיים בהתקשרות עם המבצע. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה הפרוט מצטברות ו/או חוזרות של דרישות אלו וכן הפרות של דרישות מהותיות במסמכי המכרז יהיו עלה להפסקת ההתקשרות ו/או להפעלת סעד מן הסעדים הקבועים לעניין זה בחוזה.

מודגש כי מפ"י יבצע מעקב שוטף אחר עמידה בלוח הזמנים כמפורט בטבלה 3 ואיכות ביצוע העבודה. איכות ביצועי המבצע במכרז זה תישקל לעניין השתתפות המבצע במכרזים נוספים או דומים לרבות, לביצוע העבודות ו/או הרחבת ההתקשרות עמו.

14. שכר טרחה ותנאי תשלום

התשלום יבוצע עבור ביצוע המשימות, לאחר סיום ביצוען וזאת כפי שנקבע במסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי התשלום יבוצע רק עבור משימות שביצוען הושלם לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולאחר קבלת אישורו.

המבצע ידווח למפקח, אחת לחודש ו/או בכל עת שיידרש על ידי המפקח, בכתב, על התקדמות העבודה. הדיווח יעשה בהתאם להנחיות המפקח.

התשלום בגין פעולות המתבצעות במסגרת מכרז זה יבוצע לפי הגשת חשבונית, בצירוף דו"חות התקדמות תקופתיים (בהתאם להנחיות המפקח) ובצירוף התוצרים כפי שהוגדרו למשימה/ות, במסמכי המכרז.

החשבות במשרד תשלם לזוכה בהתאם להוראות החשכ"ל שתהיינה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום, לעניין זה, ספירת המועדים תחל מיום אישור החשבונית על ידי המפקח כאמור לעיל, בהתאם לתנאי ההסכם.

על המציע להיות עוסק מורשה או מועסק על ידי עוסק מורשה וכן להמציא אישורים כנדרש בחוזה הנספח למסמכי המכרז (ראה מסמך ה'). תשלום שכר הטרחה יבוצע רק כנגד הגשת חשבוניות מס.

15. העדר ניגוד עניינים

המציע מצהיר כי הוא וכל מי שיועסק על ידו לשם ביצוע המטלות המפורטות במכרז ו/או באי כוחו לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם מילוי תפקידו כנותן שירותים כמפורט במכרז זה. חשש המציע כי הוא מצוי ו/או עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים הרי כי יביא את הסוגייה בפני המפקח אשר יכריע בה. החליט המפקח כי המדובר בניגוד עניינים הרי כי המבצע יהא חייב לרפא את ניגוד העניינים תוך פרק זמן שייקבע על ידי המפקח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומרשימת המגבלות שנקבעה לעיל, על המציע לגלות האם הוא מקיים קשרים עסקיים עם מי מהמבצעים בפרוייקט הנבדק וכי במהלך מימוש מטלות המכרז, עליו להודיע למרכז, בכתב ומראש על כל קשר שכזה, מיד עם הווצרו או התגלותו, לפי העניין.

בשל ייחודיותו של הפרוייקט, עובדת היות המציע נותן שירותים במסגרות אחרות למרכז לא תחשב - כשלעצמה - כניגוד עניינים לעניין מכרז זה.

16. תנאים כללים

השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של החברה בלבד. לעניין זה "מסגרות ארגוניות" - לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עימם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת החברה.

החברה מצהירה כי ידוע לכל העובדים והמועסקים על ידה לצורכי ביצוע מכרז זה, כי הנם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של החברה ולא של מפ"י.

החברה תידרש לקיום אישור בטחוני (ככל שנדרש) למציע ולמועסקים על ידו, כתנאי מהותי במשך כל זמן מתן השירותים נשוא המכרז וזאת על חשבונה המלא. המרכז למיפוי ישראל יהיה ראשי לפסול כל משתתף וכן להורות על ביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בכל שלב שלו, באם יבוטל האישור הביטחוני לחברה, ו/או לאחד מן המועסקים על ידה במתן השירותים נשוא מכרז זה.

החברה ועובדיה מתחייבים לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליהם, עקב ביצוע מכרז זה. ללא הרשאה ממפ"י, לא ימסרו החברה ו/או עובדיה ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה, יחולו על החברה הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977. החברה מתחייבת להחתים את כל עובדיה והמועסקים על ידה לצורכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות ולהעבירה לידי המפקח.

החברה מצהירה כי יש לה את הציוד, הניסיון המקצועי, המיומנות, הידע ואת כוח האדם המתאים וכי באפשרותה לבצע את כל המטלות המפורטות במכרז ברמה מעולה, כנדרש מגורם מבקר, לשביעות רצונו המלאה של מפ"י, וכי שרותיה המקצועיים יהיו זמינים מיד לאחר הזכייה והודעת המפקח על התחלת ביצוע העבודה. חוסר יכולת לבצע את הנדרש במכרז, מיד לאחר הזכייה והודעת המפקח על התחלת ביצוע העבודה, יחשב כהפרה יסודית של ההסכם בין החברה למזמין ומפ"י יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות ללא כל פיצוי לזוכה ולחלט את ערבותו (או חלק ממנה) של הזוכה.

החברה מצהירה ומתחייבת כי כל חומר הקשור במתן השירותים נשוא המכרז, אינפורמציה, חוות דעת, מסד נתונים וכו', אשר ייווצרו או יאספו במהלך עבודתה, הינם רכוש המדינה וקניינה, אסור לה לעשות בו כל שימוש, לצורכי המכרז ובמסגרתו והיא מתחייבת להעביר למרכז למיפוי ישראל כל חומר שהצטבר בידיה כאמור, עם סיום עבודתה או בכל זמן שתידרש לכך.

יש להביא בחשבון תאום עם גורמים כמו צה"ל (לרבות חיל האוויר, מפקדות איזוריות וכו'), משטרה, עיריות, רשויות מקומיות, רשות שמורות הטבע, חברת חשמל, מקורות, קיבוצים ומושבים, ככל שרלבנטיים, משרדי ממשלה שונים, שטחי אש, ו/או שטחים בבעלות פרטית, (כולל כניסה למתקנים מגודרים). התאום יהיה באחריות מבצע העבודה (להלן המבצע). באיזורים המוגדרים כשמורות טבע יש לתאם מראש ביצוע עבודה כלשהי, קביעת סימנים ונסיעה בשטח. במידה ולא יבוצע תיאום כנדרש, (כגון עם רשות שמורות הטבע), ישא המבצע בתוצאות. כיוון שהעבודה ברובה תבצע בשטחים שחלקם מוגדרים כשטחי אש ו/או שטחי אימונים ו/או שטחים המוגבלים בכניסה, חובה על המבצע לנקוט בכל

כללי הבטיחות הנדרשים על מנת להבטיח את בטיחות כל העובדים העוסקים בעבודת המדידה. כל התיאומים הנדרשים וכן עמידה בתנאים המוכתבים לצורך הכניסה לאיזור על ידי הרשויות המוסמכות השונות (לרבות עמידה בתנאים בטחוניים נלווים, כגון תחקיר בטחוני ו/או מגבלות כניסה ונסיעה) יבוצעו על ידי המבצע ועל אחריותו וחשבונו.

מובהר כי האחריות המלאה להזכרות ולתיאום עם כל הרשויות, לרבות רשויות הבטחון מוטלת על המבצע, וכי מפ"י לא יאפשר כל חריגה או עכוב בלוח הזמנים, כתוצאה מקשיים אשר ייגרמו למבצע במגעיו עם רשויות אלו. אי השגת האישורים הנדרשים ו/או ביצוע עבודות בניגוד או ללא התיאומים הנדרשים יהוו הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המבצע יישא בכל קנס או אחריות (בגינו או כלפי כל צד ג' כלשהו) הנובעים מהפרת הוראות הרשויות המוסמכות באתרי הפרויקט.

17. ביטול המכרז

מפ"י רשאי לבטל את המכרז במלואו או בחלקו או לצאת במכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. בוטל המכרז כאמור הרי כי לא יהא המציע זכאי לכל פיצוי בגין כך.

למען הסר ספק, יש להדגיש כי מפ"י רשאי לצמצם את היקף המכרז.

18. ספק כשיר שני ושלישי

מפ"י שומר לעצמו את הזכות לבחור מבין המציעים "כשיר 2" ו-"כשיר 3" אשר ייבחרו לביצוע המכרז, בכל אחד מן האתרים, באם יחליט מפ"י לבטל את ההתקשרות עם המציע שהצעתו תזכה, מכל סיבה שהיא. על מימוש ההתקשרות עם "כשיר 2" ראה להלן.

אם יחליט מפ"י שלא לממש או להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי לפנות אל המציע שנקבע כ"כשיר 2" ויודיע לו בכתב כי בכוונתו להתקשר עמו בחוזה לביצוע אותם שלבים, אשר טרם בוצעו על ידי המציע שזכה במכרז ואשר מפ"י החליט להפסיק ההתקשרות עמו. המציע – "כשיר 2" יהיה רשאי להודיע בחוזר (תוך שבועיים מיום שקבל את הודעת מפ"י) באם הוא מקבל על עצמו את מתן השירותים נשוא המכרז באותם התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזו. התשלום במקרה שכזה יהיה על פי הפרטים המתאימים בהצעת "כשיר 2".

אם המציע "כשיר 2" לא יודיע כי הוא מעונין במתן השירותים, באותם התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזו בהתאם להודעת מפ"י תוך המועד שנקבע, יהיה מפ"י רשאי לפנות למציע שנקבע כ"כשיר 3" ועל ההתקשרות עמו יחולו אותם תנאים, בהתאמה.

מפ"י יהיה רשאי להפעיל המנגנון המתואר לעיל גם לגבי כל אחד מאזורי העבודה (אם יחליט לפצלה בין מבצעים שונים).

19. בעלות על המידע

ברור ומוסכם על הצדדים שכל המידע שנמצא בידי המציע במסגרת המכרז (בין שהושג על ידו מכל גורם שלישי לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ובין שהופק על ידו), וכל המסמכים שהועברו אליו, לידיעתו וכו' (הכל להלן-"המידע") שייך בלעדית למזמין ומגיש ההצעה לא יעביר כל מידע מוסב או בלתי מוסב, לגורם שלישי. בתום מתן השירותים ימסור מגיש ההצעה למזמין את כל סוגי המידע בפורמט סיפרתי ובעותקים קשיחים, לפי המפורט ולא ישאיר ברשותו כל העתק, שיכפול, או קובץ של המידע. המציע יחתום על הצהרה המהווה חלק ממסמכי המכרז כי לא ימסור המידע, לא ישתמש בו, או בכל חלק ממנו לשום גוף אחר. זכויות היוצרים על המידע שמורות למפ"י, ובידי מפ"י הבעלות המלאה על הנתונים (הן שנמסרו למציע והן שהוחזרו ממנו) אין המציע רוכש זכויות בנתונים או בחלק מהם.

20. שלמות ההצעה ואחריות כוללת

ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים. עם זאת, רשאי מפ"י לבחור בחלק מההצעה וליישמה בחלקים ו/או בשלבים.

21. מחירים

המחיר יהיה נקוב בש"ח לא כולל מע"מ. התשלומים יתבצעו בהתאם להוראות החשכ"ל שתהיינה בתוקף במועד ביצועו של כל תשלום ותשלום, לעניין זה, ספירת המועדים תחל מיום אישורה של החשבונית, על ידי המפקח. המחיר המוצע יחשב סופי ומוחלט ויכלול את כל ההוצאות בגין מתן השירותים נשוא המכרז.

22. עיון במסמכי ההצעה הזוכה

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993. כן תתאפשר מסירת מידע בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז:
 - יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וינמק עמדתו
 - יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד – משמעי
 - המציע יצרף להצעתו עותק להצגה בפני המציעים האחרים (להלן - "עותק מושחר") הכולל רק את החלקים אותם הוא מסכים לחשוף למציעים האחרים
- ג. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

23. נוכחות המציע בארץ בתקופת הפרויקט

מציע המתעתד להיעדר מן הארץ בתקופת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו לפרק זמן הארוך מ- 14 ימים, מתבקש לציין (ולפרט זאת, ככל שידוע לו מראש) בעת הגשת ההצעה, ולהבהיר כיצד תבוצע העבודה בהיעדרו. המציע השווה בחו"ל, יידרש להציע מערך של שמירת קשר רציף עם מפ"י לצורך ביצוע הפרויקט.

24. חוזה

עבור מציע שהצעתו תאושר על-ידי ועדת המכרזים, ייערך חוזה בין מפ"י לבין המציע. חתימת החוזה על-ידי שני הצדדים הינה פעולה משפטית, המקנה תוקף להתחייבויות ולזכויות הצדדים להסכם.

המציע, שגייע לשלב חתימת חוזה מול מפ"י, יהיה מחויב ב:

1. תעודת עוסק מורשה או תעודת מלכ"ר (מוסד ללא כוונות רווח).
2. אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק.
3. אישור על פטור מלא או חלקי מניכוי מס במקור.
4. פרטי חשבון הבנק שאליו יועברו התשלומים ממפ"י.
5. אישורים אלה (פרט ל- 3) הנם חובה, ובלעדיהם לא ייחתם חוזה.
6. ערבות ביצוע, כמפורט בחוזה.

25. איסור הסבה

היות והמבצע ייבחר גם על סמך עמידה בתנאי הסף ובדרישות הסף הקבועים במכרז זה ובהם ידע וניסיון מקצועיים הנדרשים לביצוע משימות הפרויקט, מודגש כי אסורה עליהם כל הסבה של ביצוע התחייבויותיהם במסגרת הפרויקט, אלא בהסכמת מפ"י בכתב ומראש. הסבה לעניין זה, הינה העברה חלקית ו/או מלאה של כל התחייבות. מובהר כי הסכמה כאמור לעיל, יכול שתותנה בתנאים ובכל מקרה אינה פוטרת את הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.

מפ"י יהיה רשאי לסרב ליתן הסכמתו להסבה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שיקולים של ניסיון, איכות עבודה, כישוריו וניסיונו של המודד המחליף (כולל ניסיון עבודה של מפ"י עם אותו מודד מוצע), שיקולי בטחון ושיקולים הקשורים בשיתוף הפעולה הנדרש עם צדדים שלישיים (לרבות המבצעים בפרויקט הנבדק) ובשמירת התחרותיות.

26. ביטוח

המבצע יידרש לדאוג לעצמו לכיסוי ביטוחי מתאים וכן יקפידו על קיום כל כללי הבטיחות והגיהות בעבודה הנהוגים והמחויבים, לפי העניין.

זכויות הצדדים וחובותיהם מפורטות בחוזה שייחתם ביניהם, על כל נספחיו (ראה מסמך ה'). חשוב שמבצעי הביקורת ילמדו את תנאי החוזה על פרטיו, ויפעלו בהתאם להתחייבויותיהם.

27. ביצוע הפרויקט

המזיע מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולפי תוכנית העבודה והמפרט שצורפו לו. אם נראה למזיע, במהלך הביצוע, כי נדרשים שינויים (כולל שינויים בלוח הזמנים, ביעדים, וכו'), עליו לפנות, מיידית, לקבלת אישור ממפ"י. כל שינוי, שלא יאושר בכתב על-ידי מפ"י, מהווה הפרה של התחייבויות המזיע ועלול לגרום לדרישה להפסקת ההתקשרות ולהחזרת הכסף ששולם. מובהר כי מפ"י יהא רשאי לדרוש מהמזיע בכל שלב לבצע שינויים במתן השירותים כאמור בחוזה זה.

28. העדר בלעדיות

המרכז למיפוי ישראל שומר לעצמו הזכות להשתמש בשרותי ספקים נוספים (בכל צורת התקשרות שהיא) שלא על פי פנייה זו וכן לבצע עבודות ו/או מחקרים נוספים, משלימים ו/או דומים ו/או עבודות נוספות בתחום הקדסטר ו/או תחומים מקצועיים הקשורים ו/או הכלולים במסגרת תוכנית הפרויקט ו/או להתקשר עם ספקים לביצוע עבודות דומות, וזאת מבלי שתהיה למי מהמשתתפים עילה לטענות ו/או תביעות בנושא.

29. פרסומים

על המזיע להתחייב, שכל פרסום, אקדמי או אחר, אשר יתבסס על תוצאות הפרויקט, ייעשה רק לאחר קבלת רשותו של מפ"י מראש ובכתב ובכפוף לתנאים הרלוונטיים המופיעים בחוזה. בכל פרסום, תצוין העובדה שאותו פרויקט בוצע במימון המרכז למיפוי ישראל. כמו כן מובהר כי מפ"י יהא רשאי להתנות את מתן רשותו כאמור בתנאים.

המרכז למיפוי ישראל מעודד פרסומים משותפים של אנשיו ושל המבצעים.

נספחים

מסמכי המכרז כוללים גם את הנספחים המצורפים הבאים:

מסמך ב' – הצעה להשתתפות במכרז

מסמך ג' – מפרט טכני

מסמך ד' – נתונים חלקיים על גושי הרישום הנכללים במכרז

מסמך ה' – דוגמת חוזה

מסמך ו' – דוגמת ערבות

מסמך ז' – הצהרה והתחייבות על שימוש בתוכנות מקוריות

מסמך ח' – הצהרה והתחייבות על שמירת סודיות
מסמך ט' – דוגמת התחייבות בגין עיון בהצעה הזוכה
מסמך י' – הצהרה והתחייבות על אי מתן כל תמורה בקשר לזכייה במכרז
מסמך יא' – פרטים לצורך זיכוי חשבון בנק
מסמך יב' – טופס השאלה זמנית של חומר ביסוס קדסטרי
מסמך יג' – מפרט טכני של פרויקט הגדרה אנליטית בנגב הצפוני