



מסמך א'

המרכז למיפוי ישראל / משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל לקדסטר

מכרז 3461

לקבלת שירותים מקצועיים בפרויקט

הגדרה אנליטית של גושי רישום מוסדרים

בנגב הצפוני

פנייה לקבלת הצעות

חשון, תש"ע
אוקטובר, 2009

מסמכי המכרז הינם רכוש המרכז למיפוי ישראל
כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול במסמכים אלו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על פנייה זו.

מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למרכז למיפוי ישראל (להלן מפ"י) מובהר ומוצהר כי למפ"י שמורה הזכות שלא להוציא לפועל את ההתקשרות בכל עת, בשל חוסר תקציב מספיק. למען הסר ספק מובהר כי זכות זו קיימת גם לאחר סיום הליכי המכרז, בחירת זוכה ומסירת ההודעה לו על זכייתו.

יודגש, כי רק חוזה חתום על ידי מורשי החתימה של מפ"י מהווה התקשרות מחייבת והזמנת עבודה מאת הספק.

למציעים / ספקים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או עילה כלפי מפ"י בגין ביטול מכרז ו/או אי חתימת חוזה ו/או צמצום מסגרתו התקציבית בשל האמור.

במקרה שכזה המציע / הספק יהיה זכאי רק להחזר התשלום בגין חוברת המכרז (במידה ששולם) ולא לשום תשלום ו/או הוצאה ו/או החזר אחרים.

יש להביא בחשבון תאום עם גורמים כמו צה"ל (לרבות חיל האוויר, מפקדות איזוריות וכו'), משטרה, עיריות, רשויות מקומיות, רשות שמורות הטבע, חברת חשמל, מקורות, קיבוצים ומושבים, ככל שרלבנטיים, משרדי ממשלה שונים, שטחי אש, ו/או שטחים בבעלות פרטית, (כולל כניסה למתקנים מגודרים). התאום יהיה באחריות מבצע העבודה (להלן המבצע). באיזורים המוגדרים כשמורות טבע יש לתאם מראש ביצוע עבודה כלשהי, קביעת סימנים ונסיעה בשטח. במידה ולא יבוצע תיאום כנדרש, (כגון עם רשות שמורות הטבע), ישא המבצע בתוצאות. כיוון שהעבודה ברובה תתבצע בשטחים שחלקם מוגדרים כשטחי אש ו/או שטחי אימונים ו/או שטחים המוגבלים בכניסה, חובה על המבצע לנקוט בכל כללי הבטיחות הנדרשים על מנת להבטיח את בטיחות כל העובדים העוסקים בעבודת המדידה. כל התיאומים הנדרשים וכן עמידה בתנאים המוכתבים לצורך הכניסה לאיזור על ידי הרשויות המוסמכות השונות (לרבות עמידה בתנאים בטחוניים נלווים, כגון תחקיר בטחוני ו/או מגבלות כניסה ונסיעה) יבוצעו על ידי המבצע ועל אחריותו וחשבונו.

מובהר כי האחריות המלאה להדברות ולתיאום עם כל הרשויות, לרבות רשויות הבטחון מוטלת על המבצע, וכי מפ"י לא יאפשר כל חריגה או עכוב בלוח הזמנים, כתוצאה מקשיים אשר ייגרמו למבצע במגעיו עם רשויות אלו. אי השגת האישורים הנדרשים ו/או ביצוע עבודות בניגוד או ללא התיאומים הנדרשים יהוו הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המבצע יישא בכל קנס או אחריות (בגינו או כלפי כל צד ג' כלשהו) הנובעים מהפרת הוראות הרשויות המוסמכות באתרי הפרויקט.



טבלת ריכוז מועדים – מכרז 3461

התאריך	הפעילות
החל מיום: 01/10/09	פרסום המכרז ועיון במסמכים באתר האינטרנט של מפ"י
החל מיום: 12/10/09 עד ליום: 29/10/09	עיון ורכישת מסמכי המכרז
02/11/09 שעה 13:00	שאלות עד לתאריך
12/11/09 שעה 10:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
31/01/10	ערבות להגשת ההצעה – בתוקף לפחות עד
לא יתקיים כנס ספקים	כנס ספקים

ועדת המכרזים, תבקר את לוח הזמנים תוך כדי התהליך ורשאית לשנותו בהחלטותיה. הודעות תימסרנה למשתתפים שרכשו את חוברת המכרז בהתאם.

נציג המרכז, אליו יש להפנות שאלות בקשר עם פניה זו יהיה **מר מיכאל קלבנוב, ראש תחום קדסטר מבוסס קואורדינאטות ויישומים מתקדמים**, טל': 6231936 - 03, פקס: 153506225446 (ימים א' עד ה' בין השעות: 09:00-13:00). בירורים ושאלות יש להפנות, בכתב, לכתובת דוא"ל: klebanov@mapi.gov.il או לכתובת: המרכז למיפוי ישראל, לינקולן 1, תל-אביב, מיקוד: 65220. על המציע השולח פניות בפקס או בדוא"ל לוודא הגעתן טלפונית. ניתן להפנות שאלות כאמור עד ליום 02/11/09, שעה 13:00. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה לא יענו.

דרישות סף

- מהמציע נדרשים הכישורים והניסיון המקצועי המתאימים לביצוע הפרויקט ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלאה של המרכז. המציע - שיהיה האחראי הראשי כלפי מפ"י בגין הפרויקט, יהיה מודד מוסמך הבקיא בתהליכי הקדסטר ואשר ביצע לפחות 10 תצ"רים (לא כולל תוכניות לרישום ראשון) שקיבלו מעמד של כשר לרישום במהלך 3 השנים האחרונות. המציע מתבקש להציג תיעוד נדרש הכולל רשימת תכניות.
- לגבי מי שמשמש כמודד מבקר, יחושבו כל 4 תוכניות שבוקרו על ידי המציע, כשוות ערך לתצ"ר אחת בביצוע.
- מהמציע או לפחות מאחד מחברי הצוות, ניסיון בביצוע עבודות GPS. יש להציג שתי עבודות מהשלוש השנים שקדמו למכרז שמדגימות את היכולות הנדרשות מן המציע בעבודות נשוא המכרז.
- מהמציע נדרשת החזקת המערך הביצועי הנדרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות. בנוסף, העסקתם של עובדים בעלי הכשרה מתאימה לביצוע המשימות ברמה המקצועית הנאותה, לשביעות רצון המרכז. המערך הביצועי יכלול, בין היתר: מכשירים למדידה לוויינית, מכשירי EDM, תוכנות גיאודטיות, תוכנות CAD.

הנדון: מכרז 3461 לקבלת הצעות לשירותים מקצועיים

להגדרה אנליטית של גושי רישום מוסדרים

בנגב הצפוני

המרכז למיפוי ישראל (להלן, גם – "מפ"י" או "המרכז" או "המזמין") מבקש לקבל הצעות למתן שירותים מקצועיים להגדרה אנליטית של גושי רישום מוסדרים באזור הנגב הצפוני והכול על פי הוראות קול קורא זה, החוזה המצ"ב וכל מסמכי המכרז.

1. כללי

קדסטר – מבוא

המכרז הנוכחי הינו אבן דרך בעלת חשיבות רבה בתהליך יישום קדסטר מבוסס קואורדינטות במדינת ישראל. השגתו של קדסטר מבוסס קואורדינטות נקבעה כמטרה אסטרטגית ומוקד פעילות מפ"י בתחום האצת רישום הזכויות במקרקעין בעשור הקרוב וזאת בשל תרומתו המשמעותית לניהול יעיל של המקרקעין במדינה ובשל יתרונותיו הרבים הן הטכנולוגיים והן הכלכליים למשק הישראלי כולו.

1.1 מהות הפרויקט

הפרויקט, נשוא קול קורא זה, הינו ברובו פרויקט יישומי המטפל בהפיכת גושי רישום מוסדרים בנגב הצפוני לגושים אנליטיים בעלי קואורדינאטות מיטביות של נקודות המפנה בגבולות החלוקה. עיקר תרומתו של הפרויקט, יהיה העברת החלוקה הקדסטריית הקיימת לחלוקה אנליטית מבוססת קואורדינטות ברשת ישראל IG05. תוצאות הפרויקט, יסייעו (על פי שיקול דעתו הבלעדי של מפ"י) בגיבוש התהליך הטכני למעבר מהקדסטר הקיים לקדסטר מבוסס קואורדינטות אך מפ"י אינו מתחייב כי יתחשב בכל חלק מהם.

המבצע יידרש, לתעד את כל תהליך החישוב ולהציג למרכז למיפוי ישראל את התוצאות שנתקבלו והכול בהתאם להנחיות מפ"י במסמכי מכרז זה וכפי שימסרו מעת לעת.

1.2 פרטי הגושים – מצב קיים (נכון למועד פרסום המכרז)

מספר גושי הרישום בתחום הפרויקט הוא כפי שמפורט ברשימת הגושים במסמך ד', נכון למועד פרסום המכרז.

לעניין הגושים הגובלים עם הגושים הנכללים בפרויקט, יידרש המבצע לבצע פעולות חידוש גבולות החלוקה בהתאם לדרישות תקנות המודדים, והנחיות המנהל. המבצע יידרש ליצור רצף טופולוגי, בין הגושים נשוא המכרז ובין הגושים הגובלים.

1.3 אתרי הפרויקט

נתונים כלליים של גושי הרישום הנכללים באתרי הפרויקט הם כמפורט במסמך הכולל רשימת הגושים ומצבם. מובהר בזאת כי הנתונים המובאים להלן מובאים לשם מתן מידע כללי ולצורך התרשמות כללית של המציע. מפ"י אינו מתחייב לנכונות מלאה של הנתונים ולא תעלה כל טענה של הסתמכות עליהם בקשר עם הצעת המציע במכרז. מפ"י אינו מתחייב לקיומו של כל מסמך הנדרש למציעים ו/או אשר מחובתם (על פי מסמכי המכרז) לאתר ו/או המוזכר להלן ובכל מקרה המציע יהא אחראי ויישא במלוא עלות איתור מסמכים כאמור.

1.4 משימות לביצוע, תוצרים ותהליך העבודה

1.4.1 משימות לביצוע

מטרת העבודה היא הגדרה אנליטית אופטימלית של מיקום נקודות המפנה בגבולות החלוקה של גושי הרישום הנכללים באתרי הפרויקט (המפורטים במסמך ד'). העבודה תכלול בעיקרה את הפעולות הבאות:

- איתור של כל חומר הביסוס הרלוונטי הקיים במפ"י. מסמכי חומר הביסוס המהווים אסמכתא לשחזור גבולות החלוקה, יעברו עיבוד באמצעות תכנות גיאודטיות;
- איתור ומדידה חדשה של הנקודות האותנטיות ברשת ישראל IG05, נקודות פרטים, נקודות גבול ונקודות בקרה מקוריות. כנקודות האותנטיות בגושי המכרז, נטולי רקע קדסטרי מוצק, כהגדרתם במפרט טכני, ישמשו גם דרכים המהוות חלקות;
- בחינת ההתאמה בין נתוני הממ"ג של מפ"י שיסופקו למבצע בפורמט CAD לבין מפות גושי הרישום שיסופקו למבצע כקבצי רסטר, בגושים או חלקי גושים נטולי רקע קדסטרי מוצק;
- תיקון מיקום נקודות המפנה בגבולות באמצעות שיטת Rubber Sheetting או תכנות אחרות שיאושרו על-ידי המפקח לשם השגת תאימות טופולוגית של החלוקה הקדסטריית ברמת הגוש וברמת רצף הגושים נטולי רקע קדסטרי מוצק;
- תאום כל הנתונים האנליטיים מכל מקורות המידע לצורך שחזור נקודות המפנה בגבולות החלוקה במטרה ליצור רצף קדסטרי בעל תאימות טופולוגית מוחלטת ברמת אתרי הפרויקט ובגבולותיו עם הגושים הסמוכים;
- בקרת איכות הכוללת את בדיקת התאימות הטופולוגית של ההגדרה האנליטית של החלוקה הקדסטריית ברמת הגוש, ברמת רצף הגושים הנכלל באתרי הפרויקט, ובתפר עם הגושים הסמוכים, עמידה

בקריטריוני הפרשים המותרים עפ"י תקנות המודדים (מדידה ומיפוי),
תשנ"ח – 1998, של שטחי החלקות ושל החזיתות;

שלבי תהליך העבודה והמשימות לביצוע מפורטים בכלליות בטבלה מס' 1.
תהליך העבודה עשוי להשתנות בצורה מלאה או חלקית, על פי שיקול דעתו של
מפ"י, בעיקר בכפוף לתנאים הבאים:

- קיומו או אי קיומו של חומר ביסוס וסוג חומר הביסוס
 - הימצאות ואיתור של פרטים, נקודות גבול ונקודות בקרה אותנטיים
- מובהר בזאת, כי כל שינוי בשלבי תהליך העבודה ובמשימות לביצוע, ייעשה רק
ככפוף לאישור בכתב של המפקח על הפרויקט.

מובהר בזאת, כי טבלה מס' 1 כוללת תיאור כללי של התהליך, שלביו והמשימות
לביצוע. תיאור זה מחייב והוא עשוי להשתנות עפ"י החלטת המפקח על הפרויקט.

יש לציין, שפרקי הזמן המוגדרים בטבלה מס' 1, מתייחסים להשלמת המשימות
בהתייחס לכל אתר ואתר של הפרויקט ולא לגוש בודד. פרקי הזמן המוגדרים
בטבלה מס' 1 הם מקסימאליים ומחייבים את המבצע. כל שינוי בתכנית העבודה
ופרקי הזמן לביצוע מחייב אישור בכתב ומראש של המפקח על הפרויקט.

הוחזרו למבצע תוצרי העבודה לתיקון ו/או להשלמה, המבצע ידרש להחזיר
למרכז את תוצרי העבודה תוך 14 ימים קלנדריים.

1.4.2 תוצרים

תוצרי העבודה, יכללו בין היתר את התוצרים הבאים:

חוברת התוצאות הסופיות

- חוברת התוצאות תכלול מרכיבים הנהוגים בהגשת עבודות קדסטריות לביקורת
במפ"י, כגון, הפרשה הטכנית, עיבוד מדידות מקוריות הרשומות במסמכי חומר
הביסוס הקדסטרי, פרטי מדידה חדשה בשדה, חישוב אנליטי של החזיתות ושל
שטחי החלקות, וכו'
- המבצע יספק, במסגרת הפרשה הטכנית, הסבר מפורט על ההחלטות שנתקבלו
במהלך ביצוע העבודה לגבי שחזור נקודות המפנה בגבול החלוקה. המבצע
יפרט החלטות שנתקבלו לצורך שמירה על הערכים הרשומים של החזיתות ושל
שטחי החלקות
- המבצע יכלול בחוברת התוצאות את הטבלה המרכזת את הפרשים החריגים
בין הערכים הרשומים של החזיתות ושל שטחי החלקות לבין ערכיהן המחושבים
מקואורדינטות אנליטיות

קבצי מחשב

המבצע יגיש קבצי מחשב בהתאם לדרישות של תקנות המודדים להגשת
רישומים מגנטיים לביקורת במפ"י וכן קבצים נוספים:

- קובץ שרטוט כללי בפורמט CAD (DWG/DXF) של כל הגושים הנכללים באתר המכרז וקבצי שרטוט של כל גוש בנפרד. המבצע יסמן על גבי השרטוט את הנקודות האוטנטיות שנמדדו על ידו בשדה
- קבצי העברת מידע קדסטרי בפורמט SRV הערוכים עפ"י נוהל הגשת חומר לביקורת במפ"י של כל גוש הנכלל במכרז בנפרד
- קבצי עיבוד חומר ביסוס קדסטרי (קבצי פלט של תכנות המחשב כולל ציון שם התכנה) עבור כל גוש בנפרד
- קובץ/ים בפורמט Excel, עבור כל גוש בנפרד, המכיל/ים:

- o פירוט מסמכי חומר הביסוס וזמינותם
- o רשימת קואורדינטות הנקודות אשר יועדו לשמש כנקודות האוטנטיות. המבצע יציין אילו מן הנקודות האוטנטיות נמצאו בשדה ואילו הוא חיפש ולא מצא
- o חישוב פרמטרי ההתמרה כולל בדיקת עמידה במבחני ההתמרה
- o טבלת ההפרשים החריגים בין הערכים הרשומים של השטחים ושל החזיתות לבין ערכיהן המחושבים מקואורדינטות סופיות
- o לגושים בהם שונתה החלוקה כתוצאה מעריכת תכניות לצרכי רישום – טבלת מספרי החלקות המבוטלות עם ציון מספרי החלקות שנוצרו במקומן
- o רשימת קואורדינטות של נקודות המפנה בגבולות בכל אחד משלבי העבודה – ערכים התחלתיים מקוריים, ערכים לאחר חישוב פנקסי השדה או קואורדינאטות נקודות מתיקי החישובים, ערכים לאחר התמרת הקואורדינאטות לרשת IG05 (לפני תאום הנתונים האנליטיים) והערכים הסופיים לאחר התאום

- חוברת התוצאות הסופיות בפורמט Word ו-PDF
- תיעוד מלא ומפורט של כל שלבי תהליך העבודה והחישוב בהתאם לדרישות מפ"י במסמכי המכרז
- במידה ותהליך החישוב כלל בחינה של מספר שיטות חישוב והתמרה ושיטות אחרות, המבצע ימסור למפקח תיעוד מלא ומפורט של כל אחת משיטות החישוב וההתמרה ושיטות אחרות. התיעוד יכלול בין היתר, את תוצאות החישוב ודיוקן והוא ייערך ויוגש בהתאם לדרישות מפ"י

התוצרים האנליטיים יתאפיינו, בין היתר, במאפיינים הבאים:

- רציפות ותאימות טופולוגית בהגדרה האנליטית של החלקות בגוש, כך שלכל נקודת גבול יוגדרו ערכים חד ערכיים של הקואורדינטות X ו-Y ברשת IG05
 - רציפות ותאימות טופולוגית בהגדרה האנליטית של גבולות הגושים, כך שקטעים חופפים בקווי גבולות גושים סמוכים יוגדרו בצורה חד ערכית
- מובהר בזאת, כי כל התוצרים שימסרו למפ"י יוגשו במדיה ספרתית (ממוחשבת), בהתאם לנדרש במפרט הטכני.**

1.4.3 איתור, ריכוז וארגון חומר הביסוס

המרכז למיפוי ישראל יספק למבצע את מפות גושי הרישום בפורמט רסטר ונתוני הממ"ג הקדסטרי בפורמט CAD לצורך ביצוע בחינת ההתאמה ביניהם.

מפ"י יאפשר למבצע, לאתר את כל חומר הביסוס הקיים במפ"י והרלוונטי לביצוע הפרויקט. המבצע יהיה אחראי על איתור חומר הביסוס, ריכוזו וארגונו. חומר הביסוס יועבר לספק, רק לאחר קבלת אישור מהמפקח על הפרויקט. המרכז יעמיד לרשות המודד בנוסף לחומר הביסוס גם נתוני מידע ומיפוי אחרים (נתוני ממ"ג קדסטרי, קבצי רסטר של מפות גושי הרישום, תצלומי אוויר ועוד), בכפוף לזמינות הנתונים ובכפוף לאישור המפקח על הפרויקט. המרכז ישאיל לספק את חומר הביסוס, לצרכי הפרויקט, ללא דרישה לתשלום.

ברור ומוסכם על הצדדים שכל המידע שייך בלעדית למזמין ומגיש ההצעה לא יעביר כל מידע מוסב או בלתי מוסב, לגורם שלישי (או ייעשה בו שימוש כלשהו לצרכיו, שאינו מותר במסגרת המכרז), אלא באישור המפקח בכתב ומראש.

בתום מתן השירותים ימסור מגיש ההצעה למזמין את כל סוגי המידע בפורמט סיפרתי ובעותקים קשיחים, לפי המפורט ולא ישאיר ברשותו כל העתק, שיכפול, או קובץ של המידע.

המציע יחתום על הצהרה המהווה חלק ממסמכי המכרז כי לא ימסור המידע, לא ישתמש בו, או בכל חלק ממנו לשום גוף אחר. זכויות היוצרים על המידע והאפליקציות שהוכנו לצורך העבודה – שמורות למפ"י, ובידי מפ"י הבעלות המלאה על הנתונים (הן שנמסרו למציע והן שהוחזרו ממנו) אין המציע רוכש זכויות בנתונים או בחלק מהם.

טבלה 1 . תיאור שלבי תהליך העבודה

שלב	משימה	מבצע	הערות
א.	הגדרת אתרי הפרויקט והגושים הנכללים בהם	מפ"י	הגדרת נתונים כמותיים עבור כל אחד מגושי הרישום כולל התייחסות לקיומו של חומר ביסוס, סוג חומר הביסוס, שטחי הגושים וכו'
ב.	איתור, ריכוז, ארגון, בדיקת שלמות ועיבוד כל חומר הביסוס הרלוונטי הקיים במפ"י	ספק	הספק לא יחויב בתשלום עבור חומר הביסוס. קבלת חומר הביסוס מותנית באישור המפקח על הפרויקט. הספק מחויב להשתמש בחומר הביסוס העדכני ביותר הקיים במפ"י כולל תצ"רים כשרות לרישום שטרם נרשמו. הספק יקבל את מפות גושי הרישום בפורמט רסטר ונתוני הממ"ג הקדסטרי בפורמט CAD המבצע יעבד פרטי המדידה המקורית הנכללים במסמכי חומר הביסוס הספק ישלם ביצוע משימה זו עד 45 ימים קלנדריים
ג.	מדידת נקודות רשת בקרה, איתור ומדידה חדשה ברשת ישראל IG05, של הנקודות האוטנטיות לצורך שחזור גבולות החלוקה	ספק	כנקודות האוטנטיות ישמשו במכרז נקודות רשת הבקרה האופקית, נקודות המפנה של דרכים המהוות חלקות, נקודות המפנה בגבולות החלוקה ונקודות פרטים (פינות מבנים, קירות וכו') שנמדדו בעבר באמצעות מדידה קרקעית המבצע יגיש ישירות לתחום גיאודזיה של מפ"י את תוצאות המדידה של נקודות רשת הבקרה שהוא הקים ואת תוצאות המדידה הלוויינית, בהתאם לדרישות של ההנחיות הטכניות, לצורך ביקורת ואישור הספק ישלם ביצוע משימה זו עד 60 ימים קלנדריים
ד.	בדיקה ואישור המדידות של נקודות הבקרה והנקודות האוטנטיות בדיקה ואישור שלמות חומר הביסוס ועיבודו האנליטי	מפ"י	מפ"י ישלם ביצוע משימה זו עד 60 ימים קלנדריים אפשרות לאישור תשלום עד 40% מסכום המכרז
ה.	חיבור עם הגושים הגובלים, גבולות ישראל, אתרים סמוכים של הפרויקט הנוכחי של קדסטר מבוסס קואורדינטות	ספק	שחזור נקודות המפנה בגבולות המשותפים של גושי המכרז עם הגושים הגובלים בהתבסס על חומר הביסוס שלהם. נתוני גבול ישראל יימסרו למבצע ללא צורך בביצוע מדידה נוספת בשדה. המבצע יקבל פרטי התקשרות עם המבצעים באתרים הסמוכים לצורך ביצוע תאום הגבולות המשותפים.

			הספק ישרים ביצוע משימה זו עד 30 ימים קלנדריים
ו.	בחינה וטיוב של נתוני הממ"ג הקדסטרי	ספק	המבצע יבצע בחינת ההתאמה בין נתוני הממ"ג לבין מפות הגושים נטולי רקע קדסטרי מוצק , כהגדרתם במפרט הטכני. המשימה תבוצע ע"י עריכת השוואה בין השניים במטרה להתאים נתוני הממ"ג בגושים הנ"ל למצב גבולות החלוקה על גבי מפות גושי הרישום, בעלות תוקף משפטי לשחזור נקודות המפנה בגבולות. הספק ישרים ביצוע משימה זו עד 60 ימים קלנדריים
ז.	הגדרה אנליטית של החלוקה הקדסטריית הקיימת והרשומה ברשת IG05 על ידי ביצוע פעולות תאום ואופטימיזציה של הנתונים	ספק	תפירת רצף קדסטרי תיעשה באמצעות תאום הנתונים האנליטיים ושיטות אופטימיזציה של מיקום נקודות המפנה בגבולות באמצעות תכנות CAD מוכרות או תכנות שיאשר המפקח הספק ישרים ביצוע משימה זו עד 30 ימים קלנדריים
ח.	בחינת תוצאות חישוב והתאמה	ספק	השוואה בין ערכי החזיתות ושטחי החלקות הרשומים בחומר הביסוס לבין ערכיהם המחושבים מקואורדינטות שחושבו ברשת IG05. בדיקת התאימות הטופולוגית של ההגדרה האנליטית של החלוקה הקדסטריית ברמת אתר המכרז ובתפר עם האתרים והאזורים הגובלים הספק ישרים ביצוע משימה זו עד 15 ימים קלנדריים
ט.	בדיקה ואישור של תוצרי העבודה	מפ"י	בדיקה ממוחשבת של התאימות הטופולוגית של תוצרי העבודה ברמת גוש בודד, אתר המכרז ובתפר עם האתרים והאזורים הגובלים בדיקת עמידה בקריטריוני הפרשים המותרים של החזיתות והשטחים הרשומים של חלקות הנכללות בגושי המכרז מפ"י ישרים ביצוע משימה זו עד 60 ימים קלנדריים ביצוע יתרת תשלום של סכום המכרז

ספק שיזכה בביצוע יותר מאתר עבודה אחד יידרש להשלים את כל משימות האתרים שזכה בהם בלוח הזמנים הקבוע לעיל, ולא תינתן אורכה בגין צירוף אתרים.

1.5 תנאי סף

- מהמציע נדרשים הכישורים והניסיון המקצועי המתאימים לביצוע הפרויקט ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלאה של המרכז. המציע - שיהיה האחראי הראשי כלפי מפ"י בגין הפרויקט, יהיה מודד מוסמך הבקיא בתהליכי הקדסטר ואשר ביצע לפחות 10 תצ"רים (לא כולל תוכניות לרישום ראשון) שקיבלו מעמד של כשרה לרישום במהלך 3 השנים האחרונות.
- לגבי מי שמשמש כמודד מבקר, יחושבו כל 4 תוכניות שבוקרו על ידי המציע, כשוות ערך לתצ"ר אחת בביצוע.
- מהמציע יידרש לצרף להצעתו מסמך או מסמכים מהם ניתן ללמוד על ניסיונו המעשי בהכנת תצ"רים בהיקף הנדרש.
- מהמציע או לפחות מאחד מחברי הצוות, ניסיון בביצוע עבודות מדידה בשיטה לוויינית. יש להציג שתי עבודות מהשלוש השנים שקדמו למכרז שמדגימות את היכולות הנדרשות מן המציע בעבודות נשוא המכרז.
- מהמציע יידרש לצרף להצעתו מסמך או מסמכים מהם ניתן ללמוד על עמידתו בתנאי הסף דלעיל לרבות ניסיונו המעשי ופרטי התצ"רים הנדרשים לצורך האמור לעיל.
- החזקת המערך הביצועי הנדרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות. בנוסף, העסקתם של עובדים בעלי הכשרה מתאימה לביצוע המשימות ברמה המקצועית הנאותה, לשביעות רצון המרכז. המערך הביצועי יכלול, בין היתר: מכשירים למדידה לוויינית, מכשירי EDM, תוכנות גיאודטיות, תוכנות CAD.
- על המציע להצהיר ולהתחייב שהוא יעשה שימוש רק בתוכנות מקוריות, אשר הוא מחזיק בהן כדין.

1.6 ההצעה המבוקשת

- המציעים מתבקשים להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה באתרי המכרז, (יש חובה להגיש הצעת מחיר לכל אתר בנפרד¹) מפ"י יהיה רשאי לצמצם את שטח הפרויקט ולתחמו מחדש, לפי צרכיו ומגבלותיו, לרבות מגבלות תקציביות וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- בעקבות צמצום שטח הפרויקט ותיחומו מחדש, הצעת הספק תחושב עפ"י יחס ישיר של מספר הגושים המצומצם למספר הגושים המקורי לפני הצמצום. מציע ששטח האתר שבו זכה צומצם יהיה רשאי לסגת בו מהצעתו, בהודעה בכתב במועד שיקבע מפ"י, וזאת ללא קנס.
- המבצע יידרש להגיש למפקח תוכנית עבודה מפורטת שתבטיח עמידתו בלוח הזמנים הקבוע. המפקח על הפרויקט, יבצע מעקב אחר יישום תוכנית העבודה. המבצע יידרש להגיש את תוצאות המדידה, בהתאם לתוכנית העבודה והוראות המפקח.

2.0 בחירת ההצעה הזוכה

- ועדת המכרזים של המרכז למיפוי ישראל, תבחר לכל אתר מאתרי הפרויקט בנפרד, את ההצעה הזוכה על פי הקריטריונים הבאים: 100% המחיר המוצע לביצוע העבודה (בכפוף לסייגים האמורים לעיל).

¹ מציע שלא יגיש הצעה לכל אחד מן האתרים בנפרד - הצעתו תפסל.

המרכז שומר לעצמו את הזכות על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל כל הצעה שהיא ו/או לקבל רק חלק מהצעה כלשהי ולצמצם את היקף השטח הכלול באתרי המכרז, או לדחות את כל ההצעות לרבות הנמוכות ביותר ולצאת במכרז נוסף. מובהר כי אם ביטל המרכז את המכרז כאמור, לא יהא המציע זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בשל כך.

בהערכת ההצעות יתחשב מפ"י בעומס העבודה הקיים אצל המשתתפים במכרז (הן במכרז זה והן במכרזים אחרים של מפ"י לרבות עיסוקים אחרים, אשר מפ"י מייחס להם חשיבות עליונה, לרבות היות המציע משמש כמודד מבקר) ויוכל יהיה לחלק את העבודה בין מספר זוכים, או לבטל את זכיותו של המשתתף, עקב עומס עבודה, שלא יאפשר לו לעמוד בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה (או מכרזי מפ"י האחרים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2.1 מפרט טכני

על המציע לבצע את המתואר במפרט הטכני (מסמך ג' להלן). מובהר כי המפרט הטכני עשוי להשתנות והמציע יהא מחויב לבצע את העבודה לפי המפרט הטכני כפי ששונה.

2.2 היקף העסקה ולוח זמנים

המועד המתוכנן לתחילת העבודה – ינואר 2010, הוראה לתחילת העבודה תינתן על ידי המפקח על הפרויקט מיד עם סיום הערכות מפ"י. מובהר כי מפ"י רשאי לאחר את תחילת העבודה במידה ולא סיים את היערכותו ו/או מכל סיבה אחרת והמציע לא יבוא בכל טענה בגין העיכוב בתחילת הביצוע. הפרויקט מתוכנן לביצוע במשך שנה.

המרכז שומר לעצמו את האופציה להאריך את ההתקשרות, לתקופה או לתקופות נוספות, הכל לפי תנאי המכרז, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז. כמו כן, רשאי המרכז לסיים את ההתקשרות מכל שיקול שהוא, לרבות, אך לא רק, בכל מקרה של אי שביעות רצון של המרכז מביצוע העבודה, איכותה וקצב התקדמותה וזאת לאחר מתן התראה בת 14 ימים. בכל מקרה, ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישורים תקציביים.

המרכז שומר לעצמו את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות במסגרת המכרז וזאת בדרך של שינוי הכמויות שיימסרו לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ו/או מגבלות התקציב שיחולו עליו.

כמו כן שומר לעצמו המרכז את הזכות לקבל הבהרות ו/או פרטים נוספים, שימצאו מתאימים טרם שיבחר בזוכה וזאת בין בעל פה ובין בכתב, בין על ידי זימון המציעים הרלוונטיים לראיון ובין על ידי בקשת תגובתם בכתב.

נוסף על האמור, בשל חשיבות העבודות, צרכי ההתקשרות והמזמין, יושם דגש רב על מחויבות עצמית של המבצע לאיכות עבודתו והגשתה בזמן. יודגש, כי במסמכי המכרז תנאים מפורטים בעניינים אלו והמרכז יקפיד על קיומם כתנאים יסודיים בהתקשרות עם המבצע. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה הפרות מצטברות ו/או חוזרות של דרישות אלו וכן הפרות של דרישות מהותיות במסמכי המכרז יהיו עילה להפסקת ההתקשרות ו/או להפעלת סעד מן הסעדים הקבועים לעניין זה בחוזה.

מודגש כי המרכז יבצע מעקב שוטף אחר עמידה בלוחות הזמנים ואיכות ביצוע העבודות וכי איכות ביצועי המבצע במכרז זה תישקל לעניין השתתפות המבצע במכרזים נוספים או דומים לרבות, לביצוע העבודות ו/או הרחבת ההתקשרות עמו.

2.3 שכר טרחה ותנאי תשלום

- התשלום יבוצע עבור ביצוע המשימות, לאחר סיום ביצוען וזאת כפי שנקבע במסמכי המכרז.
 - למען הסר ספק מובהר, כי התשלום יבוצע רק עבור משימות שביצוען הושלם לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולאחר קבלת אישורו.
 - המבצע ידווח למפקח, אחת לחודש ו/או בכל עת שיידרש על ידי המפקח, בכתב, על התקדמות העבודה. הדיווח יעשה בהתאם להנחיות המפקח.
 - התשלום בגין פעולות המתבצעות במסגרת מכרז זה יבוצע לפי הגשת חשבונית, בצירוף דו"חות התקדמות תקופתיים (בהתאם להנחיות המפקח) ובצירוף התוצרים כפי שהוגדרו למשימה/ות, במסמכי המכרז.
 - החשבות במשרד תשלם לזוכה בהתאם להוראות החשכ"ל שתהיינה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום, לעניין זה, ספירת המועדים תחל מיום אישור החשבונית על ידי המפקח כאמור לעיל, בהתאם לתנאי ההסכם.
- על המציע להיות עוסק מורשה או מועסק על ידי עוסק מורשה וכן להמציא אישורים כנדרש בחוזה הנספח לקול קורא זה (ראה מסמך ה'). תשלום שכר הטרחה יבוצע רק כנגד הגשת חשבוניות מס.

2.4 העדר ניגוד עניינים

המציע מצהיר כי הוא וכל מי שיועסק על ידו לשם ביצוע המטלות המפורטות במכרז ו/או באי כוחו לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם מילוי תפקידו כנותן שירותים כמפורט במכרז זה. חשש המציע כי הוא מצוי ו/או עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים הרי כי יביא את הסוגייה בפני המפקח אשר יכריע בה. החליט המפקח כי המדובר בניגוד עניינים הרי כי המבצע יהא חייב לרפא את ניגוד העניינים תוך ___ ימים מיום הכרעתו של המפקח.

בשל ייחודיותו של הפרויקט, עובדת היות המציע נותן שירותים במסגרות אחרות למרכז לא תחשב - כשלעצמה - כניגוד עניינים לעניין מכרז זה.

2.5 תנאים כלליים

השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של החברה בלבד. לעניין זה "מסגרות ארגוניות" - לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עימם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת החברה.

החברה מצהירה כי ידוע לכל העובדים והמועסקים על ידה לצורכי ביצוע מכרז זה, כי הנם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של החברה ולא של המרכז.

החברה תידרש לקיום אישור בטחוני (ככל שדרוש) למציע ולמועסקים על ידו, כתנאי מהותי במשך כל זמן מתן השירותים נשוא המכרז וזאת על חשבונה המלא. המרכז למיפוי ישראל יהיה ראשי לפסול כל משתתף וכן להורות על ביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בכל שלב שלו, באם יבוטל האישור הביטחוני לחברה, ו/או לאחד מן המועסקים על ידה במתן השירותים נשוא מכרז זה.

החברה ועובדיה מתחייבים לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליהם, עקב ביצוע מכרז זה. ללא הרשאה מהמזמין, לא ימסרו החברה ו/או עובדיה ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה

מוסמך לקבלה. לעניין זה, יחולו על החברה הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977. החברה מתחייבת להחתיים את כל עובדיה והמועסקים על ידה לצורכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות ולהעבירה לידי המפקח.

החברה מצהירה כי יש לה את הציוד, הניסיון המקצועי, המיומנות, הידע ואת כוח האדם המתאים וכי באפשרותה לבצע את כל המטלות המפורטות במכרז ברמה מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, וכי שרותיה המקצועיים יהיו זמינים מיד לאחר הזכייה והודעת המפקח על התחלת ביצוע העבודה. חוסר יכולת לבצע את הנדרש במכרז, מיד לאחר הזכייה והודעת המפקח על התחלת ביצוע העבודה, יחשב כהפרה יסודית של ההסכם בין החברה למזמין והמזמין יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות ללא כל פיצוי לזוכה ולחלט את ערבותו (או חלק ממנה) של הזוכה.

החברה מצהירה ומתחייבת כי כל חומר הקשור במתן השירותים נשוא המכרז, אינפורמציה, חוות דעת, מסד נתונים וכו', אשר ייווצרו או יאספו במהלך עבודתה, הינם רכוש המדינה וקניינה, אסור לה לעשות בו כל שימוש, לצורכי המכרז ובמסגרתו והיא מתחייבת להעביר למרכז למיפוי ישראל כל חומר שהצטבר בידיה כאמור, עם סיום עבודתה או בכל זמן שתידרש לכך.

יש להביא בחשבון תאום עם גורמים כמו צה"ל (לרבות חיל האוויר, מפקדות איזוריות וכו'), משטרה, עיריית, רשויות מקומיות, רשות שמורות הטבע, חברת חשמל, מקורות, קיבוצים ומושבאים, ככל שרלבנטיים, משרדי ממשלה שונים, שטחי אש, ו/או שטחים בבעלות פרטית, (כולל כניסה למתקנים מגודרים). התאום יהיה באחריות מבצע העבודה (להלן המבצע). באיזורים המוגדרים כשמורות טבע יש לתאם מראש ביצוע עבודה כלשהי, קביעת סימנים ונסיעה בשטח. במידה ולא יבוצע תיאום כנדרש, (כגון עם רשות שמורות הטבע), ישא המבצע בתוצאות. כיוון שהעבודה ברובה תבצע בשטחים שחלקם מוגדרים כשטחי אש ו/או שטחי אימונים ו/או שטחים המוגבלים בכניסה, חובה על המבצע לנקוט בכל כללי הבטיחות הנדרשים על מנת להבטיח את בטיחות כל העובדים העוסקים בעבודת המדידה. כל התיאומים הנדרשים וכן עמידה בתנאים המוכתבים לצורך הכניסה לאיזור על ידי הרשויות המוסמכות השונות (לרבות עמידה בתנאים בטחוניים נלווים, כגון תחקיר בטחוני ו/או מגבלות כניסה ונסיעה) יבוצעו על ידי המבצע ועל אחריותו וחשבונו.

מובהר כי האחריות המלאה להדברות ולתיאום עם כל הרשויות, לרבות רשויות הבטחון מוטלת על המבצע, וכי מפ"י לא יאפשר כל חריגה או עכוב בלוח הזמנים, כתוצאה מקשיים אשר ייגרמו למבצע במגעיו עם רשויות אלו. אי השגת האישורים הנדרשים ו/או ביצוע עבודות בניגוד או ללא התיאומים הנדרשים יהוו הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המבצע יישא בכל קנס או אחריות (בגינה או כלפי כל צד ג' כלשהו) הנובעים מהפרת הוראות הרשויות המוסמכות באתרי הפרויקט.

נציג המרכז, אליו יש להפנות שאלות בקשר עם פניה זו יהיה מר מיכאל קלבנוב, ראש תחום קדסטר מבוסס קואורדינאטות ויישומים מתקדמים, טל': 6231936 - 03, פקס: 153506225446 (ימים א' עד ה' בין השעות: 09:00-13:00). בירורים ושאלות ניתן להפנות, בכתב, לכתובת דוא"ל: klebanov@mapi.gov.il או לכתובת: המרכז למיפוי ישראל, לינקולן 1, תל-אביב, מיקוד: 65220. על המציע השולח פניות בפקס או בדוא"ל לוודא הגעתן טלפונית. ניתן להפנות שאלות כאמור עד ליום 02/11/09, שעה 13:00. שאלות שיתקבלו לאחר יום זה לא יענו.

על המציע להגיש בשני עותקים (מקור + העתק צילומי מלא ממנו) את חוברת המכרז, לרבות הפרטים הנדרשים (פרטים על החברה) ואת המסמכים הנוספים הנדרשים. בנוסף, על המציע להגיש בשישה עותקים את הצעות המחיר. את הצעות המחיר יש להגיש גם על גבי דיסקט כקובצי מחשב. כל המסמכים, יוגשו במעטפה סגורה, שלא רשום עליה דבר, פרט למספר המכרז לתיבת המכרזים בשער המרכז. בנוסף, ובמעטפה נפרדת יגיש המציע גם העתק מושחר (כהגדרתו להלן).

המרכז רשאי שלא לקבל הצעות אשר לא תוגשנה בפורמט הנדרש ואשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הנדרשים (וכן מספר ההעתיקים הנדרש). המשתתפים מתבקשים להקפיד על הגשה נאותה של חוברת המכרז כולל כל המסמכים הנדרשים, הן בפרק זה והן בנספח הטכני.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו על ידי המציע בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז המקורים או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין בכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת ייחשב כאילו לא נכתב או יגרום לפסילת ההצעה, לפי שקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. המזמין רשאי לאמץ כל שינוי כאמור וזאת רק אם יקבע זאת מפורשות.

אין מניעה ואף רצוי לצרף לבקשה מסמכים נוספים, אשר לדעת המגיש עשויים לסייע בהערכת הבקשה.

כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז ועד שיחתם חוזה בגין מתן השירותים או עד תום שלושים יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום: 12/11/09 (כה' בחשון, תש"ע) עד השעה 10:00 בבוקר. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המציע לחתום על החוזה, ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות אוטונומית ובלתי תלויה (של מוסד בנקאי או של חב' ביטוח מורשית) לקיום החוזה בסכום הנדרש מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

במכרז זה לא יתקיים כנס ספקים.

התחייבויות ואישורים שעל המציע להמציא בגין הגשת ההצעה

2.7

לחוברת המכרז המקורית אשר נקנתה במרכז, כשהיא חתומה על ידי מגיש ההצעה, יש לצרף:

- ערבות אוטונומית ובלתי תלויה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח מורשית להבטחת ההצעה ע"ס 75,000 ₪ (ראה מסמך ה'). ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ועד שיחתם חוזה בגין העבודה או עד תום שלושים יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.
- אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

2.8 התחייבויות ואישורים שידרשו מהמציע בגין זכייה בפרויקט

- ערבויות כספיות ובטחונות אחרים כמפורט בחוזה.
- חתימה על חוזה כדוגמת החוזה המצורף ככתבו וכלשונו. קול קורא זה, המפרט הטכני על כל חלקיו ומרכיביו, התשובות לשאלות המציעים, והצעת המציע יהיו חלק בלתי נפרד מחוזי ההתקשרות שיחתמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המציע לחתום על החוזה, ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות בנקאית לקיום החוזה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- התחייבות למתן השירותים לפי המפרט הטכני המפורט ברמה מעולה.
- התחייבות להחזקת המערך הביצועי המתאים לביצוע הפרויקט ובכלל זה ציוד המדידה הנדרש והתוכנות הנדרשות, כמפורט במסמכי המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות (ראה מסמך ג').
- התחייבות להחזקה ולשימוש בתוכנות מקוריות, אשר מוחזקות על ידי המציע כדין (ראה מסמך ד').

2.9 ביטול המכרז

- המזמין רשאי לבטל את המכרז במלואו או בחלקו או לצאת במכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. בוטל המכרז כאמור הרי כי לא יהא המציע זכאי לכל פיצוי בגין כך.
- למען הסר ספק, יש להדגיש כי המזמין רשאי לצמצם את היקף המכרז.

3.0 ספק כשיר שני ושלישי

- המכרז שומר לעצמו את הזכות לבחור מבין המציעים "כשיר 2" ו-"כשיר 3" אשר ייבחרו לביצוע המכרז, בכל אחד מן האתרים, באם יחליט המכרז לבטל את ההתקשרות עם המציע שהצעתו תזכה, מכל סיבה שהיא. על מימוש ההתקשרות עם "כשיר 2" ר' להלן.
- אם יחליט המכרז שלא לממש או להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי לפנות אל המציע שנקבע כ"כשיר 2" ויודיע לו בכתב כי בכונתו להתקשר עמו בחוזה לביצוע אותם שלבים, אשר טרם בוצעו על ידי המציע שזכה במכרז ואשר המכרז החליט להפסיק ההתקשרות עמו. המציע – "כשיר 2" יהיה רשאי להודיע בחוזר (תוך שבועיים מיום שקבל את הודעת המכרז) באם הוא מקבל על עצמו את מתן השירותים נשוא המכרז באותם התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה. התשלום במקרה שכזה יהיה על פי הפרטים המתאימים בהצעת "כשיר 2".

אם המציע "כשיר 2" לא יודיע כי הוא מעוניין במתן השירותים, באותם התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחווה בהתאם להודעת המרכז תוך המועד שנקבע, יהיה המרכז רשאי לפנות למציע שנקבע כ"כשיר 3" ועל ההתקשרות עמו יחולו אותם תנאים, בהתאמה.

המרכז יהיה רשאי להפעיל המנגנון המתואר לעיל גם לגבי כל אחד מאזורי העבודה (אם יחליט לפצלה בין מבצעים שונים).

3.1 בעלות על המידע

ברור ומוסכם על הצדדים שכל המידע שנמצא בידי המציע במסגרת המכרז (בין שהושג על ידו מכל גורם שלישי לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ובין שהופק על ידו), וכל המסמכים שהועברו אליו, לידיעתו וכו' (הכל להלן-"המידע") שייך בלעדית למזמין ומגיש ההצעה לא יעביר כל מידע מוסב או בלתי מוסב, לגורם שלישי. בתום מתן השירותים ימסור מגיש ההצעה למזמין את כל סוגי המידע בפורמט סיפרתי ובעותקים קשיחים, לפי המפורט ולא ישאיר ברשותו כל העתק, שיכפול, או קובץ של המידע. המציע יחתום על הצהרה המהווה חלק ממסמכי המכרז כי לא ימסור המידע, לא ישתמש בו, או בכל חלק ממנו לשום גוף אחר. זכויות היוצרים על המידע שמורות למפ"י, ובידי מפ"י הבעלות המלאה על הנתונים (הן שנמסרו למציע והן שהוחזרו ממנו) אין המציע רוכש זכויות בנתונים או בחלק מהם.

3.2 שלמות ההצעה ואחריות כוללת

ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים. עם זאת, רשאי המזמין לבחור בחלק מההצעה וליישמה בחלקים ו/או בשלבים.

3.3 מחירים

המחיר יהיה נקוב בש"ח לא כולל מע"מ. התשלומים יתבצעו בהתאם להוראות החשכ"ל שתהיינה בתוקף במועד ביצועו של כל תשלום ותשלום, לעניין זה, ספירת המועדים תחל מיום אישורה של החשבונית, על ידי המפקח. המחיר המוצע יחשב סופי ומוחלט ויכלול את כל ההוצאות בגין מתן השירותים נשוא המכרז.

3.4 תנאים כלליים – משתתפי המכרז וצדדים שלישיים

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993. כן תתאפשר מסירת מידע בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז:

- יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וינמק עמדתו.

- יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד – משמעי.

- המציע יצרף להצעתו עותק להצגה בפני המציעים האחרים (להלן - "עותק מושחר") הכולל רק את החלקים אותם הוא מסכים לחשוף למציעים האחרים.

ג. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ה. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את הנסיבות העניין.

ז. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

3.5 תנאים כלליים

(לידיעה כללית, התנאים המחייבים הם הכתובים בחוזה)

3.6 נוכחות המציע בארץ בתקופת הפרויקט

מציע המתעתד להיעדר מן הארץ בתקופת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו לפרק זמן הארוך מ-14 ימים, מתבקש לציין (ולפרט זאת, ככל שידוע לו מראש) בעת הגשת ההצעה, ולהבהיר כיצד תבוצע העבודה בהיעדרו. המציע השווה בחו"ל, יידרש להציע מערך של שמירת קשר רציף עם מפ"י לצורך ביצוע הפרויקט.

3.7 חוזה

עבור מציע שהצעתו תאושר על-ידי ועדת המכרזים, ייערך חוזה בין מפ"י לבין המציע. חתימת החוזה על-ידי שני הצדדים הינה פעולה משפטית, המקנה תוקף להתחייבויות ולזכויות הצדדים להסכם.

המציע, שיגיע לשלב חתימת חוזה מול מפ"י, יהיה מחויב ב:

1. תעודת עוסק מורשה או תעודת מלכ"ר (מוסד ללא כוונות רווח).
2. אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק.
3. אישור על פטור מלא או חלקי מניכוי מס במקור.
4. פרטי חשבון הבנק שאליו יועברו התשלומים ממפ"י.
5. אישורים אלה (פרט ל-3) הנם חובה, ובלעדיהם לא ייחתם חוזה.
6. ערבות ביצוע, כמפורט בחוזה.

3.8 איסור הסבה

היות והמבצע ייבחר גם על סמך עמידה בתנאי הסף ובדרישות הסף הקבועים במכרז זה ובהם ידע וניסיון מקצועיים הנדרשים לביצוע משימות הפרויקט, מודגש כי אסורה עליהם כל הסבה של ביצוע התחייבויותיהם במסגרת הפרויקט, אלא בהסכמת המרכז בכתב ומראש. הסבה לעניין זה, הינה העברה חלקית ו/או מלאה של כל התחייבות. מובהר כי הסכמה כאמור לעיל, יכול

שתותנה בתנאים ובכל מקרה אינה פוטרת את הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.

מפ"י יהיה רשאי לסרב ליתן הסכמתו להסבה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שיקולים של ניסיון, איכות עבודה, כישוריו וניסיונו של המודד המחליף (כולל ניסיון עבודה של מפ"י עם אותו מודד מוצע), שיקולי בטחון ושיקולים הקשורים בשיתוף הפעולה הנדרש עם צדדים שלישיים ובשמירת התחרותיות.

3.9 ביטוח

המבצע יידרש לדאוג לעצמו לכיסוי ביטוחי מתאים וכן יקפידו על קיום כל כללי הבטיחות והגיהות בעבודה הנהוגים והמחויבים, לפי העניין.

זכויות הצדדים וחובותיהם מפורטות בחוזה שיחתם ביניהם, על כל נספחיו. חשוב שהגוף ומומחים/המבצעים ילמדו את תנאי החוזה על פרטיו, ויפעלו בהתאם להתחייבויותיהם. (מצורף לקול קורא זה נוסח של חוזה, ראה מסמך ה').

4.0 ביצוע הפרויקט

המציע מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולפי תוכנית העבודה והמפרט שצורפו לו. אם נראה למציע, במהלך הביצוע, כי נדרשים שינויים (כולל שינויים בלוח הזמנים, ביעדים, וכו'), עליו לפנות, **מיידית**, לקבלת אישור ממפ"י. כל שינוי, שלא יאושר בכתב על-ידי מפ"י, מהווה הפרה של התחייבויות המציע ועלול לגרום לדרישה להפסקת ההתקשרות ולהחזרת הכסף ששולם. מובהר כי מפ"י יהא רשאי לדרוש מהמציע בכל שלב לבצע שינויים במתן השירותים כאמור בחוזה זה.

4.1 העדר בלעדיות

המרכז למיפוי ישראל שומר לעצמו הזכות להשתמש בשרותי ספקים נוספים (בכל צורת התקשרות שהיא) שלא על פי פנייה זו וכן לבצע עבודות ו/או מחקרים נוספים, משלימים ו/או דומים ו/או עבודות נוספות בתחום הקדסטר ו/או תחומים מקצועיים הקשורים ו/או הכלולים במסגרת תוכנית הפרויקט ו/או להתקשר עם ספקים לביצוע עבודות דומות, זאת מבלי שתהיה למי מהמשתתפים עילה לטענות ו/או תביעות בנושא.

4.2 פרסומים

על המציע להתחייב, שכל פרסום, אקדמי או אחר, אשר יתבסס על תוצאות הפרויקט, ייעשה רק לאחר קבלת רשותו של המרכז מראש ובכתב ובכפוף לתנאים הרלוונטיים המופיעים בחוזה. בכל פרסום, תצוין העובדה שאותו פרויקט בוצע במימון המרכז למיפוי ישראל. כמו כן מובהר כי המרכז יהא רשאי להתנות את מתן רשותו כאמור בתנאים.

המרכז למיפוי ישראל מעודד פרסומים משותפים של אנשיו ושל המבצעים.

מסמכי המכרז כוללים גם את הנספחים המצורפים הבאים:

מסמך ב' – הצעה להשתתפות במכרז

מסמך ג' – מפרט טכני

מסמך ד' – נתונים חלקיים על גושי הרישום הנכללים באתרי המכרז

מסמך ה' – דוגמת חוזה

מסמך ו' – דוגמת ערבות

מסמך ז' – הצהרה והתחייבות על שימוש בתוכנות מקוריות

מסמך ח' – הצהרה והתחייבות על שמירת סודיות

מסמך ט' – דוגמת התחייבות בגין עיון בהצעה הזוכה

מסמך י' – הצהרה והתחייבות על אי מתן כל תמורה בקשר לזכייה במכרז

מסמך יא' – פרטים לצורך זיכוי חשבון בנק

מסמך יב' – טופס השאלה זמנית של חומר ביסוס קדסטרי